

**MAA-AINESTEN
OTTAMISSUUNNITELMA**

**KESÄIMEN SORA-ALUE
LUHANGAN KUNNASSA**

MAA-AINESTEN OTTAMISSUUNNITELMA

TILALLA KESÄIME 435-402-4-677
LUHANGAN KUNNASSA

SUUNNITELMASELOSTUS

Yleistä

Luhangan kunta hakee maa-ainesten ottamislupaa hiekan ja soran ottoon. Lupaa haetaan kymmeneksi vuodeksi yhteensä 170000 m³:n maa-ainesten ottamiseen. Alueelle on myönnetty Luhangan kunnanhallituksen myöntämä maa-aineslupa (21.9.2015 § 111). Maa-aines tullaan käyttämään Luhangan ja lähitienoon rakennustoiminnan tarpeisiin.

Alueen nykytila

Alue sijaitsee Luhangan keskustasta 6 km kaakkoon Tammijärvi-Lempää maantien länsipuolella.

Suunnitelma-alue sijaitsee Kesäimen 4-677 tilan alueella. Tilaan on lainhuuto Luhangan kunnalla (715/6.11.2002/2609).

Suunnitelma-alueen pinta-ala on 6.16 ha. Ottamisalueen pinta-ala on 4.81 ha.

Otettava materiaali on soraa ja hiekkaa.

Kulku alueelle tapahtuu Tammiharju-Lempää maantieltä olemassa olevasta liittymästä olemassa olevaa tietä pitkin. Maantielle on matkaa ottamisalueen kakkoiskulmalta 350 m.

Lähin asuinrakennus sijaitsee ottamisalueen kakkoiskulmalta 450 metriä kaakkoon ja lähin lomakiinteistö 360 m itään alueen itäreunasta. Pääosa ottamisalueesta on jo avattu maa-ainesten ottoa varten. Pohjoisosan avaamaton osa on hakkuuaukeaa ja mäntytaimikkoa ja länsiosa lehtipuutaimikkoa. Alueen naapuritiloina ovat idässä 4-119 Siltala ja 4-792 Kankaala ja lounaassa 4-160 Tyynelä. Nämä tilat ovat metsätalousaluetta. Varsinainen suunnitelma-alue ei rajaudu naapuritiloihin. Ottoalueen eteläpuolella on rajautuvilta osin vanhaa maa-ainesten ottamisaluetta.

Keski-Suomen maakuntakaavassa alueeseen kohdistuvana merkintänä on biotalouteen tukeutuva alue ja kulttuuriympäristön vetovoima-alue. Alueelle ei ole muita kaavoja. Suur-Päijänteen rantayleiskaavan lähin alue sijaitsee yli 400 m länteen ottoalueen länsireunasta ja kaavan lähin rakennuspaikka yli 600 m etäisyydellä. Lähimmän luonnonsuojelualueen, Tikanmaan YSA-alueen, rajalle on matkaa ottamisalueen kaakkoisreunalta 480 metriä kaakkoon. Lähin Natura 2000-verkoston kuuluva alue Onkisalo-Herjaanselkä (FI0900077) joka sijaitsee 530 m ottamisalueen kaakkoispuolella. Lähin metsälain mukainen erityisen tärkeä elinympäristö (kosteaa lehto ja puro) sijaitsee ottoalueen itäreunan ja Kesäimen tilan rajan välissä. Lähin muinaismuistokohde, Rentolan kiinteä muinaisjäännös, sijaitsee ottoalueen luoteispuolella 1,8 km etäisyydellä.

Alue sijaitsee Lempään (0943503) 2E-luokan pohjavesialueella. Lähin vesistö pieni nimetön lampi sijaitsee ottamisalueen kakkoiskulmasta 150 metriä kaakkoon. Lammen pinta on

tasolla 133.5. Syrjäjärvi on ottamisalueen länsireunalta 650 metrin päässä. Syrjäjärvi on tasolla 120.0. Alle 500 m etäisyydellä ottoalueesta on kaksi kaivoa, lähimmällä asuin- ja lomakiinteistöllä. Ottamisalueella sen itäreunalla on pohjavesiputki, josta on tehty vuonna 2025 pohjavesiseurantaa. Pohjavesi on vaihdellut tasolla 132.3-132.55. Lisäksi ottamisalueen eteläreunasta 480 metriä kaakkoon sijaitsee pohjavesiputki. Putken pohjavesitasoksi oli kesäkuussa 2025 tasolla 130.56.

