

Tekninen- ja ympäristölautakunta

Aika 18.12.2025 klo 17:00 -

Paikka Kunnantalon valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
89	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
90	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
91	Esityslistan hyväksyminen	5
92	As. Oy Tammijärven Tienristin asuntojen myynti	6
93	Luhangan kunnan maa-aineslupahakemus	7
94	Kunnan omistamien rivitalojen vesimaksut	8
95	Kunnan omistamien rivitalojen autopaikkamaksut	9
96	Ilmoitusasiat	10
97	Muut asiat	11

Tekninen- ja ympäristölautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Inkeroinen Hannu	puheenjohtaja
	Halmemies Sakari	varapuheenjohtaja
	Laine Kimmo	varajäsen
	Kosonen Pirjo	jäsen
	Nurmi Susanna	jäsen
	Masalin-Weijo Marika	tekninen johtaja
	Salonen Risto	rakennustarkastaja
	Elina Sipilä	toimistosihteeri, pöytäkirjan pitäjä
	Merivirta Marjo	kunnanhallituksen pj
	Kärnä Tuomo	kunnanjohtaja

89**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen- ja ympäristölautakunta 18.12.2025

Kokouskutsu on toimitettu sähköisesti 15.12.2025 eli viimeistään kolme vuorokautta ennen kokousta toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille tai läsnäolo-oikeutetuille. (Tekninen- ja ympäristölautakunta 06.02.2025 § 4)

Kokouksesta on ilmoitettu yleisessä tietoverkossa hallintosäännön 138 § määräysten mukaan, joten kokous todetaan asianmukaisesti kokoonkutsutuksi ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla myös päätösvaltaiseksi (KuntaL 103 §).

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös:

90

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen- ja ympäristölautakunta 18.12.2025

Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 156 §:ssä, jonka mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Vakiintuneen käytännön mukaan Luhangan kunnan toimielimet päättävät pöytäkirjojen tarkastamisesta sähköisellä allekirjoituspalvelulla päättäessään kokouskäytännöistä joko valtuustokauden alkaessa koko kaudeksi tai kalenterivuosittain.

Päätösehdotus: Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa keskuudestaan.

Päätös:

91

Esityslistan hyväksyminen

Tekninen- ja ympäristölautakunta 18.12.2025

Esityslistan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä (hallintosääntö 146§). Toimitella voi enemmistö päätöksellä päätää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu esityslistassa (hallintosääntö 147§).

Päätösehdotus: Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

92

As. Oy Tammijärven Tienristin asuntojen myynti

Tekninen- ja ympäristölautakunta 18.12.2025
113/02.07.01/2025

Valmistelija: Tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo p. 040 3479 209

Luhangan kunta omistaa As Oy Tammijärven Tienrististä viisi asuntoa: kaksi yksiötä, kaksi kaksiota ja yhden kolmion. Molemmat yksiöt ja toinen kaksio on vuokrattuna. Vapaana ovat kaksio ja kolmio. Liitteenä olevan selvityksen mukaisesti kustannuspaikka Tammijärven tienristi on tuottanut tappiota vuosina 2023, 2024 ja 2025.

Esittelijä: Tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle, että se laittaa myyntiin As Oy Tammijärven Tienrististä vapaana olevat kaksion ja kolmion.

Perustelut: As Oy Tammijärven Tienristin tappio johtuu asunnoista, jotka eivät ole olleet vuokrattuina. Kaksio ja kolmio vaativat remontointia ennen kuin ne voisi vuokrata.

Kunnalla on Tammijärvellä As Oy Luhangan Kilpalassa ja As Oy Luhangan Pintelissä vapaana yhteensä neljä kaksiota ja yksi kolmio. Myös näistä osa vaatii remontointia. Näin ollen As Oy Tammijärven Tienristin asunnoista voidaan luopua.

Päätös:

Liitteet

Liite 1 Tammijärven Tienristin talous 2022-2025

93**Luhangan kunnan maa-aineslupahakemus**

Tekninen- ja ympäristölautakunta 18.12.2025
145/11.02.00/2024

Valmistelija: Tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo p. 040 3479 209

Luhangan kunta hakee maa-aineslupaa soran ja hiekan ottoon kymmeneksi vuodeksi tilalle Kesäime 435-402-4-677. Ottamisalueen pinta-ala on 4,81 ha ja haettu kokonaisottomäärä 170 000 m³.

