

Määräalan myynti Eero Arolle

Kunnanhallitus 17.03.2026 § 64

Valmistelija: Kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

Eero Aro on hankkinut itselleen kiinteistön 435-402-0002-0172. Tarkastellessaan kiinteistöllä olevaa rakennustaan hän on huomannut, että rakennuksen yksi kulma ei ole hankitun kiinteistön rajojen sisällä.

Aro on lähestynyt kuntaa tiedustellakseen olisiko hänen mahdollista ostaa pieni määrä-ala kiinteistön vierestä, jotta hän saisi rakennuksen sitä kautta omistamalleen maalle.

Tässä tapauksessa kun yksityinen henkilö ostaisi kunnalta maata ilman erillistä kilpailutusta tulee hintaa arvioida sellaiseksi, että se kestää tarkastelun myös jälkikäteen.

Yleisenä vertailukohtana voidaan pitää kunnan kaavoitettuja kuivanmaan asuintontteja Hepoluhdassa ja Tammijärvellä. Kyseessä olevien tonttien hinta on 0,5€/m² sisältäen tontilla olevan puuston.

Lohkottava alue on joutomaata eikä siinä kasva puustoa. Kunnalla ei ole erityistä intressiä omistaa aluetta. Tähän verraten voidaan katsoa että lohkontavan alueen hinta 0,5€/m² olisi sopiva. On luonnollista, että lohkomisesta ja kaupanteosta aiheutuneet kustannukset maksaa ostaja ja näin on Aron kanssa myös sovittu.

Liitteeseen on suunniteltu lohkontavaksi määritelty alue. Alueen koko on noin 800 neliötä.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se myy Eero Arolle liitteen mukaisesti määräalan, jonka hinta on 0,5€/m² ja sen koko määräytyy lohkomistoimituksen yhteydessä. Kaupan ehtona on, että ostaja maksaa lohkomisesta ja kaupanteosta aiheutuneet kustannukset.

Päätös:

Kunnanhallitus päätti hyväksyä päätösehdotuksen.

Kunnanvaltuusto 26.05.2026
103/02.07.00/2026

Päätös: