

Asia: Tekninen ja ympäristölautakunnan lausunto päiväkodin rakentamisen suunnitelmista

Viite: Kunnanhallituksen lausuntopyyntö 27.1.2026

Lausuntopyyntö:

Kunnanhallitus pyytää tekninen ja ympäristölautakunnalta lausuntoa päiväkodin suunnitelmista 31.1.2026 mennessä. Tekninen ja ympäristölautakunnan lausunnossa pyydetään kiinnittämään erityistä huomiota rakennuksen tekniseen toteutukseen.

Lausuntopyynnön mukaan kunnanvaltuusto on päättänyt vuoden 2026 investointiohjelmassa päiväkodin rakentamisesta. Henkilöstön osallistaminen on ollut oleellisessa osassa suunnittelun etenemisen aikana. Päiväkodin suunnitelmat ovat tulleet esittelyvaiheeseen. Suunnitelmat esitellään henkilöstölle, lautakuntien ja hallituksen jäsenille 27.1. Päiväkoti rakennetaan KVR-urakkamallilla, mikä sallii suunnitelmien muokkaamisen osin rakennushankkeen aikana tietyin reunaehdoin. Esittelyn jälkeen lautakunnilta pyydetään lausunnot suunnitelmista, jonka jälkeen kunnanhallitus käsittelee lausunnot, teettää mahdolliset muutokset ja laittaa hankkeen kilpailutukseen, mikäli kaikki tarvittava materiaali on valmis. Lautakuntien puheenjohtajat ovat hyväksyneet lausuntopyyntöjen tiukahkon aikataulun ja eivät ole todenneet sitä ongelmaksi.

Lausuntopyyntö on saapunut 28.1.2026 sähköpostitse (liite).

Lausuntoa on pyydetty materiaalista, joka on jaettu sähköpostitse Päiväkotikansiossa 23.1.2026. Kansio sisältää seuraavan aineiston:

- Asemapiirustus
- Tontinkäyttökaavio
- Pohjapiirustus
- Pohjapiirustus ullakko
- Vesikattopiirustus
- Leikkaukset
- Julkisivut
- Havainnekuvat
- Rakennusselostus
- Tammijärven päiväkotitilaohjelma
- 0001R000Y_RAKENNETYYYPIT
- Tammijärven päiväkotitilaohjelma -LVIA-hankesuunnitelma, alustava
- Tammijärven päiväkotitilaohjelma -SÄH-järjestelmäkuvaus
- KVR Kosteudenhallintaselvitys
- KVR Tarjouslomake

- KVR Tarjouspyyntö
- KVR Terve talo- ja puhtaudenhallintaohjelma
- KVR Työturvallisuusliite
- KVR Urakkaohjelma
- Tammijärven päiväkotikoti, esitys 27.1.2026

Hanke sisältää uuden päiväkodin rakentamisen ja liittymiset erikoissuunnitelmien mukaisiin verkostoihin. Hankkeeseen kuuluu piha-alueelle jätekatoksen ja ulkovaraston rakentaminen suunnitelmien mukaan sekä pihan ja uuden autopaikka-alueen rakentaminen.

Rakennus liitetään Järvi-Suomen Energian pienjännitesähköverkkoon. Sähköliittymän koko ja liittymäpiste selvitetään suunnittelu vaiheessa. Alustavasti liittymän koko on 3x160-250A.

Päiväkotirakennus on puurakenteinen, ulkoseinät ovat puuverhotut ja alapohja on maanvarainen betonilaatta. Katteena on konesaumapelti. Jätekatos tehdään puurakenteisena ja puuverhottuna rakenteena. Jätekatos perustetaan maanvaraisesti reunavahvistetun teräsbetonilaatan varaan rakennepiirustusten mukaan.

Katteena on bitumikermikate. Rakennusalue ja sen ympäristö (pysäköintialueet, leikkialue, oleskelu, ym. vastaavat paikat) rakennetaan rakenne- ja pintakerroksineen sekä sovitetaan ympäröiviin asema-, pihasuunnitelma-, pinnantasaus- sekä erikoissuunnitelmien mukaisesti huomioiden olemassa olevan maaston maanpinnan korot ja tonttia ympäröivien teiden korkotasot. Rakennustyö toteutetaan säältä suojattuna tehdasvalmisteisia sääsuojia käyttäen.

Kiinteistön savunpoisto on painovoimainen suunnitelmien mukaan. Kiinteistö varustetaan palovaroitusjärjestelmällä. Alkusammutuskalustona on pikapaloposti, käsisammuttimet ja sammutuspeitot. Ilmanvaihto on keskitetty, koneellisella tulo - poisto lämmöntalteenotolla. Ilmanvaihdon konehuone sijaitsee 1. kerroksessa. Lämmitysmuotona on vesikiertoinen maalämpö. Kiinteistö varustetaan aurinkopaneeleilla. Jätehuolto hoidetaan uuteen jätekatokseen sijoitettavilla pinta-astioilla pihasuunnitelman mukaisesti.

