

Tekninen- ja ympäristölautakunta

Aika 11.12.2025 klo 17:00 -

Paikka Kunnantalon valtuustosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
79	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
80	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
81	Esityslistan hyväksyminen	5
82	Käyttötalouden seuranta	6
83	Poikkeaminen kiinteistölle	7
84	Liikennemerkkihakemus Rekolankylänmökkitielle	11
85	Liikennemerkin asettaminen Pohjaantielle	13
86	Jätetaksa 2026	14
87	Ilmoitusasiat	15
88	Muut asiat	16

Tekninen- ja ympäristölautakunta

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Inkeroinen Hannu	puheenjohtaja
	Halmemies Sakari	varapuheenjohtaja
	Huttunen Antti	jäsen
	Kosonen Pirjo	jäsen
	Nurmi Susanna	jäsen
	Masalin-Weijo Marika	tekninen johtaja
	Salonen Risto	rakennustarkastaja
	Elina Sipilä	toimistosihteeri, pöytäkirjan pitäjä
	Merivirta Marjo	kunnanhallituksen pj
	Kärnä Tuomo	kunnanjohtaja

79**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen- ja ympäristölautakunta 11.12.2025

Kokouskutsu on toimitettu sähköisesti 8.12.2025 eli viimeistään kolme vuorokautta ennen kokousta toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille tai läsnäolo-oikeutetuille. (Tekninen- ja ympäristölautakunta 06.02.2025 § 4)

Kokouksesta on ilmoitettu yleisessä tietoverkossa hallintosäännön 138 § määräysten mukaan, joten kokous todetaan asianmukaisesti kokoonkutsutuksi ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla myös päätösvaltaiseksi (KuntaL 103 §).

Päätösehdotus:

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös:

80

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen- ja ympäristölautakunta 11.12.2025

Pöytäkirjan laatimisesta ja tarkastamisesta määrätään hallintosäännön 156 §:ssä, jonka mukaan pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Vakiintuneen käytännön mukaan Luhangan kunnan toimielimet päättävät pöytäkirjojen tarkastamisesta sähköisellä allekirjoituspalvelulla päättäessään kokouskäytännöistä joko valtuustokauden alkaessa koko kaudeksi tai kalenterivuositain.

Päätösehdotus: Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa keskuudestaan.

Päätös:

81

Esityslistan hyväksyminen

Tekninen- ja ympäristölautakunta 11.12.2025

Esityslistan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä (hallintosääntö 146§). Toimitella voi enemmistö päätöksellä päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu esityslistassa (hallintosääntö 147§).

Päätösehdotus: Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

82

Käyttötalouden seuranta

Tekninen- ja ympäristölautakunta 11.12.2025

Liitteenä teknisen toimen talousarvion toteumavertailu, lokakuu 2025.

Esittelijä: Tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo

Päätösehdotus: Asia tuodaan tekninen ja ympäristölautakunnalle tiedoksi.

Päätös:

Liitteet

Liite 1 Toteumavertailu, tekninen toimi, 01-10/2025

Tekninen- ja
ympäristölautakunta
Tekninen- ja
ympäristölautakunta

§ 53

18.09.2025

11.12.2025

83**Poikkeaminen kiinteistölle**

Tekninen- ja ympäristölautakunta 18.09.2025 § 53

Valmistelija:

Rakennustarkastaja Risto Salonen

Poikkeamislupahakemus koskee Luhangan kunnan Tammijärven kunnanosassa sijaitsevaa kiinteistö 435-405-2-47.

Poikkeamislupahakemus koskee loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseksi asuinrakennukseksi (RA > AP)

Luvan hakija:

Johanna Ruotula

Alueella on oikeusvaikutteinen Suur-Päijänne, Tammijärvi-Hauha ja pienet järvet rantayleiskaava (vahvistamispvm. 20.6.2002).

Naapurien kuuleminen:

RakL § 64 mukaan on ennen poikkeamishakemuksen ratkaisua kuultava naapureita tai muita, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa vaikuttaa.

Naapureilla ei ole huomautettavaa hakemuksen johdosta.

Poikkeamisluvan tarve on, kun poiketaan rantayleiskaavan rakennuspaikan käyttötarkoituksesta (RakL § 57).

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen- ja ympäristölautakunta antaa asiassa päätöksen.

Karttaote sekä asemapiirros esityslistan oheisaineistona.

