

Jättemaksumuistutus

Tekninen- ja ympäristölautakunta 09.10.2025 § 64
351/11.03.01/2025

Valmistelija: Tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo

Hakija: Seija Niininen

Kiinteistö: Rantapirtti 435-402-22-1

Muistutus: Sähköpostitse 18.6.2025 saapuneessa muistutuksessa hakija hakee vapautusta jätemaksusta. Kyseisellä kiinteistöllä on vain kesäkäytössä oleva rantasauna, josta ei käytännössä tule lainkaan jätettä. Mahdollisesti kiinteistöllä syntyvä jäte viedään toiselle kiinteistölle, jossa asutaan.

Kiinteistöllä oleva rakennus on käytössä vain kesäsaunomisissa. Rakennuksessa ei siis käytännössä voi asua. Muistutus on saapunut sen jättämiselle varatussa ajassa.

Jätelaki: Jätelain 78 §:n mukaan kunnan on perittävä järjestämästään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan sille tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Jätelain 81 §:n mukaan kunnan jätehuoltoviranomainen määrää jätemaksun kunnan hyväksymän jätetaksan mukaisesti. Jos jätetaksan mukaista jätemaksua on pidettävä kohtuuttoman suurena tai pienenä ottaen huomioon jätteen määrä, kunnan järjestämän jätehuollon palvelutaso ja jätteen haltijan tai kiinteistön haltijan 41 §:n mukaisesti järjestämä jätteenkuljetus tai jätteen haltijan 41 a §:n mukaisesti järjestämä jätteen käsittely, maksu voidaan maksuvelvollisen hakemuksesta tai viranomaisen aloitteesta määrätä jätetaksasta poiketen tai jättää perimättä. Jos jätemaksu määrätään jätetaksasta poiketen, maksuperusteiden on oltava tasapuolisia ja kohtuullisia.

Lautakunnan aiemmat päätökset:

Aiemmissa jättemaksumuistutusratkaisuissaan lautakunta on linjannut, että jätemaksu voidaan poistaa, mikäli rakennus ei ole asumiseen käytettävässä kunnossa. Em. tapauksessa perusmaksu pidetään sen sijaan voimassa siihen saakka, kun rakennus on rakennusrekisterissä. Rakennuksen kunnan toteaminen vaatii tarkastuskäynnin tai asiantuntijalausunnon että rakennus ei ole käytettävissä asumiseen.

Asiassa saatu selvitys: Rakennusvalvonnan mukaan rakennus, jota jätemaksuvapautushakemus koskee, on rekisteröity vapaa-ajan asunnoksi.

Esittelijä: Tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo

Päätösehdotus: Vapautusta ei myönnetä. Jätemaksua ei poisteta.

Perustelut: Jätemaksu on määrätty kunnan hyväksymän jätetaksan mukaisesti, jolloin sitä ei ole syytä muuttaa. Halutessaan hakija voi hakea rakennusvalvonnasta rakennukselle käyttötarkoituksen muutosta saunaksi, jolloin jätemaksu voidaan jatkossa poistaa.

Päätös: Päätettiin ehdotuksen mukaisesti.