Tekninen ja ympäristölautakunnan lausunto:

Tekninen ja ympäristölautakunta kiittää mahdollisuudesta lausua asiassa ja toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Lausuntopyyntöön liittyvät huomiot

Aikataulu lausunnon antamiselle on tiukka etenkin, kun otetaan huomioon laaja aineisto, josta lausuntoa pyydetään. Lyhyttä lausuntoaikaa ei ole perusteltu lausuntopyynnössä.

Valmistelutekstin mukaan henkilöstön osallistaminen on ollut oleellisessa osassa suunnittelun etenemisen aikana. Lausuntomateriaalista ei ilmene, miten henkilökunnan osallistaminen on käytännössä toteutettu.

Päiväkodin sijainti

RT 103085 -ohjekortin (Päiväkodin ja perusopetuksen tilat – Turvallisuuden suunnittelu) mukaan liikenneturvallisuudessa keskeistä on koulun välitunti- ja ulkoilupihan erottaminen kiinteistön huoltoliikennereiteistä, paikoitusalueista sekä pyörä- ja mopoparkeista. Mikäli päiväkotia sijoitetaan suunnitelman mukaisesti, tämä ei toteudu huoltoliikennereitin erottamisen osalta. Myös rakentamisen aikainen liikenne kulkee koulun piha-alueen kautta.

Päiväkotia on sijoitettu hiihtoladun lenkin päälle. Mikäli latua edelleen ylläpidetään, päiväkodin rakentamiskustannusten lisäksi kunnanhallituksen tulisi varautua ladun siirtämisestä aiheutuviin kustannuksiin. Näitä ovat mm. uuden latupohjan tekeminen sekä valaistuksen uusiminen ainakin siltä osin, kuin uusi päiväkotia sijoittuu olemassa olevien valojen päälle.

Nykyisen latu-uran sähköistys kulkee vanhan purettavan rakennuksen (myöh. Marttala) kautta. Kun rakennus puretaan, latu-uran valaistus on poissa käytöstä niin kauan, kunnes uusi rakennus on valmis, mikäli vaihtoehtoista reittiä latu-uran valaistuksen sähköille ei tehdä.

Rakennusalueelle ja sen läheisyyteen sijoittuu maanalaisia kaapeleita/putkijohtoja, joiden tarkat sijainnit tulee selvittää ennen rakennustöiden aloittamista.

Rakennus sijoittuu osittain frisbeegolfradan ja suunnistusradan päälle, jolloin myös näiden ratojen opasteet tulisi uusida. Suunniteltu sijainti aiheuttaa lisäksi sen, että Marttala-rakennus tulee purkaa ennen uuden rakennuksen rakentamisen aloitusta. Tällöin koululta ja tekniseltä toimelta poistuu lämmintä ja kylmää varastotilaa. Tekninen toimi tarvitsee varastotilaa muun muassa ruohonleikkurille, jäädytysletkuille ja työkaluille. Koulu varastoi Marttalassa mm. kentällä käytettäviä ulkoliikuntavälineitä. Marttalan purkamisen tieltä teknisen ja

koulun varastoitavat välineet viedään samassa pihassa sijaitsevalle vanhalle kivikoululle. Siellä on varastotilaa, mutta esimerkiksi jäädytysletkut ovat kauempana kaukalosta ja siten niitä on hankalampi käyttää. Lisäksi kun kunnanjohtajan mukaan pohdittavaksi tulee vanhan koulun purkaminen, voidaan purkamisen myötä menettää varastotilat myös sieltä.

Tekninen ja ympäristölautakunnan mukaan suunnitelmissa tulee ottaa huomioon teknisen toimen ja koulun tarvitsemat varastotilat. Vähimmillään se tarkoittaa sitä, että tontinkäyttökaaviossa otettaisiin huomioon varaston sijainti. Parasta kuitenkin olisi, että tarvittavat varastotilat rakennettaisiin päiväkodin kanssa samaan aikaan. Koska Marttala tulee purkaa ennen uuden rakennuksen rakentamisen aloittamista, tekninen toimi ja koulu joutuvat muutoin olemaan yli vuoden ilman varastotiloja, joista tarvittava välineistö olisi helposti käytettävissä.