Pohjakartta

Alueen suunnitelmakartta on tehty toukokuussa 2025 tehdyn GPS- ja dronekarttoituksen sekä Maanmittauslaitoksen avoimen aineiston pohjalta. Kartta on tulostettu tätä suunnitelmaa varten mittakaavaan 1:2000 2:n metrin käyrävälein. Koordinaatisto on ETRS-TM35 ja korkeustaso on N2000. Alueen korkeuspisteinä ovat kartassa näkyvät pyykin n:o 2 sekä alueella olevan pohjavesiputken pää ja alueelle isoon kiveen tehty korkeuspiste kp1.

Aineksen ottamistoiminta

Aineksen ottaminen tapahtuu vuosien 2025-2035 aikana. Kaivusyvyydet ja suunta ilmenevät suunnitelmakartasta. Alin ottotaso on 138.0. Osa alueesta on aiempien lupien aikana otettu alemmaksi tasoon noin 136.0 ja tämä alue toimii osittain varastoalueena. Alueelle varastoidaan jalostettuja lajikkeita keskimäärin kahden vuoden tarve. Kalustona ottamisessa käytetään maa-ainesten ottamiseen tarvittavaa kuormaus- ja kuljetuskalustoa. Alueella ei säilytetä öljyä muulloin kuin mahdollisen murskauksen aikana eikä huolleta koneita. Kaivun aikana syntyvät jyrkät luiskat suojataan lippusiimalla. Alueen rajauspaalut ja korkeushäkit rakennetaan luvan myöntämisen jälkeen.

Jälkityöt ja maisemointi

Materiaalin oton jälkeen alueelle varastoidut pintamaat levitetään ja tasoitetaan. Alueen metsitys tapahtuu luontaisesti. Mikäli luontainen uudistus on hidasta, kylvetään alueelle männynsiementä. Alueen luiskat luiskataan kaltevuuteen noin 1:3. Arvio alueen jälkihoito toimenpiteiden kustannuksiksi on 8000 euroa.

Ympäristövaikutusten arviointi

Alue on ollut vuosikymmeniä maa-ainesten ottamistoiminnassa. Suunniteltu toiminta ei olennaisesti muuta maisemakuvaa. Alueelta kuljetettava maa-ainesten ajo kuormittaa jonkin verran lähiteitä. Normaalisti ottamistoiminnasta ei aiheudu ympäristöhaittaa.

Suurimpana riskinä alueella voitaneen pitää maaperän likaantumisvaaraa, joka voi aiheutua alueella koneiden tankkauksen ja käytön yhteydessä käsiteltävistä poltto- ja voiteluaineista sekä laitteissa ja koneissa käytettävien hydraulikkaöljyjen vuotojen riskistä. Alueella työskenneltäessä kiinnitetään erityistä huomiota laitteiden ja koneiden kuntoon sekä öljyn ja polttoaineiden huolelliseen käsittelyyn. Alueelle varataan imeytysturvetta koneista aiheutuvien öljyvahinkojen varalle, jolloin vahingon sattuessa voidaan välittömästi ryhtyä asianmukaisiin torjunta toimenpiteisiin, joilla vaara pilaantumisen leviämisestä saadaan poistettua. Mikäli toiminnanharjoittaja ei varmuudella torjuntatoimiin kykene, hälyttää se pelastuslaitoksen apuun. Ympäristöhaittojen vähentämiseksi suunnitellut toimenpiteet, arviot toimintaan liittyvistä riskeistä, onnettomuuksien estämiseksi suunnitelluista toimista ja sekä toiminnan ympäristö vaikutusten tarkkailusta hoidetaan viranomaisten vaatimassa laajuudessa.

Äänekoskella 19.6.2025

Äänekartta Ky

maanmittausinsinööri

Janne Häkkinen

- Liitteet:
- yleissilmäyskartta 1:100000
 - ympäristökartta 1:10000
 - pohjavesialuekartta
 - suunnitelmakartta 1:2000
 - alueen nykytilanne
 - suunniteltu tilanne
 - leikkaukset 1:1500 / Z 1:750