

23.6.2026

Sivu 1

Lupatunnus	LP-435-2026-00018
Kiinteistön osoite	Tammijärventie 316 (435-405-0001-0008)
Hankkeeseen ryhtyvä	LUHANGAN KUNTA

Toimenpide Aloittamisoikeus

Lisäselvitykset

Rakennushankkeeseen ryhtyvä hakee erillistä aloittamisoikeutta 10.6.2026 myönnetyn rakentamisluvan (LP-435-2026-00013/ 26-0007-RL) mukaisten töiden aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaisuutta.

Aloittamisoikeutta koskeva hakemus on toimitettu rakennusvalvontaan rakentamislain 78 §:ssä säädetyssä määräajassa.

Aloittamisoikeutta haetaan päiväkodin rakennustöiden aloittamiseen ennen rakentamisluvan lainvoimaisuuden vahvistamista.

Hakija perustelee aloittamisoikeuden hakemista seuraavasti: saadaan kohteen perustustyöt, runko, julkisivutyöt sekä alueen pihatytöt valmiiksi ennen talvea. Erityisesti rungon ja ulkopuolen töiden aloituksen viivästyminen aiheuttaa hankkeelle ylimääräisiä kustannuksia. Lisäksi piha-alue ja alueen ympäristö pitää saada turvallisiksi ennen koulun alkua.

Liitteet

Hakemus 1 kpl
Perustelut aloittamisoikeudelle 1 kpl

Päätös **Myönnetty**

Rakentamislain 78 §:n nojalla vakuuden asettaminen ei koske kuntaa.

Rakentamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Päätöksen perustelut Hakija on esittänyt hakemuksellaan rakentamislaisissa tarkoitetun perustellun syyn. Päätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 78 §

Päätäjä Rakennustarkastaja Risto Salonen

Päätöspäivämäärä 24.6.2026

Päätöksen kuulutuspäivä 25.6.2026

Muutosta haettava viimeistään 3.8.2026

Viitelupa LP-435-2026-00013/26-0007-RL Päiväkodin rakentaminen

23.6.2026

Sivu 2
Muutoksenhakuohje

OIKAISUVAATIMUS

Tähän päätöksen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen (RakL 179 §)

Valitusoikeus rakentamisluvasta asemakaava-alueella, asemakaava-alueen ulkopuolella sijaitsevaan sellaiseen rakennuspaikkaan kohdistuvasta rakentamisluvasta, johon ei sovelleta suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sekä erillisellä päätöksellä ratkaistavasta sijoittamisluvasta näillä alueilla on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- 4) kunnalla;
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Lisäksi valitusoikeus on Lupa- ja valvontavirastolla, museoviranomaisella ja toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluukulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän, kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista.

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Päätöksentiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä (7.) päivänä kuulutuksenjulkaisupäivästä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on osoitettava päätöksen tehneelle viranhaltijalle ja toimitettava Luhangan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: Hakulintie 2, 19950 Luhanka

Sähköpostiosoite: luhanka@luhanka.fi

Puhelinnumero: 040 3479 201

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava päätös, johon haetaan oikaisua, miten päätöstä halutaan

23.6.2026

Sivu 3

oikaistavaksi ja millä perusteilla sitä vaaditaan. Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.