

Kirkonkylän ja Hepoluhdan asemakaavojen muutos

Tekninen- ja ympäristölautakunta 03.07.2025 § 43

Valmistelija: Tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo p. 040 3479 209

Kunnanhallitus on kokouksessaan 14.11.2022 § 193 päättänyt osa-
asemakaavan vireille laittamisesta. Asiaa valmisteltaessa on selvitetty
mahdollisuutta, että sekä kirkonkylän että Hepoluhdan asemakaavoihin
tehtäisiin kaavamuutos, jonka suunnittelualue koostuisi yhdeksästä eri
muutoskohteesta tai osa-alueesta. Muutoskohteet sijaitsevat Luhangan
kunnan keskustassa ja etäisimmillään noin 0,5 kilometrin säteellä
keskustasta. Suunnittelualue ja tavoitteet on kuvattu liitteenä olevassa
osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS).

Toimivalta Luhangan kunnan hallintosäännön 28 §:n 1. kohdan mukaan kunnanhallitus
vastaa kaavoituksesta. Hallintosäännön 29 §:n mukaan tekninen ja
ympäristölautakunta valmistelee kunnanhallituksen määräämät
yleiskaavoitusta, asemakaavoitusta ja ranta-asemakaavoitusta koskevat
asiat. Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen ja
merkitykseltään vähäisen yleiskaavaehdotuksen (esimerkiksi yksittäiset
rantaosayleiskaavan muutokset) sekä päättää niiden nähtäville
asettamisesta.

Esittelijä: Tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo

Päätösehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se
hyväksyy kirkonkylän ja Hepoluhdan asemakaavojen muutoksen
käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetylle
suunnittelualueelle ja kuuluttaa kaavan vireilletulon. Tekninen ja
ympäristölautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman
(OAS) ja asettaa sen nähtäville kaavan laadinnan ajaksi samalla kun kaava
kuulutetaan vireille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään
tarpeen mukaan prosessin kuluessa.

Päätös: Päättiin ehdotuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus 25.08.2025 § 154

Esittelijä: Kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

Päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy kirkonkylän ja Hepoluhdan asemakaavojen
muutoksen käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa
esitetylle suunnittelualueelle ja kuuluttaa kaavan vireilletulon.

Kokouksen kulku: Kunnanhallitus keskusteli kaavasta ja keskustelun päätteeksi Aki
Virtaniemi teki vastaehdotuksen.

Vastaehdotus: Kunnanhallitus päättää, että kohta 4. teollisuusalue siirretään
kokonaisuudessaan Hepoluhdantien varrelle ja tehdään siihen tarvittava
muutos. Kunnanhallitus hyväksyy kirkonkylän ja Hepoluhdan
asemakaavojen muutoksen käynnistämisen osallistumis- ja

arviointisuunnitelmassa esitetylle suunnittelualueelle ja kuuluttaa kaavan vireilletulon.

Jarno Ankerman kannatti vastaehdotusta.

Annika Ahvenmäki kannatti kunnanjohtajan pohjaehdotusta.

Asiasta suoritettiin äänestys:

Äänestystapa: nimenhuuto

Kunnanjohtaja pohjaehdotus: JAA

Aki Virtaniemen vastaehdotus: EI

JAA: Annika Ahvenmäki, Tapio Rämö, Marja-Leena Nurminen, Sakari Halmemies, Marjo Merivirta

EI: Aki Virtaniemi, Jarno Ankerman

Kunnanjohtajan pohjaehdotus voitti äänin 5-2

Päätös: Puheenjohtajasi totesi, että kunnanhallituksen päätökseksi tuli kunnanjohtajan pohjaehdotus.

Kunnanhallitus 08.09.2025 § 183
47/10.02.03/2024

Hallintolain 50§ 1 mom.kohdan 3 mukaan viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe.

Kunnanhallituksen kokouksessa 25.08.2025 § 154 päätöksen tekoon osallistui asiassa esteellisiä päättäjiä.

Kokouksen kulku:

Jarno Ankerman, Tapio Rämö ja Kimmo Laine ilmoittivat esteellisyydestä asian käsittelyssä perusteena kiinteistöomistus kaava-alueella (intressijäävi).

Pöytäkirjan tarkastajaksi kokousasialle Tapio Rämön tilalle valittiin Sakari Halmemies.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus

- 1) kumoaa 25.08.2025 § 154 tehdyn päätöksen
- 2) hyväksyy kirkonkylän ja Hepoluhdan asemakaavojen muutoksen käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetylle suunnittelualueelle ja kuuluttaa kaavan vireilletulon.

Kokouksen kulku:

Kunnanhallitus keskusteli kaavasta ja keskustelun päätteeksi Susanna Nurmi teki vastaehdotuksen.

Vastaehdotus:

Kunnanhallitus päättää

- 1) kumota 25.08.2025 § 154 tehdyn päätöksen
- 2) että kohta 4. teollisuusalue siirretään kokonaisuudessaan Hepoluhdantien varrelle ja tehdään siihen tarvittava muutos.
- 3) hyväksyä kirkonkylän ja Hepoluhdan asemakaavojen muutoksen käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetyille suunnittelualueelle ja kuuluttaa kaavan vireilletulon.

Sakari Halmemies kannatti vastaehdotusta.

Annika Ahvenmäki kannatti kunnanjohtajan pohjaehdotusta.

Asiasta suoritettiin äänestys:

Äänestystapa: nimenhuuto

Kunnanjohtaja pohjaehdotus: JAA

Susanna Nurmen vastaehdotus: EI

JAA: Annika Ahvenmäki

EI: Sakari Halmemies, Marjo Merivirta

TYHJÄÄ: Pirkko Vilkman

Susanna Nurmen vastaehdotus voitti äänin 3-1

Päätös:

Puheenjohtajasi totesi, että kunnanhallituksen päätökseksi tuli Susanna Nurmen vastaehdotus.