

Tekninen- ja ympäristölautakunta

---

Aika 03.07.2025 klo 17:00 -

Paikka Kunnantalon valtuustosali

Käsiteltävät asiat

| Asia | Otsikko                                         | Sivu |
|------|-------------------------------------------------|------|
| 38   | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus        | 3    |
| 39   | Pöytäkirjan tarkastajien valinta                | 4    |
| 40   | Esityslistan hyväksyminen                       | 5    |
| 41   | Teknisen ja ympäristölautakunnan kokoukset 2025 | 6    |
| 42   | Viranhaltijapäätökset                           | 8    |
| 43   | Kirkonkylän ja Hepoluhdan asemakaavojen muutos  | 9    |
| 44   | Ilmoitusasiat                                   | 10   |
| 45   | Muut asiat                                      | 11   |

Tekninen- ja ympäristölautakunta

---

## Osallistujat

|       | Nimi                 | Tehtävä                                 |
|-------|----------------------|-----------------------------------------|
| Läsnä | Inkeroinen Hannu     | puheenjohtaja                           |
|       | Halmemies Sakari     | varapuheenjohtaja                       |
|       | Huttunen Antti       | jäsen                                   |
|       | Kosonen Pirjo        | jäsen                                   |
|       | Nurmi Susanna        | jäsen                                   |
|       | Masalin-Weijo Marika | tekninen johtaja                        |
|       | Salonen Risto        | rakennustarkastaja                      |
|       | Kärnä Tuomo          | kunnanjohtaja                           |
|       | Elina Sipilä         | toimistosihteeri,<br>pöytäkirjan pitäjä |

**38**

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Tekninen- ja ympäristölautakunta 03.07.2025

Kokouskutsu on toimitettu 27.6.2025 toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille tai läsnäolo-oikeutetuille.

Kokouksesta on ilmoitettu yleisessä tietoverkossa hallintosäännön 138 § määräysten mukaan, joten kokous todetaan asianmukaisesti kokoonkutsutuksi ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla myös päätösvaltaiseksi.

Päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös:

Luhangan kunta

Esityslista

5/2025

4

Tekninen- ja  
ympäristölautakunta

03.07.2025

**39**

**Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Tekninen- ja ympäristölautakunta 03.07.2025

Päätösehdotus: Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa keskuudestaan.

Päätös:

**40**

**Esityslistan hyväksyminen**

Tekninen- ja ympäristölautakunta 03.07.2025

Esityslistan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu esityslistassa.

Päätösehdotus: Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös:

Tekninen- ja  
ympäristölautakunta  
Tekninen- ja  
ympäristölautakunta

§ 4

06.02.2025

03.07.2025

#### 41

#### **Teknisen ja ympäristölautakunnan kokoukset 2025**

Tekninen- ja ympäristölautakunta 06.02.2025 § 4

Asian valmistelija: Tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo p. 040 3479 209

Luhangan kunnan hallintosäännön 135 §:n mukaan toimitella pitää kokouksensa päättämäärän aikana ja paikassa. Kokous pidetään myös milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitellimen jäsensistä tekee puheenjohtajalle esityksen sen pitämisesä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessaan varapuheenjohtaja (Luhangan kunnan hallintosääntö 136 §). Kokouskutsussa on ilmoitettava aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset toimitellimen päätöksiksi, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Kokouskutsu lähetetään jäsensille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimitellimen päättämällä tavalla.

Luhangan kunnan hallintosäännön 157 §:n mukaan kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja ja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten, kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään Kunnanhallitus voi antaa tiedonhallintaohjeen ja tietoturvaperiaatteiden lisäksi tapauskohtaisesti tarkempia ohjeita salassapito- ja tietosuoja velvoitteiden huomioonottamisesta annettaessa päätöksiä tiedoksi yleisessä tietoverkossa. Lautakunta voi antaa tarkentavaa ohjeistusta omalla toimialallaan.

#### **Päätösehdotus:**

Tekninen ja ympäristölautakunta kokoontuu tarvittaessa. Kokoukset pidetään pääsääntöisesti kerran kuukaudessa torstaisin teams-yhteydellä tai valtuustosalissa (Hakulintie 2) klo 17:00 alkaen. Teknisen ja ympäristölautakunnan kevään alustavat kokouspäivät ovat seuraavat: 6.3, 10.4 ja 8.5. Muutokset kokouspäiviin ovat mahdollisia ja niistä ilmoitetaan erikseen. Lautakunta voi pitää kokouksia eri toimitisteissä.

Teknisen ja ympäristölautakunnan kokouskutsu ja esityslista liitteineen toimitetaan sähköisesti viimeistään kolme vuorokautta ennen kokousta toimitellimen jäsensille ja heille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus osallistua kokoukseen. Kiireellisessä tapauksessa voidaan noudattaa myös lyhyempää kokouskutsuaikaa. Esityslistat julkaistaan kunnan internet-sivuilla (www.luhanka.fi) hallintosäännön 138 §:n mukaisesti.

Lautakunta päättää, että kokouksessa pöytäkirjanpitäjänä toimii teknisen

Tekninen- ja  
ympäristölautakunta  
Tekninen- ja  
ympäristölautakunta

§ 4

06.02.2025

03.07.2025

toimiston toimistosihteeri (hallintosääntö 141 §; toimitella voi päättää muiden henkilöiden läsnäolo- ja puheoikeudesta).

Lautakunta päättää, että kuntalain 140 §:n mukaisesti sen kokouksista laaditut pöytäkirjat asetetaan yleisesti nähtäville kunnan verkkosivuille, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Jos asia on salassa pidettävä, pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- ja/tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Kuntalain 139 §:n mukaan päätöksen tiedoksiantoon asianosaiselle sovelletaan mitä hallintolain 59 §:ssä säädetään tavallisesta tiedoksiannosta ja sähköisestä asiointista viranomais toiminnassa annetun lain (13/2003) 19 §:ssä säädetään tavallisesta sähköisestä tiedoksiannosta.

