HÄMEENLINNAN HALLINTO-OIKEUS **PÄÄTÖS** 2361/2026

13.10.2026

Dnro 2733/03.04.04.04.16/2026

Asia Rakentamislupaa koskeva valitus

Valittaja

Luvansaaja Luhangan kunta

Päätökset, joista valitetaan

Luhangan teknisen ja ympäristölautakunnan päätökset 26.8.2026 §:t 68 ja 69

Luhangan rakennustarkastaja on 10.6.2026 § 7 (lupatunnus 26-0007-RL) myöntänyt Luhangan kunnalle rakentamisluvan päiväkotirakennuksen rakentamiseksi kiinteistölle 435-405-1-8.

Rakennustarkastaja on 24.6.2026 myöntänyt aloittamisoikeuden ennen rakentamisluvan lainvoimaiseksi tuloa.

Tekninen ja ympäristölautakunta on päätöksillään 26.8.2026 §:t 68 ja 69 jättänyt tutkimatta oikaisuvaatimukset.

Käsittely hallinto-oikeudessa

Vaatimukset hallinto-oikeudessa

on vaatinut teknisen ja ympäristölautakunnan päätösten kumoamista ja asioiden palauttamista uudelleen käsiteltäväksi. Hallinto-oikeuden tulee kieltää päätösten täytäntöönpano.

Lautakunta on perustellut päätöksiään sillä, että ei ole ollut rakentamislain 179 §:n mukaan valitusoikeutta. Kyseinen pykälä koskee valitusoikeutta rakentamisluvasta. Lautakunnan olisi tullut selvittää, sovelletaanko rakennushankkeeseen suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, jolloin valitusoikeus määräytyy rakentamislain 180 §:n mukaisesti. Edellä mainittujen säännösten mukainen valitusoikeus ei ole saman laajuinen. Rakentamislain 180 §:n 1 momentin 3 kohdan mukaan valitusoikeus on sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke

voi huomattavasti vaikuttaa. henkilökohtainen intressi asiassa ei perustu yksinomaan kunnan jäsenyyteen eikä yleiseen kuntapoliittiseen tai kuntataloudelliseen kiinnostukseen. ja hänen perheensä elämä on pitkäaikaisesti ja konkreettisesti sidoksissa Luhankaan. Kunnan lapsiperhepalveluilla, kunnan taloudellisella toimintakyvyllä ja kunnan tulevaisuudennäkymillä on hänelle henkilökohtainen ja perhe-elämään liittyvä merkitys.

Päiväkotihankkeessa on kysymys kunnan toteuttamasta julkisesta rakennushankkeesta olemassa olevan koulu-, kirjasto-, liikunta- ja muun julkisen palvelurakenteen yhteydessä. Rakennuspaikkaan ja sen lähiympäristöön liittyy lisäksi kaavallisia rakennussuojelu- ja kulttuuriympäristöarvoja. Näissä olosuhteissa suunnittelutarvesäännösten soveltamista ei ole voitu jättää arvioimatta.

Hallinto-oikeuden ratkaisu ja perustelut

Hallinto-oikeus kumoaa teknisen ja ympäristölautakunnan päätökset 26.8.2026 §:t 68 ja 69. Hallinto-oikeus siirtää oikaisuvaatimukset Luhangan rakennustarkastajalle käsiteltäväksi.

Lausuminen täytäntöönpanon kieltoa koskevasta vaatimuksesta raukeaa asian käsittelyn siirtyessä rakennustarkastajalle.

Perustelut

Rakentamislain 178 §:n 1 momentin mukaan viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, saa vaatia oikaisua. Oikaisuvaatimuksesta säädetään hallintolaissa.

Hallintolain 49 d §:n mukaan oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti sille viranomaiselle tai muulle julkista hallintotehtävää hoitavalle, joka on tehnyt päätöksen.

Rakentamislain 178 §:ssä ei ole erikseen säädetty siitä, mikä taho käsittelee oikaisuvaatimuksen, vaan säännöksessä viitataan hallintolakiin. Hallintolain mukaan oikaisuvaatimuksen ratkaisee päätöksen tehnyt viranomainen. Rakentamislupa- ja aloittamisoikeuspäätökset on tehnyt rakennustarkastaja, joten rakennustarkastajalla on toimivalta käsitellä päätöksistä tehdyt oikaisuvaatimukset. Teknisen ja ympäristölautakunnan päätökset on siten kumottava ja oikaisuvaatimukset on siirrettävä rakennustarkastajalle käsiteltäväksi. Kun valituksenalaiset päätökset on edellä mainitulla perusteella kumottava, hallinto-oikeus ei lausu valittajan esittämistä valitusperusteista.

Sovellettavat oikeusohjeet ja oikeuskäytäntö

Perusteluissa mainitut
KHO 7.7.2026/1887

Muutoksenhaku

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla korkeimpaan hallinto-oikeuteen, jos korkein hallinto-oikeus myöntää valitusluvan.

Valitusosoitus on liitteenä (hallintovalitus, valituslupa).

Hallinto-oikeuden kokoonpano

Esittelijäjäsen Marianne Kivistö

Asian ovat ratkaisseet hallinto-oikeuden jäsenet Paula Pihlava ja Marianne Kivistö.

Tämä päätös on sähköisesti varmennettu hallinto-oikeuden asianhallintajärjestelmässä.

Jakelu ja oikeudenkäyntimaksu

Päätös

sähköpostitse

Oikeudenkäyntimaksu maksutta

Jäljennös maksutta

Luhangan tekninen ja ympäristölautakunta
sähköpostitse

Luhangan rakennustarkastaja asiakirjoineen
sähköpostitse

Luhangan kunta
sähköpostitse

Tiedoksi maksutta

Lupa- ja valvontavirasto
sähköpostitse

Ympäristöministeriö
sähköpostitse

Hämeenlinnan hallinto-oikeuden yhteystiedot

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 HÄMEENLINNA
Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 HÄMEENLINNA
Puhelinnumero: 029 56 42210
Faksi: 029 56 42269
Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi
Sähköinen asiointipalvelu: https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#/

Puhelujen hintatiedot: 029 56 –alkuisiin numeroihin soitettaessa puheluista peritään vain soittajan oman operaattorin sopimuksen mukainen paikallisverkko- tai matkapuhelinmaksu.

Henkilötietojen käsittelyyn ja tietosuojaan liittyvät tiedot ovat saatavilla https://www.tuomioistuimet.fi/tuomioistuimet/hameenlinnan-hallinto-oikeus/