

ASIA	Purkulupa
HAKIJAT	Luhangan kunta Hakulintie 2, 19950 LUHANKA
RAKENNUSPAIKKA	435-402-0004-0835 Hakulintie 3, 19950 LUHANKA Koko tila
Kiinteistön nimi	Härkiönmäki
Pinta-ala	54043 m ²
Rakentamismääräykset	YS Sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien rakennusten korttelialue
Asemakaava	Asemakaava 2012-11-15
Asemakaavan vuosi	2012
Rakennettu kerrosala	1642 m ²
TOIMENPIDE	Rivitalon purkaminen
TOIMENPIDE Purettava kerrosala	308 m ²
PÄÄTÖS	Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:
Työnjohtajat	Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja
Katselmukset	Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Aloituskokous - Pohjakatselmus - Loppukatselmus
Muut lupaehdot	Selvitys kaivu-, rakennus- ja purkujätteen käsittelystä toimitettava rakennusvalvontaan ennen purkutöiden aloittamista.
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 01.07.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 31.07.2025.
Purkamistyön aloittaminen	Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 01.08.2025 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.

Luvan voimassaolo

Purkutyö on saatettava loppuun 01.08.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Luhangan kunta 23.06.2025



Allekirjoittaja

Risto Salonen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Muutoksenhakuohje:

Päätökseen tyytymättömyydellä on oikeus saada asia tekninen ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Lupapäätös julkaistaan julkisena kuulutuksena kunnan verkkosivuilla ja siihen liittyvät asiakirjat ovat saatavilla nähtäväksi erikseen pyytämällä.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen kuulutuksesta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja toimitettava rakennusvalvontaan osoitteeseen:

Luhangan kunta/Rakennusvalvonta,

Hakulintie 2, 19950 Luhanka

tai sähköpostilla luhanka@luhanka.fi kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on muu kuin arkipäivä (esim. lauantai, sunnuntai tai arkipyhä), jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen,

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa postitse. Tällöin oikaisuvaatimuskirja on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse osoitteeseen luhanka@luhanka.fi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen **purkamislupaa** koskevasta päätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä kunnalla