

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA 435-401-0001-0235
Kariniementie 54, 19950 LUHANKA
Koko tila
Kiinteistön nimi MÄNTYRINNE
Pinta-ala 6000 m²
Rakentamismääräykset RA Loma-asuntojen korttelialue
Asemakaava Yleiskaava
Sallittu kerrosala 205 m²
Rakennettu kerrosala 0 m²

TOIMENPIDE Vapaa-ajan rakennuksen rakentaminen.

	Rakenn.	PRT	Toimenpide
Luvan rakennukset	4540	104234117V	uudisrakennus

TOIMENPIDE
Uusi kerrosala 83 m²

Rakennettava kerrosala 83 m²
Kokonaisala 83 m²
Tilavuus 270 m³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapureiden kuuleminen suoritettu rakennusvalvonnan toimesta.
Naapureilla ei ole huomautettavaa hankkeesta.

Liitteet

Hakemus
Pääpiirustukset
Naapurin kuuleminen
Julkisivujen väriyssuunnitelma
Selvitys rakennuspaikan omistus- ja hallintaoikeudesta
Kiinteistörekisteriote
Virallinen kiinteistökarttaote
Jätevesien käsittelysuunnitelma

perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Lupamääräykset

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava siitä, että rakennus suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on asiointipalveluun toimitettava seuraavat asiakirjat:

- Koepainepöytäkirja
- Sähkötarkastuksen pöytäkirja

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on asiointipalveluun toimitettava seuraavat asiakirjat:

- Koepainepöytäkirja
- Sähkötarkastuksen pöytäkirja

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus
- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Lupaehdot

Rakennustyön tarkastusasiakirja
Vastaavien työnjohtajien on pidettävä rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen ja hyvän rakennustavan varmistamiseksi sekä tarkastusten todentamiseksi rakennustyön tarkastusasiakirjaa työn edistymisen mukaisesti ja varmennettava suorittamansa tarkastukset allekirjoituksellaan

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 05.09.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 05.09.2028 mennessä ja saatettava loppuun 05.09.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Luhangan kunta 28.07.2025

Allekirjoittaja

Risto Salonen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJE

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Luhangan kunnan verkkosivuilla.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän (7) päivän kuluessa, kun päätös on annettu tiedoksi julkisella kuulutuksella. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Päätöksen kuulutuspäivä on 29.7.2025.

Oikaisuvaatimuksen tekoaika päättyy 4.9.2025.

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- Päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja toimitettava rakennusvalvontaan osoitteeseen:

Luhangan kunta/Rakennusvalvonta,

Hakulintie 2, 19950 Luhanka tai sähköpostilla luhanka@luhanka.fi

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Muutoksenhakija voi valtuuttaa asiamiehen tekemään oikaisuvaatimuksen puolestaan.

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus säädetään rakentamislaisissa (179–183 §).

Päätöstä koskevia liitteitä voi pyytää rakennusvalvonnasta. Oikaisuvaatimuksen käsittely on maksutonta.