Suunnitelmien mukaan saattoliikenne päiväkotiin on ohjattu koulun pihan kautta. Koulun piha-alueella ajoneuvolla ajaminen on kielletty klo 8–16. Lapsia hoitoon tuovien vanhempien on tarkoitus käyttää päiväkodin pihan puolella olevia ovia (ei pääsisäänkäynti), jotka sijaitsevat pysäköintialueelta katsoen päiväkodin takana. Pysäköintialueelta päiväkodin oville on lyhyimmilläänkin matkaa yli sata metriä. Kunnanhallituksen tulisi harkita, täyttääkö rakentaminen riittävän esteettömyyden vaatimukset saattoliikenteen pysähtymispaikan osalta.

Lausuntopyyntöasiakirjoista ei ilmene, onko vaihtoehtoisia paikkoja rakennuksen sijoittamiselle tutkittu ja mikäli on, miksi on päädytty rakennuksen sijoittamiseen juuri kyseiselle paikalle.

Keittiö

Päiväkodin keittiö on sijoitettu 0–3 -vuotiaiden leikki- ja ryhmähuoneeseen. Kylmät ja kuumat pinnat (pakastin, uuni, liesi) saattavat aiheuttaa toiminnassa riskiä samoin kuin terävät esineet (esim. tiskikoneen täyttö/tyhjennys, astioiden mahdollinen rikkoutuminen). Edellä mainitusta syystä erillinen keittiö olisi turvallisempi ratkaisu. Lisäksi astianpesukoneesta tulee ääntä, joka vaikuttaa osaltaan tilan meluisuuteen. Tulisi myös harkita onko ns. tavallinen astianpesukone riittävä kahdenkymmenen kahden lapsen tuottamalle astiamäärälle vai tarvittaisiinko ammattikäyttöön tarkoitettu astianpesukone.

Muita huomioita

Luhangan kunnassa ei aiemmin ole ollut päiväkotia, vaan varhaiskasvatus on toteutettu perhepäiväkodissa. Sen lisäksi, että päiväkodin perustamisella voi olla vaikutuksia varhaiskasvatuksen henkilökuntaan (päiväkodissa kasvatus-, opetus- ja hoitotehtävissä toimivasta henkilöstöstä vähintään kahdella kolmasosalla tulee olla varhaiskasvatuksen opettajan tai sosionomin kelpoisuus)

henkilöstövaikutuksia voi tulla myös tekniselle osastolle riippuen siitä, miten tukipalvelut (siivous, ruokahuolto) on tarkoitus toteuttaa.

Mikäli päiväkodissa on tarkoitus jossain vaiheessa toteuttaa ympärivuorokautista hoitoa, tulisi sen mahdolliset vaatimukset ottaa huomioon suunnittelussa ja toteutuksessa.

Matot, verhot ym. irtokalusteet eivät sisälly nyt valmisteilla olevaan urakkaan ja niiden erillishankintaan tulee valmistautua.

Jätekatoksen tulee olla haittaeläinsuojattu ja lukittava.

Piirustuksissa ei ole lastenvaunuille tai rattaille varastoa. Tulee harkittavaksi, tulisiko sellainen olla. Palo- ja poistumisturvallisuuden kannalta lastenvaunujen- tai rattaiden säilyttäminen esim. eteistiloissa ei ole toivottavaa, mikäli niille ei ole määriteltyä paikkaa.

Pihan leikkivälineet kuuluvat hankkeeseen. Koska varhaiskasvatuksen pihassa leikkii yhdessä monen ikäisiä lapsia, tulisi leikkivälineiden olla pihan käyttöturvallisuuden takia sellaisia, että ne soveltuvat kaikenikäisille varhaiskasvatuksen lapsille.

Tulisi pohtia myös, onko pihavaraston paras paikka keskellä pihaa, jossa se aiheuttaa katveen näkyvyyteen (RT 103085).

Lautakunnan mielipide on, että lipputanko ja postilaatikko voidaan jättää hankkeesta pois. Koulunmäelle riittänee yksi yhteinen lipputanko ja varhaiskasvatuksen oma postilaatikko voisi jatkossakin sijaita nykyisellä paikallaan koulun edessä, samassa rivissä Luhangan koulun ja Tammijärven sivukirjaston postilaatikoiden kanssa.

Uuden varhaiskasvatuksen rakennuksen väriä voisi vielä pohtia sopimaan paremmin yhteen uuden koulurakennuksen harmaan väryksen kanssa.

Luhangan kuntastrategian ensimmäinen kärki on 'Yhdessä onnistumme', jonka kohdan 2 mukaan tuemme asukkaiden osallistumista ja lisäämme vaikuttamisen mahdollisuuksia. Strategian mukaista olisi henkilöstön lisäksi osallistaa varhaiskasvatuksen asiakkaita rakennuksen suunnittelussa.