

**MAA-AINESOTTOSUUNNITELMAN PÄIVITYS**

**MÄNTYLÄN SORA-ALUE**

**Luhanka**

# PÄIVITYS MAA-AINESTEN OTTOSUUNNITELMAAN

## MÄNTYLÄN SORA-ALUE

### Tilat:

- Mäntylä 11:3, omistaja Jari Talja
- Lisä Mansikkamäki 10:7, omistaja Mikko Hännikäinen
- Rajaharju 7:2, omistaja Mikko Hännikäinen

### Yleistä:

Alueesta käytetään tässä ja jatkossa esityksessä nimeä 'Mäntylän sora-alue.' Kalevi Taljan kuolinpesälle on myönnetty maa-ainesottolupa 06.09.2016. Maa-ainesottolupa koski yllä mainittuja tiloja eli Mäntylä 4,18 ha, Rajaharju 0,43 ha, Lisä Mansikkamäki 0,16 ha. Varsinainen ottotoiminta käynnistyi heinäkuussa 2018. Tähän mennessä käytännössä Rajaharjun alue on toteutettu kokonaisuudessaan, osa Mäntylän tilasta ja Lisä Mansikkamäki on käsittelemätön. Käsittelemättömän alueen koko tässä vaiheessa on n. 3,2 hehtaaria.

Kalevi Taljan kuolinpesälle myönnetty ottamislupa oli 06.09.2016 Luhangan kunnan päätöksen mukaisesti Mäntylän sora-alueelle 151 000 m<sup>3</sup>. Tähän mennessä alueelta on otettu maa-aineksia 85 000 m<sup>3</sup> ja ottamatta on 66 000 m<sup>3</sup>, jolle nyt haetaan ottolupaa.

Mäntylän sora-alueen omistusoikeuksissa on tapahtunut seuraavia muutoksia:

- Mäntylän tila 11:3 on Kalevi Taljan kuolinpesän osituksessa ja perinnönjaossa siirtynyt Jari Taljalle, joka oli Kalevi Taljan kuolinpesän osakas yhdessä edesmenneen Hilma Taljan, Eija Ruuskan ja Jarmo Taljan kanssa
- Lisä Mansikkamäki on siirtynyt kaupalla Maanrakennus Ari Helminen Oy:ltä Mikko Hännikäiselle

Luvan hakijana toimii **Jari Talja**. Hakija hakee Mäntylän sora-alueelle 10 vuoden ottolupaa 66 000 m<sup>3</sup>:n maa-ainesten ottoon ja maisemoinnin suorittamiseen. Ottamistoiminta suunnitellaan niveltäväksi tilaan rajautuvien vanhojen maa-ainesten ottamisalueiden pohjan tasoon. Maa-aineksista 64 800 m<sup>3</sup> tulee Mäntylän tilalta ja 1 200 m<sup>3</sup> Lisä Mansikkamäen tilalta. Mäntylän tilalla puusto on poistettu kokonaisuudessaan Lisä Mansikkamäen rajaan saakka. Maa-aines tullaan käyttämään lähiseudun rakentamisen (tiestö, tontit jne.) ja tiestön ylläpidon tarpeisiin.

Alue sijaitsee Luhangan kunnan koillisosassa Tammijärven kyläkeskuksen koillispuolella. Tammijärven kyläkeskukseen on matkaa kaksi kilometriä. Luhangan keskustaan on matkaa linnuntietä 11 kilometriä ja maanteitse 18 kilometriä. Joutsan keskustaan on matkaa linnuntietä 16 kilometriä ja maanteitse 20 kilometriä.

Mäntylän tilaan on myönnetty lainhuuto Jari Taljalle. Lisä Mansikkamäen ja Rajaharjun tiloihin on myönnetty lainhuudot Mikko Hännikäiselle.

Mäntylän tilan pinta-ala on 29,5 hehtaaria. Suunnitelma-alue on pinta-alaltaan 9,6 hehtaaria. Kaivuaalueen pinta-ala on 6,36, josta 0,22 hehtaaria on tilalla 10:7 ja 0,44 hehtaaria on tilalla 7:2. Mäntylän tilalla on puusto poistettu kokonaisuudessaan suunnitelma-alueelta. Lisä Mansikkamäen tilan rajavarren luiska on avoin. Rajaharjun tilan luiska kasvaa nuorta männyntaimikkoa.

