

ASIA Rakentamislupa

AKENNUSPAIKKA 435-401-0001-0163
Ristiniementie 16, 19950 LUHANKA
Koko tila
Kiinteistön nimi RIMMI 13
Pinta-ala 1850 m²
Rakentamismääräykset RA Loma-asuntojen korttelialue
Asemakaava Rantakaava 170571§41
Asemakaavan vuosi 1971
Sallittu kerrosala 100 m²
Rakennettu kerrosala 73 m²

TOIMENPIDE Vapaa-ajan asunnon rakentaminen, vanhojen rakennusten purkaminen

	Rakenn.	PRT	Toimenpide
Luvan rakennukset	1220	102708529B	purku
	1221	102708530C	purku
	1219	102708528A	purku
	4552	104289734Y	uudisrakennus

TOIMENPIDE
Uusi kerrosala 100 m²
Purettava kerrosala 73 m²

Rakennettava kerrosala 100 m²
Kokonaisala 105 m²
Tilavuus 410 m³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapureiden kuuleminen suoritettu

PÄÄTÖS Myönnän haetun luvan ja vahvistan esitetyt suunnitelmat noudatettavaksi seuraavin ehdoin: Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja ympäristöministeriön asetusten ja niiden nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta. Rakennushankkeeseen ryhtyvä huolehtii että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa, vastuuhenkilöt tekevät kirjaukset tarkastusasiakirjaan.

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätöksen antopäivä on 11.8.2026

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 17.09.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 18.09.2026.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 18.09.2029 mennessä ja saatettava loppuun 18.09.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Luhangan kunta 10.08.2026

Allekirjoittaja

Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia vireille Tekninen- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti tekninen- ja ympäristölautakunnan tai viranhaltijalle 30+7 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta. Oikaisuvaatimusosoite: Tekninen- ja ympäristölautakunta, Hakulintie 2, 19950 Luhanka. Sähköposti luhanka@luhanka.fi.