

Tarjousvertailu

18.11.2025

Luhangan kunta | +358405510134
Hakulintie 2 19950 Luhanka

Versowood Oy/ Katkonta-aineistosta laskettu arvio

Puutavaralaji	Ensiharvennus		Harvennus		Uudistushakkuu		Yhteensä	
	m ³	€/m ³	m ³	€/m ³	m ³	€/m ³	m ³	€
Mänty kokorunko	0,0	0,00	0,0	0,00	327,9	70,28	327,9	23044,81
Kuusilahokuitu	0,0	0,00	0,0	0,00	21,0	20,00	21,0	420,00
Kuusi kokorunko	0,0	0,00	0,0	0,00	2141,4	73,13	2141,4	156600,58
Koivukuitu	0,0	0,00	0,0	0,00	104,5	37,00	104,5	3866,50
Koivutukki	0,0	0,00	0,0	0,00	66,8	70,00	66,8	4676,00
Haapakuitu	0,0	0,00	0,0	0,00	66,7	20,00	66,7	1334,00
Energiapuu	0,0	0,00	0,0	0,00	1,0	20,00	1,0	20,00
Latvusmassa	0,0	0,00	0,0	0,00	430,0	25,00	430,0	10750,00
Arvio yhteensä	0,0		0,0		3159,3		3159,3	200711,89
Hinta-arvio yhteensä								200711,89

Juurikäävän torjunta: Puunkorjuussa käytetään juurikäävän torjunta-aineita lahon leviämisen estämiseksi riskialueilla 1.5.-30.11. välisenä aikana suoritettavissa hakkuissa.

Hakkuutähteen määrä lasketaan kuusiainespuun määrästä johdettuina kiintokuutiaina. Hakkuutähteen kiintokuutiomäärä on 20% kuusiainespuun määrästä. Määrästä vähennetään kuviolle korjuuteknisesti jätetty osuus.

Versowood käyttää korjuussaan aina vähintään yhtä alle 427 cm pituusmittaa kuusi- ja mäntytykillä.

Osapuolet sitoutuvat pitämään tämän tarjouksen tai sen perusteella saamansa tiedot luottamuksellisena.

Koskisen Oyj/ Katkonta-aineistosta laskettu arvio

Puutavaralaji	Ensiharvennus		Harvennus		Uudistushakkuu		Yhteensä	
	m ³	€/m ³	m ³	€/m ³	m ³	€/m ³	m ³	€
Mäntyparru	0,0	0,00	0,0	0,00	0,9	40,00	0,9	36,00
Mäntypikkutukki	0,0	0,00	0,0	0,00	0,3	40,00	0,3	12,00
Mäntykuitu	0,0	0,00	0,0	0,00	87,6	34,00	87,6	2978,40
Mäntytykki	0,0	0,00	0,0	0,00	239,2	80,00	239,2	19136,00
Kuusilahokuitu	0,0	0,00	0,0	0,00	12,9	24,00	12,9	309,60
Kuusiparru	0,0	0,00	0,0	0,00	0,9	40,00	0,9	36,00
Kuusipikkutukki	0,0	0,00	0,0	0,00	26,6	40,00	26,6	1064,00
Kuusikuitu	0,0	0,00	0,0	0,00	455,2	34,00	455,2	15476,80
Kuusitukki	0,0	0,00	0,0	0,00	1645,8	82,00	1645,8	134955,60
Koivupikkutukki	0,0	0,00	0,0	0,00	6,3	40,00	6,3	252,00
Koivuerikoistukki	0,0	0,00	0,0	0,00	5,4	90,00	5,4	486,00
Koivutukki	0,0	0,00	0,0	0,00	69,5	75,00	69,5	5212,50
Koivukuitu	0,0	0,00	0,0	0,00	90,1	34,00	90,1	3063,40
Haapakuitu	0,0	0,00	0,0	0,00	64,1	24,00	64,1	1538,40
Haapatukki	0,0	0,00	0,0	0,00	2,6	35,00	2,6	91,00
Latvusmassa	0,0	0,00	0,0	0,00	430,0	16,00	430,0	6880,00
Arvio yhteensä	0,0		0,0		3137,4		3137,4	191527,70
Hinta-arvio yhteensä								191527,70

Tarkastettu, ettei leimikko sijaitse HCV-alueella/hakatut puut eivät ole peräisin HCV-alueelta. Myyjälle on annettu sopimusehdot sekä mittaja laatuvaatimukset. Myyjä vastaa tie- ja varastoalueiden käyttöoikeuksista. Korjuussa noudatetaan Sahateollisuuden metsäympäristöohjelmaa. Ohjelmalla edistetään talousmetsien luonnonhoitoa. Ohjelman toimintaohje kauppakirjan liitteenä. Tämä tarjous käsittää normaalisti koneella korjattavat kohteet. Kuusitukeilla käytössä vähintään kaksi alle 43 dm tukkipituutta. Leimikon tulee olla ennakkoraivattu konehakkuun edellyttämällä tavalla. Hakkuutähteen määrä on 20% kuusiainespuun määrästä. Ostajalla on oikeus pidättää mittaumäärästä kantavuuden parantamiseksi ajourille puita määrää. Tämä tarjous on laskettu niin, että myyjä tekee tarvittaessa varastopiston kuviolle 43 johtuen sähkölinjasta tai vaihtoehtoisesti ostaja tekee sen ja kustannukset vähennetään myyjältä. Ennakkomaksu maksetaan 1 kk kuluttua sopimuksen allekirjoittamisesta.

