

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA 435-401-0001-0306
Runtilantie 36, 19950 LUHANKA
Koko tila
Kiinteistön nimi LOMARANTA
Pinta-ala 3240 m²
Rakentamismääräykset RA Loma-asuntojen korttelialue
Asemakaava Rantaosayleiskaava
Sallittu kerrosala 205 m²
Rakennettu kerrosala 29 m²

TOIMENPIDE Loma-asunnon rakentaminen

	Rakenn.	PRT	Toimenpide
Luvan rakennukset	4536	1042227207	uudisrakennus

TOIMENPIDE
Uusi kerrosala 61 m²
Jäljellä 115 m²

Rakennettava kerrosala 61 m²
Kokonaisala 61 m²
Tilavuus 198 m³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapureiden kuuleminen suoritettu

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija

Liitteet Hakemus
Pääpiirustukset
Naapurin kuuleminen
Jätevesien käsittelysuunnitelma

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijaintikatselmus
- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.05.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 19.06.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 20.06.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 20.06.2028 mennessä ja saatettava loppuun 20.06.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Luhangan kunta 12.05.2025

Allekirjoittaja

Risto Salonen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Muutoksenhakuohje:

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tekninen ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Lupapäätös julkaistaan julkisena kuulutuksena kunnan verkkosivuilla ja siihen liittyvät asiakirjat ovat saatavilla nähtäväksi erikseen pyytämällä.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen kuulutuksesta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja toimitettava rakennusvalvontaan osoitteeseen Luhangan kunta/Rakennusvalvonta, Hakulintie 2, 19950 Luhanka tai sähköpostilla luhanka@luhanka.fi kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on muu kuin arkipäivä (esim. lauantai, sunnuntai tai arkipyhä), jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen,

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa postitse. Tällöin oikaisuvaatimuskirja on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse osoitteeseen luhanka@luhanka.fi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen **rakentamisluvasta** on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.