Kulku alueelle tapahtuu Rajaharjun tilan ottamisalueelta lähteviä olemassa olevia teitä pitkin Hartola-Viisarinmäki (6134) maantielle. Maantielle on matkaa kaivuaalueen eteläkulmasta 600 metriä.

Lähin talo sijaitsee 1 000 metriä kaivuaalueen eteläreunasta etelään. Luoteessa suunnitelma-alue rajautuu maa-ainesten ottamiskäytössä olleeseen Lisä Mansikkamäen 10:7 tilaan. Etelässä entiseen maa-ainesten ottamisalueeseen tilalla Rajaharju 7:2. Tilan itäosa on rajautuvilta osin metsätalouskäytössä. Lounaissivustalla on naapuritilana tila Takametsä 7:1 ja lännessä Lisä-Veikkala 10:8. Nämä tilat ovat metsätalousalueita.

Maa-aines alueella on pääosin soraa ja hiekkaa. Maa-aineksen joukossa on isojakin kiviä.

Keski-Suomen maakuntakaavassa on suunnittelualueeseen kohdistuvana merkintänä pohjavesialue. Pohjavesialue on 1-luokan Matorharjun pohjavesialue (0917252). Suunnitelma-alueelle on asennettu pohjavesiputket nrot 61, 62 ja 46. Alueen pohjavesiä on mitattu säännönmukaisesti neljä kertaa vuodessa ja kyseiset arvot on raportoitu vuosittain maa-ainesilmoituksella. Ko. putkien pohjavesipinnat olivat 01.04.2026 seuraavat: putki 61 121,00, putki 62 122,90 ja putki 46 124,50. Lähimmän vesistön Tammijärven rantaan on matkaa kaksi kilometriä kaivuaalueen luoteisreunasta. Mitään suojelualueita ei ole läheisyydessä.

#### **Pohjakartta:**

Alue on kartoitettu uudiskartoituksena GPS/takymetrimittauksena huhtikuussa 2015. Koordinaatisto on ETRS-TM35FIN ja korkeustaso N2000. Pohjakartta on tehty mittakaavaan 1:2000 metrin korkeuskäyräväleihin. Korkeuspisteiksi on mitattu karttaan merkityt pyykkien ja pohjavesiputkien päät. Alueelle on rakennettu kehikko alimman ottotason määrittelemiseksi. Lisäksi maalimerkein on merkitty isoon maakiveen alin ottotaso.

#### **Aineksen ottamistoiminta:**

Aineksen ottaminen tapahtuu vuosien 2026 – 2036 aikana. Kaivuusyvytydet ja suunta ilmenevät suunnitelmakartasta. Lisäksi karttaan on merkitty, mihin saakka ottoa on suoritettu. Kalustona ottamisessa käytetään maa-ainesten ottamiseen soveltuvaa kuormaus- ja kuljetuskalustoa. Alueella ei säilytetä öljyä eikä huolleta koneita. Kaivuun aikana syntyvät jyrkät luiskat merkitään lippusiimalla.

#### **Jälkityöt ja maisemointi:**

Materiaalin oton jälkeen alueen pohja tasoitetaan. Metsitys tulee tapahtumaan pääosin luontaisesti. Mikäli luontainen metsittyminen pitkittyy, täydennetään metsitystä männyntaimien istutuksella. Alueen luiskat luiskataan kaltevuuteen 1:3. Arvio alueen jälkihoitotoimenpiteiden kustannuksista on 7 000 euroa.

### **Ympäristövaikutusten arviointi:**

Alueen maa-ainesten otto muuttaa alueen ilmettä. Alueen maa-ainesten ajo kuormittaa jonkin verran lähiteitä. Ympäristöhaittojen vähentämiseksi suunnitellut toimenpiteet, arviot toimintaan liittyvistä riskeistä, onnettomuuksien estämiseksi suunnitelluista toimista ja sekä toiminnan ympäristövaikutusten tarkkailusta hoidetaan viranomaisen vaatimassa laajuudessa.

### **Naapureiden kuuleminen:**

Luhangan kunnan viranomaisen suorittaa naapureiden kuulemisen.