Esittelijä:

Rakennustarkastaja Risto Salonen

Päätösehdotus:

Tekninen- ja ympäristölautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Myönteinen poikkeamispäätös ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Myönteinen päätös ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätös:

Päätettiin ehdotuksen mukaisesti.

Tekninen- ja
ympäristölautakunta
Tekninen- ja
ympäristölautakunta

§ 53

18.09.2025

11.12.2025

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 10.10.2025

Sovelletut ohjeet:

RakL § 57, AKL 58 § 1 mom.

Maksu: myönteinen päätös 350,00 €, kielteinen 150,00 €. Maksun peruste on Luhangan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa, siitä kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna, puh. 029 564 2210.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu:

Hakija
ELY-keskus

Tekninen- ja ympäristölautakunta 11.12.2025
450/10.03.00/2025

Valmistelija:

Rakennustarkastaja Risto Salonen

Poikkeamislupahakemus koskee Luhangan kunnan Tammijärven kunnanosassa sijaitsevaa kiinteistö 435-405-2-47.

Poikkeamislupahakemus koskee loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseksi asuinrakennukseksi (RA > AP)

Luvan hakija:

Johanna Ruohtula

Alueella on oikeusvaikutteinen Suur-Päijänne, Tammijärvi-Hauha ja pienet järvet rantayleiskaava (vahvistamispvm. 20.6.2002).

Naapurien kuuleminen:

RakL § 64 mukaan on ennen poikkeamishakemuksen ratkaisua kuultava naapureita tai muita, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa vaikuttaa.

Naapureilla ei ole huomautettavaa hakemuksen johdosta.

Tekninen- ja
ympäristölautakunta
Tekninen- ja
ympäristölautakunta

§ 53

18.09.2025

11.12.2025

Poikkeamisluvan tarve on, kun poiketaan rantayleiskaavan rakennuspaikan käyttötarkoituksesta (RakL § 57).

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen- ja ympäristölautakunta antaa asiassa päätöksen.

Karttaote sekä asemapiirros esityslistan oheisaineistona

Esittelijä:

Rakennustarkastaja Risto Salonen

Päätösehdotus:

Tekninen- ja ympäristölautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Myönteinen poikkeamispäätös ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Myönteinen päätös ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätös:

Sovelletut ohjeet:

RakL § 57, AKL 58 § 1 mom.

Maksu: myönteinen päätös 350,00 €, kielteinen 150,00 €. Maksun peruste on Luhangan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakentamislupaa. Rakentamislupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa, siitä kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakentamisluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna, puh. 029 564 2210.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu:

Hakija
ELY-keskus

Luhangan kunta

Esityslista

9/2025

10

Tekninen- ja
ympäristölautakunta
Tekninen- ja
ympäristölautakunta

§ 53

18.09.2025

11.12.2025

Liitteet

Liite 2 Karttaote, poikkeaminen kiinteistölle 435-XXX-X-XX

Liite 3 Asemapiirros, poikkeaminen kiinteistölle 435-XXX-X-XX

Tekninen- ja
ympäristölautakunta
Tekninen- ja
ympäristölautakunta

§ 69

09.10.2025

11.12.2025

84**Liikennemerkkihakemus Rekolankylänmökkitielle**

Tekninen- ja ympäristölautakunta 09.10.2025 § 69

Valmistelija: Tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo p. 040 3479 209

Rekolankylän mökkitiekunta on päättänyt hakea Ajoneuvolla ajo kielletty - liikennemerkin asettamista tien alkupäähän. Lisäksi haetaan lisäkilpeä: Sallittu vain tien osakkaille.

Hallintosäännön mukaan tekninen ja ympäristölautakunta vastaa maantielaissa ja yksityistielaisissa määritellyistä kunnan tehtävistä.

Tiekunnan hakemus liitteineen on kokousasian oheismateriaalina

Esittelijä: Tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo

Päätösehdotus: Päätösehdotus annetaan kokouksessa.

Kokouksen kulku: Tekninen ja ympäristölautakunta keskusteli asiasta, minkä jälkeen tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo teki päätösehdotuksen.

Päätösehdotus: Asia palautetaan valmisteluun.

Päätös: Päätettiin kokouksessa annetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Tekninen- ja ympäristölautakunta 11.12.2025
199/08.00.00/2024

Esittelijä: Tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo

Päätösehdotus: Kunta antaa suostumuksen liikennemerkin ja lisäkilven asettamiselle hakemuksen mukaisesti.

