

ASIA	Rakentamislupa		
HAKIJAT	Artimo Tero Antero Sopukatu 3, 40720 JYVÄSKYLÄ		
RAKENNUSPAIKKA	435-402-0007-0062 Lehmolantie 79, 19950 LUHANKA Koko tila		
Kiinteistön nimi	KARTISKALAHTI II		
Pinta-ala	3100 m²		
Yleiskaava	231023§41		
Yleiskaavan vuosi	2023		
Rakennettu kerrosala	119 m²		
TOIMENPIDE	Vapaa-ajanasunto palaneen vapaa-ajanasunnon tilalle.		
Luvan rakennukset	Rakenn. 4538	PRT 104233578F	Toimenpide uudisrakennus
TOIMENPIDE			
Uusi kerrosala	93 m²		
Purettava kerrosala	119 m²		
Rakennettava kerrosala	93 m²		
Kokonaisala	93 m²		
Tilavuus	280 m³		
Poikkeus	Rakennukset rakennetaan vanhoille perustuksille		
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Anssi Eerik Tapio Autioniemi, rakennusinsinööri	
	Rakennesuunnittelija	Anssi Eerik Tapio Autioniemi, rakennusinsinööri	
Liitteet	Pääpiirustukset		

PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava

rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Rakennekatselmus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 22.07.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 21.08.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 22.08.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 22.08.2028 mennessä ja saatettava loppuun 22.08.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Luhangan kunta 14.07.2025

Allekirjoittaja

Risto Salonen
Rakennustarkastaja

Oikaisuvaatimusohjeet

Muutoksenhakuohje:

Päätökseen tyytymättömyydellä on oikeus saada asia tekninen ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Lupapäätös julkaistaan julkisena kuulutuksena kunnan verkkosivuilla ja siihen liittyvät asiakirjat ovat saatavilla nähtäväksi erikseen pyytämällä. Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen kuulutuksesta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja toimitettava rakennusvalvontaan osoitteeseen:

Luhangan kunta/Rakennusvalvonta,

Hakulintie 2, 19950 Luhanka

tai sähköpostilla luhanka@luhanka.fi kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on muu kuin arkipäivä (esim. lauantai, sunnuntai tai arkipyhä), jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen, Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa postitse. Tällöin oikaisuvaatimuskirja on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse osoitteeseen luhanka@luhanka.fi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen **rakentamisluvasta** on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.

Lisäksi valitusoikeus on elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella, museoviranomaisella sekä toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka toimialaan kuuluu kulttuuriperinnön vaaliminen tai rakennetun ympäristön laatuun vaikuttaminen, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojellun taikka muun historiallisesti tai rakenteellisesti arvokkaan rakennuksen purkamista

Valitusoikeus on lisäksi toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristö-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.