Jyväskylässä 30. päivänä huhtikuuta 2026



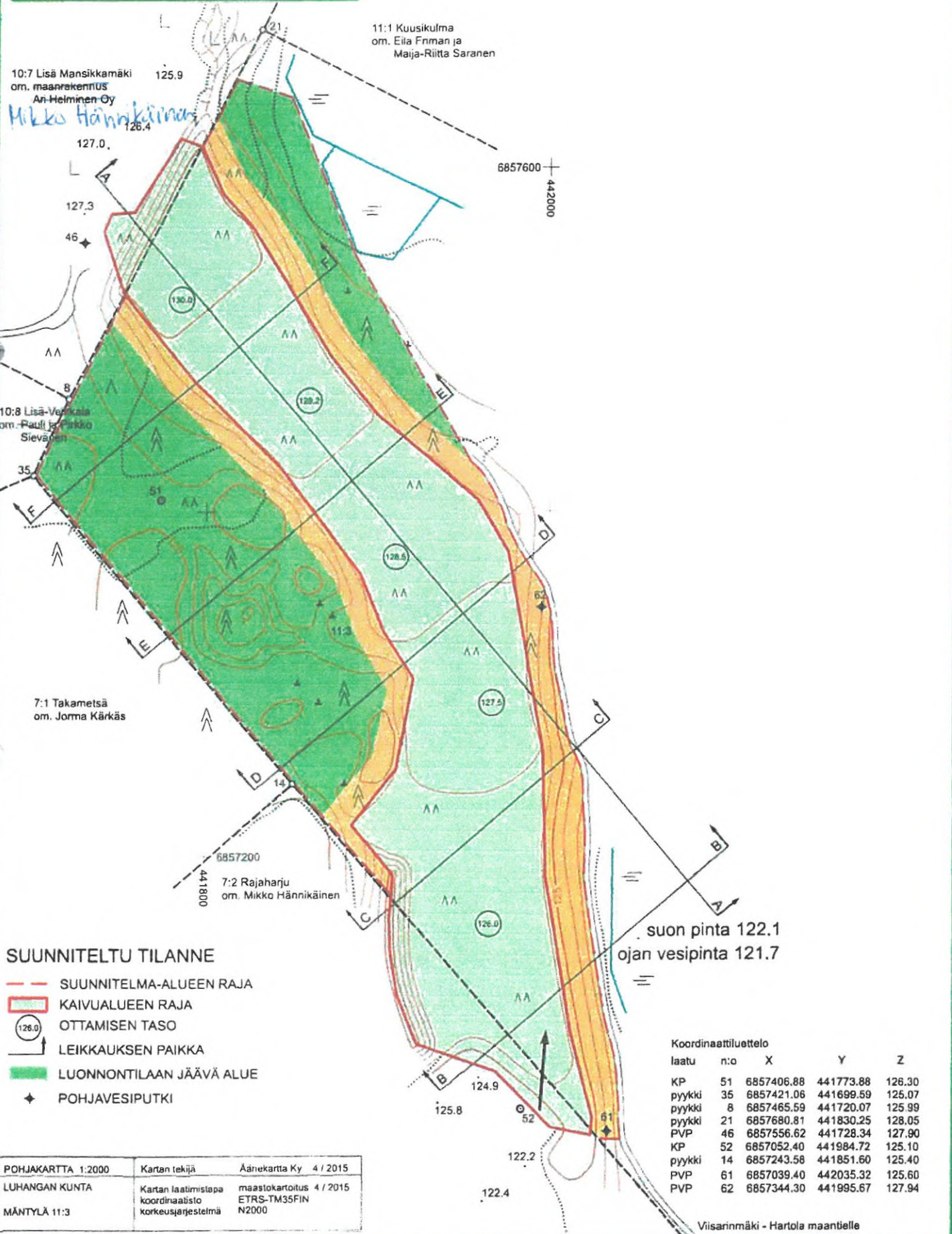
Jari Talja

# MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMA 1:2000



Koordinaattiluettelo				
laatu	n:o	X	Y	Z
KP	51	6857406.88	441773.88	126.30
pyykki	35	6857421.06	441699.59	125.07
pyykki	8	6857485.59	441720.07	125.99
pyykki	21	6857680.81	441830.25	128.05
PVP	46	6857556.62	441728.34	127.90
KP	52	6857052.40	441984.72	125.10
pyykki	14	6857243.58	441851.60	125.40
PVP	61	6857039.40	442035.32	125.60
PVP	62	6857344.30	441995.67	127.94

# MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMA 1:2000



- SUUNNITELTU TILANNE**
- SUUNNITELMA-ALUEEN RAJA
  - KAIVUALUEEN RAJA
  - 126.0 OTTAMISEN TASO
  - LEIKKAUKSEN PAIKKA
  - LUONNONTILAAN JÄÄVÄ ALUE
  - POHJAVESIPUTKI

suon pinta 122.1  
ojan vesipinta 121.7

Koordinaattiluettelo				
laatu	n:o	X	Y	Z
KP	51	6857406.88	441773.88	126.30
pyykki	35	6857421.06	441699.59	125.07
pyykki	8	6857465.59	441720.07	125.99
pyykki	21	6857680.81	441830.25	128.05
PVP	46	6857556.62	441728.34	127.90
KP	52	6857052.40	441984.72	125.10
pyykki	14	6857243.58	441851.60	125.40
PVP	61	6857039.40	442035.32	125.60
PVP	62	6857344.30	441995.67	127.94

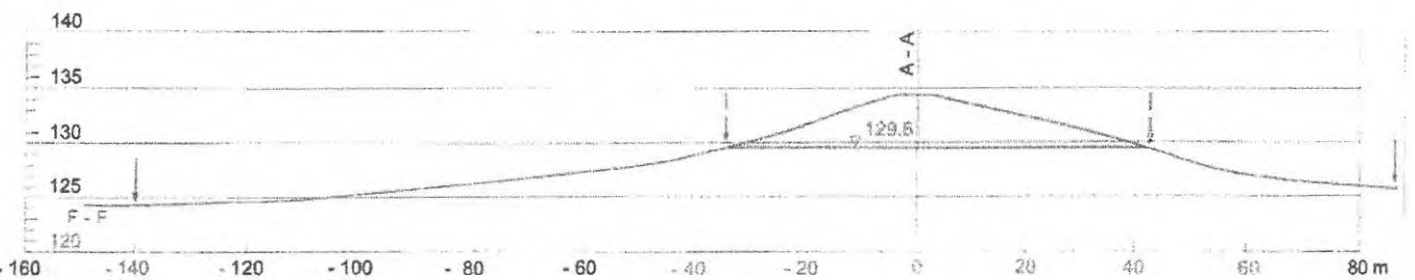
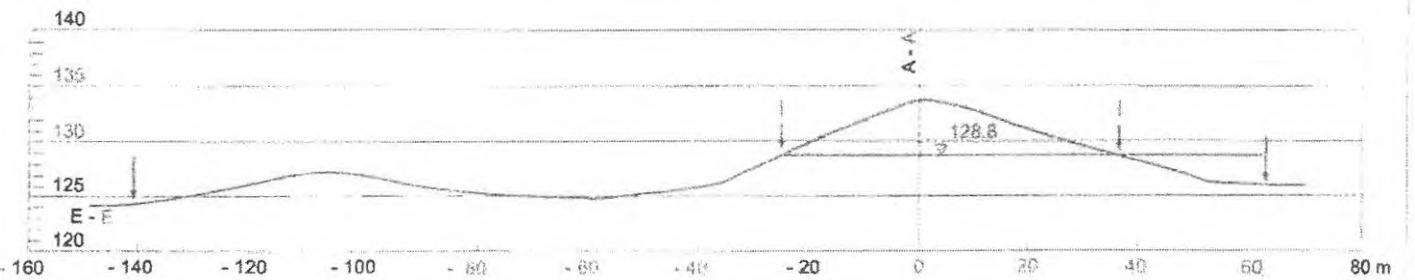
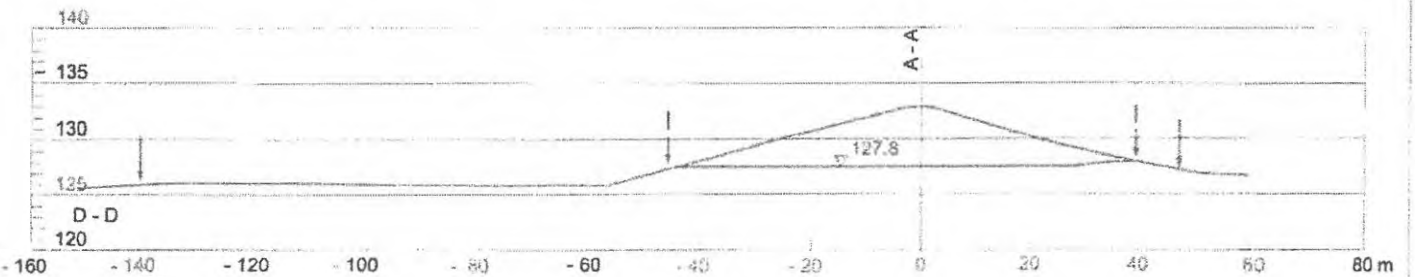
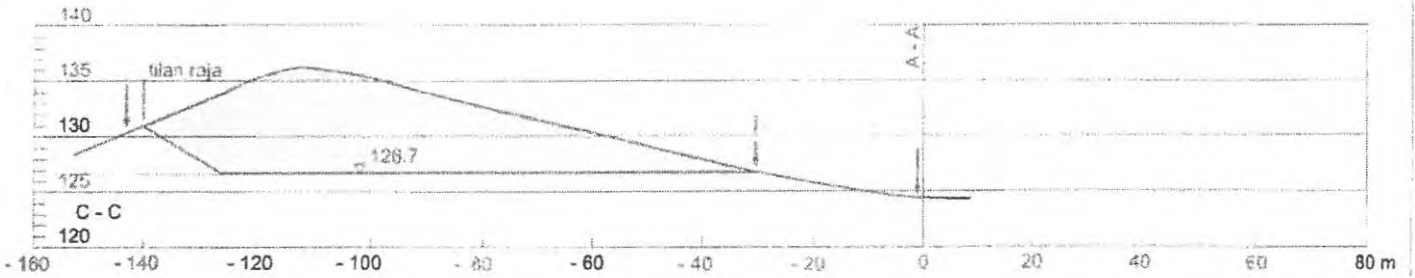
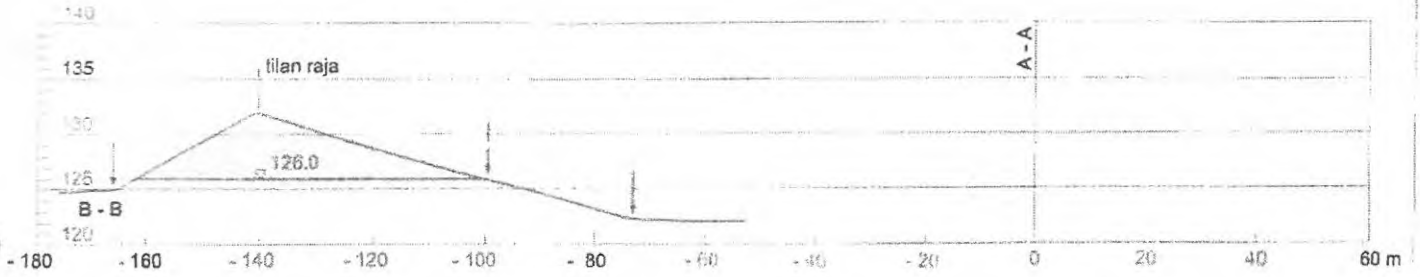
POHJAKARTTA 1:2000	Kartan tekijä	Äänekartta Ky	4 / 2015
LUHANGAN KUNTA	Kartan laatimistapa	maastokartoitus	4 / 2015
MÄNTYLÄ 11:3	koordinaatio	ETRS-TM35FIN	
	korkeusjärjestelmä	N2000	

**LEIKKAUKSET 1:1500 / Z 1:750**

**MERKINNÄT**

↓ SUUNNITELMA-ALUEEN RAJA  
 ↓ KAIVUALUEEN RAJA

□ KAIVETTAVA ALUE  
 $\nabla 126.0$  OTTAMISEN TASO  
 $\frac{1}{3}$  LUISKAN KALTEVUUS



# LEIKKAUKSET 1:1500 / Z 1:750

## MERKINNÄT

↓ SUUNNITELMA-ALUEEN RAJA  
↓ KAIVUALUEEN RAJA

□ KAIVETTAVA ALUE  
▽ 126.5 OTTAMISEN TASO  
1/3 LUISKAN KALTEVUUS