Perustelut: Tieliikennelaki 729/2018 § 71
Yksitystielaki 560/2018 § 25

Luhangan kunta

Esityslista

9/2025

12

Tekninen- ja
ympäristölautakunta
Tekninen- ja
ympäristölautakunta

§ 69

09.10.2025

11.12.2025

Päätös:

Tiedoksi:

Hakija
Sisä-Suomen poliisilaitos
Väylävirasto

Oheisaineisto

Liikennemerkkihakemus Rekolankylänmökkitielle

Hoitokunnan päätösehdotus

Rekolankylän mökkitiekunnan kokouspöytäkirja 10.6.2025

Kartta

85

Liikennemerkin asettaminen Pohjaantielle

Tekninen- ja ympäristölautakunta 11.12.2025
16/08.00.00/2025

Valmistelija: Marika Masalin-Weijo p. 040 3479 209

Pohjaantien yksityistien tiekunta on kokouksessaan 16.8.2025 päättänyt hankkia liikennemerkin A 9 Epätasainen tie ja sijoittaa merkin tien alussa olevaan pylvääseen.

Hallintosäännön mukaan tekninen ja ympäristölautakunta vastaa maantielaisissa ja yksityistielaisissa määritellyistä kunnan tehtävistä.

Tiekunnan hakemus liitteineen on esityslistan liitteenä.

Esittelijä: Tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo

Päätösehdotus: Kunta antaa suostumuksen liikennemerkin asettamiselle hakemuksen mukaisesti.

Perustelut: Tieliikennelaki 729/2018 § 71
Yksityistielaki 560/2018 § 25

Päätös:

Tiedoksi: Hakija
Sisä-Suomen poliisilaitos
Väylävirasto

Liitteet

Liite 4 Pohjaantien yksityistien tiekunnan kokouksen pöytäkirja 16.8.2025, sivu 1

Liite 5 Pohjaantien yksityistien tiekunnan kokouksen pöytäkirja 16.8.2025, sivu 2

Liite 6 Hakemus liikennemerkin asettamisesta Pohjaantien alkuun, epätasainen tie

86**Jätetaksa 2026**

Tekninen- ja ympäristölautakunta 11.12.2025
108/14.06/2025

Valmistelija:

Tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo p. 040 3479 209

Jätelain 78 §:n mukaan kunnan on perittävä tämän lain mukaisesti järjestämästään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan sille tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Kunta voi periä jätemaksua myös jätelain 93.1 §:ssä kunnan vastuulle säädetystä jätelain mukaisesta neuvonnasta, 143 §:ssä säädetyn rekisterin ylläpidosta ja muista vastaavista jätehuollon järjestämiseen liittyvistä tehtävistä aiheutuvien kustannusten kattamiseksi.

Jätemaksun on vastattava kunnan tarjoamaa palvelutasoa ja mahdollisuuksien mukaan kannustettava jätteen määrän ja haitallisuuden vähentämiseen sekä etusijajärjestyksen mukaiseen jätehuoltoon.

Jätemaksu, jolla katetaan jäteneuvonnasta, rekisterin ylläpidosta ja muista vastaavista jätehuollon järjestämiseen liittyvistä tehtävistä aiheutuvat kustannukset, voidaan periä erillisenä perusmaksuna. Perusmaksulla voidaan kattaa myös vaarallisen jätteen ja muun jätteen alueellisten vastaanottoaikojen perustamisesta ja ylläpidosta kunnalle aiheutuvat kustannukset. Jätemaksulla saa kerätä enintään kohtuullisen tuoton pääomalle.

Tämän hetkisen arvion mukaan olemassa olevan taksan mukaisilla tuotoilla pystytään kattamaan kunnalle tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Kuntaan on tullut palautetta siitä, että yhden henkilön ja yli kolmen henkilön jätemaksun suuruus ei ole tasapuolinen.

Esittelijä:

Tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää, tekeekö se jätetaksaan muutoksia vuodelle 2026.

Päätös:

87

Ilmoitusasiat

Tekninen- ja ympäristölautakunta 11.12.2025

EuroVelo 11 -pyörämatkailureitin esiselvitys käynnistyy Keski-Suomessa ja Päijät-Hämeessä.

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi saaduksi edellä ilmoitetut asiat.

Päätös:

Oheisaineisto

VL: EuroVelo 11 -pyörämatkailureitin esiselvitys käynnistyy Keski-Suomessa ja Päijät-Hämeessä

Luhangan kunta

Esityslista

9/2025

16

Tekninen- ja
ympäristölautakunta

11.12.2025

88

Muut asiat

Tekninen- ja ympäristölautakunta 11.12.2025