

## Tietoa kävijäseurannasta

Sivuston käytöstä kerätään tilastotietoja, joita käytetään sivuston kehittämisessä ja laadunvalvonnassa.

Voit estää kävijäseurannan valitsemalla selaimesi asetuksista toiminnon Älä seuraa (Do not track).

[Lisätietoja](#) Palvelun ylläpito on poissa välillä 5.-7.6.2026. Pahoittelemme viivettä aloitteiden käsittelyssä ja viesteihin vastaamisessa.

**Kuntalaisaloite.fi**

[Kirjaudu](#) [På svenska](#) Tekstin koko: [AAA](#)

## Tuuliharjasta Luhangan SUKUPOLVIEN TALO - aloite selvitysryhmän perustamisesta

Luhanka • Kuntalaisaloite Kuntalaisaloitteen lähettämisen vaiheet 1) Julkaistu

13.5.2026 2) Kerää osallistujia 3) Lähetetty kuntaan

5.6.2026 Lähetetty kuntaan

5.6.2026

## Aloitteen sisältö

TUULIHARJUN PALVELUTALOSTA - LUHANGAN SUKUPOLVIEN TALO

Tuuliharjun kiinteistön ja rakennuksen omistaa Luhangan kunta, joka vuokraa sitä Keski-Suomen hyvinvointialueelle. Keski-Suomen hyvinvointialue on päättänyt lopettaa Tuuliharjun käytön heinäkuussa 2026, jolloin he myös lopettavat kiinteistön vuokraamisen ja kiinteistö jää vapaaksi Luhangan kunnalle. Aloite koskee selvitysryhmän perustamista koskien heinäkuun 2026 jälkeistä aikaa ja Tuuliharjun jatkokäyttöä.

Ehdotus selvitystyön käynnistämisestä

### 1. Ydinajatus

Tuuliharju muutetaan monisukupolviseksi yhteisöllisen asumisen kohteeksi, jossa:

- Jokaisella asukkaalla on oma itsenäinen vuokra-asunto ja lisäksi käytössä on kaikille yhteisiä tiloja.
- Asuminen on ikärajatonta - nuoret, pariskunnat, etätyöntekijät / etäopiskelijat ja seniorit voivat asua samassa yhteisössä.
- Toiminta ei sisällä hoivapalveluja, valvontaa eikä palveluasumista.
- Yhteisöllisyys syntyy siitä, että asukkaat sopivat keskenään vapaaehtoisesta arjen tuesta (kauppaseura, juttelu, digituki, ruokailu, grillaus, kasvilaatikat, kimpapakyydit, lääkärissä tai apteekissa käynnit, kalastuskaveri, jne). Ei velvotteita.

Malli muistuttaa modernia kyläyhteisöä: itsenäistä asumista, mutta luo mahdollisuuden luonteviin päivittäisiin kohtaamisiin ja yhteiseen tekemiseen.

Periaatteet

- Jokaisella asukkaalla on oma koti, mutta yhteisiä tiloja käytetään aktiivisesti.
- Arjen kohtaamiset ovat luontevia ja säännöllisiä, eivät satunnaisia.
- Asukkaat osallistuvat yhteisön toimintaan voimavarojensa mukaan.
- Yhteisöllisyys on rakenteellisesti tuettua, ei vain hyvän tahdon varassa.
- Tavoite on luoda kustannustehokkaita ja joustavia asumisratkaisuja eri elämäntilanteissa oleville ihmisille - elävää, avointa, turvallista ja sosiaalista asuinympäristöä.

Ei ristiriidassa hyvinvointialueen palvelujen kanssa

- Ei sisällä hoivaa, ympärivuorokautista valvontaa tai palvelusopimuksia.
- Kaikki tuki on vapaaehtoista.
- Kyse on tavallisesta vuokra-asumisesta, ei sosiaali- tai terveyspalvelusta.

### 2. Käytännön toteutus Tuuliharjussa

Asunnot

- Nykyisistä asunnoista ja entisistä hoivahuoneista muodostetaan pieniä vuokra-asuntoja.

Yhteiset tilat, nykyiset palvelutilat yhteisölliseen käyttöön (Tuuliharjun vahvuus):

- Oleskelutila - kerhot, liikunta, elokuvat, vierailut, oleskelu ja television katselu.
- Keittiö ja ruokasali - yhteiset ateriat, juhlat, kahvihetket, vapaaehtoistoiminta.
- Sauna ja pesutilat - esteettömyys kuntoon.
- Pyykkitupa - helppokäyttöiset koneet, kuivauskaappi.
- Osa hoivahuoneista etätyö/opiskelu- ja asiointihuoneiksi - äänieristetty tila etälääkärille, pankkiasioille, videopuheluille; etätyöpisteitä tarpeen mukaan.
- Vierailijoiden huone. Kauempaa tuleville vieraille lyhyillä vierailukäynneillä.
- Piha-alue - esteetön kulku, penkit, viljelylaatikat, grillialue, ulkokuivaustelineet, kävelyreitti.

Yhteisöllisyyden tuki

- Asukkaat järjestävät toimintaa itse.
- Yhteisöllisyyttä tukee talon emäntä/isäntä (voi olla asukas tai asukasryhmä).
- Paikalliset yhdistykset voivat järjestää yhteisöiltoja eri aiheista.
- Paikalliset yrittäjät voivat tarjota palveluja (kauppa, siivous, parturi, fysioterapia, hieronta, pito- /ruokapalvelut, pankki, terveydenhoito, taksi).
- Kunta voi tukea toimintaa yhteisökoordinaattorilla (0,1-0,2 htv).

