

ASIA

Rakentamislupa

RAKENNUSPAIKKA

435-402-0007-0137
Kotkalantie 63, 19950 LUHANKA
Koko tila

Kiinteistön nimi

MAMPUKKA

Pinta-ala

3417 m²

Rakentamismääräykset

RA Loma-asuntojen korttelialue

Asemakaava

Yleiskaava 231023§41

Asemakaavan vuosi

2023

Rakennettu kerrosala

119 m²

TOIMENPIDE

Rakentamislupaa muutokselle vapaa-ajanasunnosta vakituiseksi
asunnoksi.
Talon laajennus.

Luvan rakennukset

Rakenn. PRT
574 1022115315

Toimenpide
laajennus

TOIMENPIDE

Uusi kerrosala

40 m²

Rakennettava kerrosala

40 m²

Kokonaisala

40 m²

Tilavuus

101 m³

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija
Rakennussuunnittelija

Liitteet

Pääpiirustukset
Hakemus

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 20.05.2025, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 19.06.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 20.06.2025.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 20.06.2028 mennessä ja saatettava loppuun 20.06.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Luhangan kunta 12.05.2025

Allekirjoittaja

Risto Salonen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia tekninen- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti tekninen- ja ympäristölautakunnalle tai viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Osoite:

Luhangan kunta / rakennusvalvonta
Hakulintie 2 19950 Luhanka
Puh. 040 358 0013