

ASIA Purkulupa

HAKIJAT Luhangan kunta
Hakulintie 2, 19950 LUHANKA

RAKENNUSPAIKKA 435-402-0004-0835

Koko tila
Kiinteistön nimi Härkiönmäki
Pinta-ala 54043 m²
Asemakaava 2012-11-15
Asemakaavan vuosi 2012
Rakennettu kerrosala 1642 m²

TOIMENPIDE Rivitalon purkaminen

TOIMENPIDE
Purettava kerrosala 193 m²

Liitteet Hakemus
Hyötykäyttökelpoisuus lausunto
Haitta-aineselvitys
Valokuva
Asemapiirros

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin ehdoin:

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Pohjakatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot Selvitys kaivu-, rakennus- ja purkujätteen käsittelystä toimitettava rakennusvalvontaan ennen purkutöiden aloittamista.

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.05.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 19.06.2025.

Purkamistyön aloittaminen Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 20.06.2025 ja lupamääräyksissä edellytetty vastaava työnjohtaja on hyväksytty johtamaan purkamistyötä.

Luvan voimassaolo

Purkutyö on saatettava loppuun 20.06.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Luhangan kunta 12.05.2025

Allekirjoittaja

Risto Salonen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Muutoksenhakuohje:

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tekninen ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Lupapäätös julkaistaan julkisena kuulutuksena kunnan verkkosivuilla ja siihen liittyvät asiakirjat ovat saatavilla nähtäväksi erikseen pyytämällä.

Päätöksen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon seitsemäntenä (7) päivänä päätöksen kuulutuksesta.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja toimitettava rakennusvalvontaan osoitteeseen Luhangan kunta/Rakennusvalvonta, Hakulintie 2, 19950 Luhanka tai sähköpostilla luhanka@luhanka.fi kolmenkymmenen (30) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista, ennen valitusajan päättymistä. Jos määräajan viimeinen päivä on muu kuin arkipäivä (esim. lauantai, sunnuntai tai arkipyhä), jolloin virastossa ei työskennellä, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen,

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa postitse. Tällöin oikaisuvaatimuskirja on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös sähköpostitse osoitteeseen luhanka@luhanka.fi.

Oikeus oikaisuvaatimuksen tekemiseen **rakentamisluvasta** on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä
- 4) kunnalla.
- 5) naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa
- 6) museoviranomaisella, jos päätös koskee kaavan tai lain nojalla suojeltua rakennuskohdetta.