Joonas Mäkinen | +358400340061 | joonas.makinen@mhy.fi

Päijänteen Metsänhoitoyhdistys ry. | 0208433-2 | Vasarakatu 9 A 40320 Jyväskylä

Tarjousvertailu

18.11.2025

 Luhangan kunta | +358405510134
 Hakulintie 2 19950 Luhanka

UPM-Kymmene Oyj/ Katkonta-aineistosta laskettu arvio

Puutavaralaji	Ensiharvennus		Harvennus		Uudistushakkuu		Yhteensä	
	m ³	€/m ³	m ³	€/m ³	m ³	€/m ³	m ³	€
Mäntytukki	0,0	0,00	0,0	0,00	266,4	78,00	266,4	20779,20
Mäntykuitu	0,0	0,00	0,0	0,00	61,5	28,00	61,5	1722,00
Kuusitukki	0,0	0,00	0,0	0,00	1657,8	80,00	1657,8	132624,00
Kuusisorvitukki	0,0	0,00	0,0	0,00	76,4	80,00	76,4	6112,00
Kuusikuitu	0,0	0,00	0,0	0,00	360,1	28,00	360,1	10082,80
Kuusilahokuitu	0,0	0,00	0,0	0,00	47,0	18,00	47,0	846,00
Koivukuitu	0,0	0,00	0,0	0,00	113,7	28,00	113,7	3183,60
Koivutukki	0,0	0,00	0,0	0,00	57,5	55,00	57,5	3162,50
Haapakuitu	0,0	0,00	0,0	0,00	66,7	18,00	66,7	1200,60
Energiapuu	0,0	0,00	0,0	0,00	1,0	14,00	1,0	14,00
Latvusmassa	0,0	0,00	0,0	0,00	2140,0	2,50	2140,0	5350,00
Arvio yhteensä	0,0		0,0		4848,1		4848,1	185076,70

Hinta-arvio yhteensä
185076,70

Mikäli kesäaikainen korjuu edellyttää juurikäävän torjuntaa, UPM vastaa kustannuksista. Talvikohteilla sopimus-/korjuuaika kolme vuotta. Tarjous tehty ilman maastokäyntiä. Tarjouksen puumäärät ja leimikkotiedot perustuu Kuutio.fi- tietoihin Tarjous Pefc-sertin mukaan. Tuulenskaadot leimikolla -7€/m³, puutavaralajit/laatu määräytyvät hakkuuajankohdan laadun mukaan. Mahdolliset metsän käyttöön liittyvät luvat ja lausunnot täytyy selvittää ennen kauppaa myyjän toimesta ja kustannuksella.

Metsä Group/ Katkonta-aineistosta laskettu arvio

Puutavaralaji	Ensiharvennus		Harvennus		Uudistushakkuu		Yhteensä	
	m ³	€/m ³	m ³	€/m ³	m ³	€/m ³	m ³	€
Mäntytukki	0,0	0,00	0,0	0,00	264,1	75,50	264,1	19939,55
Mäntykuitu	0,0	0,00	0,0	0,00	63,9	26,50	63,9	1693,35
Kuusitukki	0,0	0,00	0,0	0,00	1753,3	77,00	1753,3	135004,10
Kuusikuitu	0,0	0,00	0,0	0,00	329,2	27,00	329,2	8888,40
Kuusilahokuitu	0,0	0,00	0,0	0,00	58,9	17,00	58,9	1001,30
Koivukuitu	0,0	0,00	0,0	0,00	110,6	25,00	110,6	2765,00
Koivutukki	0,0	0,00	0,0	0,00	60,6	57,00	60,6	3454,20
Haapakuitu	0,0	0,00	0,0	0,00	66,7	16,00	66,7	1067,20
Latvusmassa	0,0	0,00	0,0	0,00	430,0	15,00	430,0	6450,00
Arvio yhteensä	0,0		0,0		3137,3		3137,3	180263,10

Hinta-arvio yhteensä
180263,10

Metsä Groupin tarjous 435185075. Tekopöckelöitä tehdään. Kantokäsittely tehdään Metsätuholain vaatimusten mukaisesti. Kantokäsittelykustannuksista vastaa: Ostaja. Varastoalueen vuokrasta ja tienkäyttökustannuksista vastaa: Myyjä. Puiden kaukokuljetus voidaan aloittaa hakkuun kestäessä. Varastopaikan sijainti tarkennetaan kaupan teon yhteydessä. Hakkuuoikeus on voimassa 03.11.2027 saakka.

Joonas Mäkinen | +358400340061 | joonas.makinen@mhy.fi

Päijänteen Metsänhoitoyhdistys ry. | 0208433-2 | Vasarakatu 9 A 40320 Jyväskylä