### 3. Kenelle Sukupolvien talo sopii

- Nuorille aikuisille, jotka haluavat edullisen ja turvallisen ensiasunnon.
- Kaiken ikäisille myös pariskunnille, jotka arvostavat yhteisöllistä arkea.
- Etätyöntekijöille ja etäopiskelijoille, jotka kaipaavat rauhaa ja luontoa, mutta myös seuraa.
- Senioreille, jotka:
  - haluavat seuraa, mutta eivät tarvitse hoivaa
  - haluavat turvallisen ja yhteisöllisen asumisen

- haluavat jatkaa itsenäistä elämää tutussa ympäristössä

Sukupolvien välinen asuminen toimii parhaiten, kun:

- jokaisella on oma itsenäinen asunto
- yhteisöllisyys on vapaaehtoista
- talossa on yhteisiä tiloja ja ohjattua toimintaa
- toiminta on kaikkia osapuolia kunnioittavaa
- Seniorit hyötyvät seurasta ja nuoremmat rauhallisesta elin ja etätyöympäristöstä.

#### 4. Tausta ja tarve

Hyvinvointialueen luopuessa Tuuliharjun käytöstä vapautuville tiloille on löydettävä kestävä ja Luhangan elinvoimaa tukeva käyttötarkoitus.

Tarpeet Luhangassa:

- Osa nykyisistä senioreista asuu jo Tuuliharjussa yhteisöllisesti - heille tulisi tarjota mahdollisuus jatkaa lähellä omaisia ja tuttua ympäristöä.
- Luhangassa ei ole tarjolla edullisia ja turvallisia asuntoja kotiseudulle jääville nuorille. Sukupolvien talo mahdollistaisi turvallisen siirtymisen itsenäiseen elämään.
- Etätyön ja etäopiskelun kasvu lisää kysyntää rauhallisille, luonnonläheisille asuinratkaisuille. Yhteisöllinen asuminen houkuttelisi uusia asukkaita ja lisäisi kunnan vetovoimaa.
- Paikallisille palveluntarjoajille kaivataan lisää ympärivuotisia työtilaisuuksia, kun Tuuliharjun toiminta nykyisellään lakkaa.
- Tuuliharjun rakennukset soveltuvat rakenteellisesti hyvin yhteisölliseen asumiseen, olisi epätoivottavaa jättää ne huonolle käytölle tai jopa purkaa.
- Koska toiminta ei sisällä hoivaa, se ei kuulu hyvinvointialueen vastuulle. Kunta voi näin ollen kehittää Tuuliharjua täysin omana asumis- ja elinvoimahankkeenaan.

Mahdollinen valtion tuki

Sosiaali- ja terveystieteiden Terveydeksi-ohjelma kartoittaa nuorten ja ikääntyneiden yhteisasumista. On syytä selvittää, voiko Tuuliharju saada ohjelmasta:

- rahallista tukea
- toteutustukea ja asiantuntija-apua

#### 5. Aloite

Perustetaan selvitysryhmä Tuuliharjun muuttamisesta Sukupolvien taloksi.

Selvitysryhmän tehtävät

1. Arvioida Tuuliharjun tekninen kunto ja muuntamiskelpoisuus.
2. Määritellä tilaratkaisut (asunnot ja yhteistilat).
3. Arvioida lyhyen ja pitkän aikavälin kustannukset, budjetit ja rahoitusvaihtoehdot (kunnan rahoitus, ARA, hanketuet).
4. Selvittää mahdollisuudet saada tukea STM:n Terveydeksi-ohjelmasta.
5. Laatia asukasprofiilit, alustava asukasvalintamalli ja alustava vuokrataso.
6. Arvioida vaikutukset kunnan elinvoimaan ja asumistarjontaan.
7. Varmistaa, ettei ratkaisu sisällä hyvinvointialueen vastuulle kuuluvia palveluja.
8. Selvittää vaihtoehtoisia malleja Tuuliharjun kiinteistön käyttöön (myynti/vuokraus eri tarkoituksiin, jättö tyhjilleen, purku)
9. Esittää kunnanhallitukselle toteutusvaihtoehdot ja suositusmalli.

#### 6. Yhteenveto: Miksi tämä kannattaa Luhangalle

- ✓ Ikärajaton asuminen pitää itsenäisesti asuvat seniorit kotikunnassa ja tarjoaa nuorille edullisen asumisvaihtoehdon.
- ✓ Vähentää yksinäisyyttä ja turvattomuutta.
- ✓ Luo elävää toimintaa kylälle.
- ✓ Erinomainen ympäristö etätyöhön ja etäopiskeluun.
- ✓ Antaa uuden elämän olemassa oleville rakennuksille.
- ✓ Kustannustehokkaampi kuin uuden rakentaminen.
- ✓ Luo paikallisille palveluntarjoajille ympärivuotisia työtilaisuuksia.
- ✓ Osa asunnoista (8 kpl) toimii jo nyt yhteisöllisesti - kyse on toiminnan laajentamisesta.
- ✓ Laaja ikärakenne varmistaa hyvän käyttöasteen.
- ✓ Mikäli kysyntä kasvaa, kunta voi harkita uuden rivitalon rakentamista ja sen kytkemistä näihin yhteisiin tiloihin.

## Aloitteen lisätiedot

## Vastuuhenkilö

Timo Aho  
Luhanka

## Osallistu aloitteeseen

## Osallistu aloitteeseen

**19** Osallistunutta    14 kunnan asukasta    Aloitteeseen ei voi enää osallistua, koska se on jo lähetetty kuntaan.

## Osallistujat