

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

RAKENNUSPAIKKA 435-402-0004-0480

Kiinteistön nimi	Koko tila
Pinta-ala	JUSSINLAHDENNIEMI
Rakentamismääräykset	10000 m ²
Asemakaava	RA Loma-asuntojen korttelialue
Asemakaavan vuosi	Rantaosayleiskaava 231023§41
Sallittu kerrosala	2023
Rakennettu kerrosala	260 m ²
	76 m ²

TOIMENPIDE Vapaa-ajan rakennuksen rakentaminen

Luvan rakennukset	Rakenn.	PRT	Toimenpide
	4542	1042487552	uudisrakennus

TOIMENPIDE	
Uusi kerrosala	82 m ²
Jäljellä	102 m ²

Rakennettava kerrosala	83 m ²
Kokonaisala	82 m ²
Tilavuus	305 m ³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapureiden kuuleminen suoritettu

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija

Liitteet Pääpiirustukset
Jätevesien käsittelysuunnitelma

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.11.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 15.12.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 16.12.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 16.12.2028 mennessä ja saatettava loppuun 16.12.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Luhangan kunta 05.11.2025

Allekirjoittaja

Risto Salonen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tekninen- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti tekninen- ja ympäristölautakunnalle tai viranhaltijalle 30+7 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Osoite:

Luhangan kunta / rakennusvalvonta
Hakulintie 2 19950 Luhanka
Puh. 040 358 0013