Mikäli lautakunnan jäsen on estynyt saapumaan kokoukseen, tulee hänen ilmoittaa asiasta henkilökohtaiselle varajäsenelle ja teknisen toimiston toimistosihteerille. Varajäsenille esityslista toimitetaan samanaikaisesti kuin varsinaisille jäsenille

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin muilta osin, mutta osallistuminen kokouksiin Teams-yhteydellä ei voimassa olevan Luhangan kunnan hallintosäännön mukaan ole mahdollista.

Tekninen- ja ympäristölautakunta 03.07.2025

Esittelijä:

Tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunnan kokoukset pidetään 06.02.2025 § 4 päätetyn mukaisesti. Syksyn alustavat kokouspäivät ovat seuraavat: 11.9, 9.10, 13.11, 11.12.

Päätös:

**42**

**Viranhaltijapäätökset**

Tekninen- ja ympäristölautakunta 03.07.2025

**Viranhaltijapäätökset**

Viranhaltija: Tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo

Päätös: 13.06.2025 § 2/2025

Asia: Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n nojalla tehdyn  
ilmoituksen johdosta ja perittävästä maksusta

Viranhaltija: Rakennustarkastaja Risto Salonen

Päätös: Rakentamislupa, 3 kpl

Purkamislupa, 2 kpl

Päätösehdotus: Lautakunta merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi saaduiksi.

Päätös:

**43****Kirkonkylän ja Hepoluhdan asemakaavojen muutos**

Tekninen- ja ympäristölautakunta 03.07.2025  
47/10.02.03/2024

Valmistelija: Tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo p. 040 3479 209

Kunnanhallitus on kokouksessaan 14.11.2022 § 193 päättänyt osa-  
asemakaavan vireille laittamisesta. Asiaa valmisteltaessa on selvitetty  
mahdollisuutta, että sekä kirkonkylän että Hepoluhdan asemakaavoihin  
tehtäisiin kaavamuutos, jonka suunnittelualue koostuisi yhdeksästä eri  
muutoskohteesta tai osa-alueesta. Muutoskohteet sijaitsevat Luhangan  
kunnan keskustassa ja etäisimmillään noin 0,5 kilometrin säteellä  
keskustasta. Suunnittelualue ja tavoitteet on kuvattu liitteenä olevassa  
osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS).

Toimivalta Luhangan kunnan hallintosäännön 28 §:n 1. kohdan mukaan kunnanhallitus  
vastaa kaavoituksesta. Hallintosäännön 29 §:n mukaan tekninen ja  
ympäristölautakunta valmistelee kunnanhallituksen määräämät  
yleiskaavoitusta, asemakaavoitusta ja ranta-asemakaavoitusta koskevat  
asiat. Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyy asemakaavaehdotuksen ja  
merkitykseltään vähäisen yleiskaavaehdotuksen (esimerkiksi yksittäiset  
rantaosayleiskaavan muutokset) sekä päättää niiden nähtäville  
asettamisesta.

Esittelijä: Tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo

Päätösehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle, että se  
hyväksyy kirkonkylän ja Hepoluhdan asemakaavojen muutoksen  
käynnistämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitetylle  
suunnittelualueelle ja kuuluttaa kaavan vireilletulon. Tekninen ja  
ympäristölautakunta päättää hyväksyä osallistumis- ja arviointisuunnitelman  
(OAS) ja asettaa sen nähtäville kaavan laadinnan ajaksi samalla kun kaava  
kuulutetaan vireille. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa päivitetään  
tarpeen mukaan prosessin kuluessa.

Päätös:

Oheisaineisto

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma

**44****Ilmoitusasiat**

Tekninen- ja ympäristölautakunta 03.07.2025

Toteumavertailu, tekninen toimi, 01-05/2025  
Luhangan paloaseman kuntoarvioraportti  
Luhangan terveysaseman tekninen kuntoarvio  
Leikkipaikkojen tarkastusraportit  
Liikuntasalin laitteiden turvallisuuskartoitusraportti  
Luhangan ryhmäperhepäivähoidon IV-suunnitelmat  
Luhangan kunnanvirasto, Sisäilmamittaus 8.4.2025  
Siivoustyön mitoitusraportit, 15.5.2025  
Vesilain mukainen päätös LSSAVI/9872/2024  
Maa-aineslupahakemus Kesäimen sora-alue, Luhangan kunta

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi saaduksi edellä ilmoitetut asiat.

Päätös:

Oheisaineisto

Luhanka kaikki tehtävät  
14042 LVI-työselostus\_IV-saneeraus  
Päätös dnro: LSSAVI/9872/2024 Anu ja Marko Salminen  
Raportti: Liikuntasalin laitteiden tarkastusraportti (koripalloteline käsivinssillä, kiinteä koripalloteline, kiipeilyköydet, puolapuut)  
Leikkikentän välineiden tarkastusraportti Luhngan leikkipuisto 1100\_2525  
Kuntoarvioraportti Luhangan terveysasema toukokuu 2025  
Luhangan paloasema\_Kuntoarvioraportti  
Leikkikentän välineiden tarkastusraportti Luhangan koulu 1100\_2525  
Toteumavertailu, tekninen toimi 01-05/2025, lyhyt

Luhangan kunta

Esityslista

5/2025

11

Tekninen- ja  
ympäristölautakunta

03.07.2025

**45**

**Muut asiat**

Tekninen- ja ympäristölautakunta 03.07.2025