

Huilaamo

OIKAISUVAATIMUS

Maarit Friberg /

Jatta Hirvisaari /

Susanna Nurmi /

30.4.2025

Luhangan kunta

Tekninen- ja ympäristölautakunta

Hakulintie 2

19950 Luhanka

**Muutoksenhaku pykälään 21§ Kunnan omistamien liike- ja asuinhuoneistojen vuokrien tarkastaminen**

Vaadimme, ettei vuokrankorotus koske Palotalon liiketiloissa olevia pienyrittäjien tiloja.

Yrittäjien taloudellinen tilanne on jo muutoinkin hyvin haastava alv nousun ja YEL-tarkistusten vuoksi. Konkurssiaalto on tällä hetkellä suurempi kuin lamavuosien. Me Huilaamossa tarjotaan palveluja kuntalaisille. On tärkeää, etteivät palvelut katoa. Kuntalaisten ostovoima on laskenut alv-uudistusten ja tukien vähentymisen vuoksi. Emme pysty lisäämään myyntiäkään.

Palotalossa on vuokria korotettu alakerran Tmi Nurmi & Onnenletin tiloissa vuoden 2019 alussa noin 30 %, perusteluna investointi- ja korjaustarpeet, jotka toteutuivat vasta 5 vuotta myöhemmin. Olen 5 vuoden ajan jo etukäteen maksanut korjaustarpeita.

Vuoden 2023 kesäkuussa kaikkiin vuokriin tuli alv-lisäys. Alv -lisäys, jota ei palvelualalla pystytä lisäämään tarjottaviin hintoihin samassa tahdissa. Huhtikuussa 2024 kaikkia vuokria korotettiin 15 %. Syyskuussa 2024 vuokriin tuli yleinen alv- korotus 1,5 %. Nyt heinäkuussa 2025 on tulossa 15 % korotus.

Yleistä kustannustason nousua ja polttoaineiden hinnan nousua perusteluna päätöksessänne. Palotalossa ikkunat vuotavat. Ovesta menee lämpöä ulos, samalla kun lämpöä tulee. Patterien termostaatit jumittuvat. Pienet, kuluja laskevat huoltotoimet puuttuvat.

Lisäksi asia, sisäilma täällä on aiheuttanut ongelmia. Tiedossa on, että täällä on ollut vesivahinkoja. Asiakkailta on tullut asiasta palautetta ja yrittäjä on saanut oireita. Kuntaa on tästä informoitu. Koska tämä asia on mielestämme vielä kesken, emme hyväksy vuokrankorotusta.

Luhangassa 30.4.2025

Maarit Friberg

Jatta Hirvisaari

Susanna Nurmi