

Poikkeaminen kiinteistölle 435-405-2-47

Tekninen- ja ympäristölautakunta 18.09.2025
450/10.03.00/2025

Valmistelija: Rakennustarkastaja Risto Salonen

Poikkeamislupahakemus koskee Luhangan kunnan Tammijärven kunnanosassa sijaitsevaa kiinteistö 435-405-2-47.

Poikkeamislupahakemus koskee loma-asunnon käyttötarkoituksen muuttamista vakituiseksi asuinrakennukseksi (RA > AP)

Luvan hakija: Johanna Ruohtula

Alueella on oikeusvaikutteinen Suur-Päijänne, Tammijärvi-Tauha ja pienet järvet rantayleiskaava (vahvistamispvm. 20.6.2002).

Naapurien kuuleminen: RakL § 64 mukaan on ennen poikkeamishakemuksen ratkaisua kuultava naapureita tai muita, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke saattaa vaikuttaa.

Naapureilla ei ole huomautettavaa hakemuksen johdosta.

Poikkeamisluvan tarve on, kun poiketaan rantayleiskaavan rakennuspaikan käyttötarkoituksesta (RakL § 57).

Päätösvalta poikkeamislupa-asiassa on kunnalla. Tekninen- ja ympäristölautakunta antaa asiassa päätöksen.

Karttaote sekä asemapiirros esityslistan oheisaineistona.

Esittelijä: Rakennustarkastaja Risto Salonen

Päätösehdotus: Tekninen- ja ympäristölautakunta myöntää haetun poikkeamisluvan hakemuksen mukaisesti.

Myönteinen poikkeamispäätös ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Myönteinen päätös ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista.

Päätös:

Päätös annetaan julkisanon jälkeen 3.10.2025

Sovelletut ohjeet:
RakL § 57, AKL 58 § 1 mom.

Maksu: myönteinen päätös 350,00 €, kielteinen 150,00 €. Maksun peruste on Luhangan kunnan rakennusvalvontaviranomaisen maksut.

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet:

Ennen minkäänlaiseen rakennustoimenpiteeseen ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava rakennuslupa. Rakennuslupaa on haettava kahden (2) vuoden kuluessa, siitä kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Ennen rakennusluvan hakemista on poikkeamisluvan saajan pyydettävä lainvoimaisuustodistus Hämeenlinnan hallinto-oikeuden kirjaamosta Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna, puh. 029 564 2210.

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Jakelu:

Hakija
ELY-keskus