Alueella on aiemmin otettu aineksia Luhangan kunnanhallituksen myöntämällä luvalla (21.9.2015 § 111). Lupa on voimassa vuoden 2025 loppuun saakka. Alueelle haetaan maa-aineslain 21 §:n mukaista lupaa aloittaa maa-ainesten ottaminen ennen kuin lupapäätös on saanut lainvoiman.

Esittelijä: Tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo

Päätösehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta myöntää liitteenä olevan maa-ainesluvan Luhangan kunnalle tilalle Kesäime 435-402-4-677.

Päätös:

Liitteet

Liite 2 Kesäime, maa-aineslupa

94**Kunnan omistamien rivitalojen vesimaksut**

Tekninen- ja ympäristölautakunta 18.12.2025
110/14.05.00/2025

Valmistelija: Tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo p. 040 3479 209

Luhangan Vesihuolto Oy on korottanut vesi- ja viemärlaitoksen käyttömaksuja 1.7.2025 alkaen. Lisäksi perusmaksut nousevat 1.1.2026 alkaen ollen useamman huoneiston kohteessa ilman omaa liittymää puhtaan veden osalta 11,30 €/kk ja jäteveden osalta 11,30 €/kk.

Luhangan kunta perii Vanhustentalojen, Savinotkon ja Virkailijatalon asukkailta vesimaksua 15 €/kk/huoneisto. Maksu ei riitä kattamaan vesi- ja jätevesihuollosta aiheutuvia kustannuksia.

Toimivalta: Hallintosääntö 29 §, Tekninen ja ympäristölautakunta päättää toimialueensa taksoista ja maksuista noudattaen niitä ohjeita, joita valtuusto on mahdollisesti antanut.

Esittelijä: Tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo

Päätösehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta päättää Vanhustentalojen, Savinotkon ja Virkailijatalon vesimaksuihin tehtävästä korotuksesta.

Päätös:

Oheisaineisto

Laskelmia: Vesimaksut Savinotkossa, Virkailijatalossa, Vanhustentaloissa

95**Kunnan omistamien rivitalojen autopaikkamaksut**

Tekninen- ja ympäristölautakunta 18.12.2025
109/02.09.00/2025

- Valmistelija: Tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo p. 040 3479 209
- Kunnan omistamien rivitalojen (Vanhustentalot, Savinotko ja Virkailijatalo) piha-alueella on autopaikkoja, joissa on lämmitystolppa. Autopaikoista ei ole peritty maksua.
- Toimivalta: Hallintosääntö 29 §, Tekninen ja ympäristölautakunta päättää toimialueensa taksoista ja maksuista noudattaen niitä ohjeita, joita valtuusto on mahdollisesti antanut.
- Esittelijä: Tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo
- Päätösehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta päättää, että vuoden 2026 alusta lukien tolppapaikoista aletaan periä maksua, jonka suuruus on 15 €/kk.
- Maksuun sisältyy mahdollisuus käyttää sähköä auton moottorin lämmittämiseen. Tolppapaikkoja ei saa käyttää sähkö- ja hybridautojen tai muiden vastaavien ajoneuvojen lataukseen. Autopaikat on tarkoitettu aktiivisessa käytössä olevien ajoneuvojen pysäköintiin. Niiden käyttö muuhun tarkoitukseen on kielletty. Autopaikoilla ei saa säilyttää vakuuttamattomia ja/tai rekisteröimättömiä ajoneuvoja.
- Perustelut: Tolppapaikoista tulee kunnalle kustannuksia, jotka on kohtuullista periä paikkojen käyttäjiltä. Vakuuttamattomien/rekisteröimättömien ajoneuvojen säilyttäminen estää alueen kunnossapitoa (esim. lumen auraus).
- Päätös:

Luhangan kunta

Esityslista

10/2025

10

Tekninen- ja
ympäristölautakunta

18.12.2025

96

Ilmoitusasiat

Tekninen- ja ympäristölautakunta 18.12.2025

Click or tap here to enter text.

Päätösehdotus:

Merkitään tiedoksi saaduksi edellä ilmoitetut asiat.

Päätös:

Luhangan kunta

Esityslista

10/2025

11

Tekninen- ja
ympäristölautakunta

18.12.2025

97

Muut asiat

Tekninen- ja ympäristölautakunta 18.12.2025