

## Asunto-osakeyhtiö Luhangan Luhangasaton ja Metsurinpolkan vuokrien tarkistaminen

Tekninen- ja ympäristölautakunta 22.04.2026 § 41  
166/02.07.01/2026

- Valmistelija: Tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo
- Asunto-osakeyhtiö Luhangan Luhangansato on korottanut vastikemaksuja vuoden 2026 alusta alkaen n. 9,7 % ja Asunto-osakeyhtiö Metsurinpolkka n. 19,5 %. Luhangansatossa nousu on ollut asunnosta riippuen 32,4–49,7 €/kk ja Metsurinpolkassa 30,2 €/kk tai 38 €/kk.
- Esittelijä: Tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo
- Päätösehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta päättää korottaa Luhangan kunnan omistamien asuntojen vuokria asunto-osakeyhtiö Luhangan Luhangansatossa ja asunto-osakeyhtiö Metsurinpolkassa. Korotusten suuruudet päätetään kokouksessa
- Kokouksen kulku: Tekninen ja ympäristölautakunta keskusteli asiasta, minkä jälkeen tekninen johtaja teki muutetun päätösehdotuksen.
- Muutettu päätösehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta päättää korottaa Luhangan kunnan omistamien asuntojen vuokria asunto-osakeyhtiö Luhangan Luhangansatossa ja asunto-osakeyhtiö Metsurinpolkassa.
- Asunto-osakeyhtiöiden tekemät vastikemaksujen korotukset siirretään euromääräisesti sellaisenaan asuntojen vuokriin, ollen:
- Luhangan Luhangansatossa
- 49 m<sup>2</sup> asunnossa 32,40 €  
64,5 m<sup>2</sup> asunnossa 42,70 €  
75 m<sup>2</sup> asunnossa 49,70 €
- Metsurinpolkassa
- 45 m<sup>2</sup> asunnossa 30,20 €  
59 m<sup>2</sup> asunnossa 38,00 €
- Vuokrankorotukset astuvat voimaan 1.7.2026 alkaen.
- Päätös: Päätettiin muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.
- Jakelu: Vuokralaiset