

24.6.2026

Sivu 1

Lupatunnus LP-435-2026-00018
Kiinteistön osoite Tammijärventie 316 (435-405-0001-0008)
Hankkeeseen ryhtyvä LUHANGAN KUNTA

Toimenpide Aloittamisoikeus

Lisäselvitykset Rakennushankkeeseen ryhtyvä hakee erillistä aloittamisoikeutta 10.6.2026 myönnetyn rakentamisluvan (LP-435-2026-00013/ 26-0007-RL) mukaisten töiden aloittamiseksi ennen luvan lainvoimaisuutta.

Aloittamisoikeutta koskeva hakemus on toimitettu rakennusvalvontaan rakentamislain 78 §:ssä säädetyssä määräajassa.

Aloittamisoikeutta haetaan päiväkodin rakennustöiden aloittamiseen ennen rakentamisluvan lainvoimaisuuden vahvistamista.

Hakija perustelee aloittamisoikeuden hakemista seuraavasti: saadaan kohteen perustustyöt, runko, julkisivutyöt sekä alueen pihatyöt valmiiksi ennen talvea. Erityisesti rungon ja ulkopuolen töiden aloituksen viivästyminen aiheuttaa hankkeelle ylimääräisiä kustannuksia. Lisäksi piha-alue ja alueen ympäristö pitää saada turvallisiksi ennen koulun alkua.

Liitteet Hakemus 1 kpl
Perustelut aloittamisoikeudelle 1 kpl

Päätös **Myönnetty**

Rakentamislain 78 §:n nojalla vakuuden asettaminen ei koske kuntaa.

Rakentamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontaan.

Päätöksen perustelut Hakija on esittänyt hakemuksellaan rakentamislaisissa tarkoitetun perustellun syyn. Päätöksen täytäntöönpano ei tee muutoksenhakua hyödyttömäksi.

Sovelletut oikeusohjeet Rakentamislaki 78 §

Päätöksen tekijä Rakennustarkastaja Risto Salonen

Päätöspäivämäärä 24.6.2026

Päätöksen kuulutuspäivä 25.6.2026

Muutosta haettava viimeistään 3.8.2026

Viitelupa LP-435-2026-00013/26-0007-RL Päiväkodin rakentaminen

24.6.2026

Sivu 2

Muutoksenhakuohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Luhangan kunnan tekninen- ja ympäristölautakunnalle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisua saa vaatia se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa. Viranomaisen saa lisäksi vaatia oikaisua, jos laissa niin säädetään tai jos muutoksenhakuoikeus on viranomaisen valvottavana olevan julkisen edun vuoksi tarpeen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Päätöksen katsotaan tulleen oikaisuvaatimuksen tekemiseen oikeutettujen tietoon seitsemäntenä päivänä päätöksen kuulutuksen julkaisemisesta viranomaisen verkkosivuilla. Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun joulupäivä tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa ilmoitettavat tiedot

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Luhangan kunnan tekninen- ja ympäristölautakunnalle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksen hakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa ositteella:

Luhangan kunta
Tekninen- ja ympäristölautakunta
Hakulintie 2
19950 Luhanka
sähköposti: luhanka@luhanka.fi
p. 040 3479 201

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostilla tapahtuu lähettäjän vastuulla. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti toimitettu oikaisuvaatimus on saavuttava sähköpostiin (luhanka@luhanka.fi) määräajan viimeisenä päivänä.