

As. Oy Tammijärven Tienristin asuntojen myynti

Tekninen- ja ympäristölautakunta 18.12.2025 § 92

Valmistelija: Tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo p. 040 3479 209

Luhangan kunta omistaa As Oy Tammijärven Tienrististä viisi asuntoa: kaksi yksiötä, kaksi kaksiota ja yhden kolmion. Molemmat yksiöt ja toinen kaksio on vuokrattuna. Vapaana ovat kaksio ja kolmio. Liitteenä olevan selvityksen mukaisesti kustannuspaikka Tammijärven tienristi on tuottanut tappiota vuosina 2023, 2024 ja 2025.

Esittelijä: Tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että se laittaa myyntiin As Oy Tammijärven Tienrististä vapaana olevat kaksion ja kolmion.

Perustelut: As Oy Tammijärven Tienristin tappio johtuu asunnoista, jotka eivät ole olleet vuokrattuina. Kaksio ja kolmio vaatisivat remontointia ennen kuin ne voisi vuokrata.

Kunnalla on Tammijärvellä As Oy Luhangan Kilpalassa ja As Oy Luhangan Pintelissä vapaana yhteensä neljä kaksiota ja yksi kolmio. Myös näistä osa vaatii remontointia. Näin ollen As Oy Tammijärven Tienristin asunnoista voidaan luopua.

Päätös:

Päätettiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 19.01.2026 § 8
113/02.07.01/2025

Valmistelija: Kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

Kunnanvaltuuston vuoden 2026 toimintasuunnitelmassa lukee seuraavasti:
"Kunta myy enintään kolme asunto-osakehuoneistoa vapaille markkinoille."

Kunnan hallintosääntö:

"73 § Omaisuuden luovuttaminen ja vuokraaminen

Valtuusto päättää tytäryhteisöiden myynnistä, lakkauttamisesta ja perustamisesta. Kunnan omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta päättää kunnanhallitus valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti. Kunnanhallitus voi siirtää toimivaltaansa muille toimielimille ja viranhaltijoille."

Näin ollen toimivalta asiassa on kunnanhallituksella.

Markkinahinta-arvio perustuu esittelijän näkemykseen kohteiden markkinahinnasta. Viimekädessä kohteista saadut tarjoukset määrittelevät markkinahinnan.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää, että

1. se asettaa myyntiin kaksi asunto-osakehuoneistoa yhtiöstä As Oy Tammijärven tienristi
2. markkinahinnaksi osakkeille asetetaan: kaksio 13.000 € ja kolmio 19.000 €

Päätös: Kunnanhallitus päätti hyväksyä päätösehdotuksen.