

Luhangan kunta

Tekninen- ja ympäristölautakunta
Hakulintie 2, 19950 Luhanka

Oikaisuvaatimus

Me As Oy Luhangan Pintelin asukkaat haemme oikaisua Luhangan teknisen- ja ympäristölautakunnan päätökseen 10.4.2025 § 21 Kunnan omistamien liike- ja asuinhuoneistojen vuokrien tarkastaminen.

Vaadimme päätöksen kumoamista ja asian käsittelyä uudelleen siten, että As Oy Luhangan Pinteli jätetään 15 prosentin vuokrankorotusten ulkopuolelle.

Vaadimme oikaisua seuraavilla perusteilla:

As Oy Luhangan Pintelin asuntojen vuokria korotettiin viimeksi 1.4.2024 alkaen seitsemällä prosentilla. Tekninen- ja ympäristölautakunta päätti 10.4.2025 korottaa vuokraa jälleen 1.7.2025 alkaen, nyt 15 prosentilla. Perusteluiksi jälkimmäiselle vuokrankorotukselle todettiin seuraavasti: "Yleistä kustannustason ja polttoaineiden hinnan nousua ei viime vuoden vuokran korotuksilla ole kokonaisuudessaan saatu katettua. Varsinkin niissä kiinteistöissä, joissa lämmitys ja käyttövesi tuotetaan aluelämmöllä tai polttoöljyllä, on ollut merkittävä vuokrankorotustarve."

As Oy Luhangan Pintelin kohdalla päätös 15 prosentin vuokrankorotuksesta tarkoittaa sitä, että asuntojen vuokra nousee maaliskuun 2024 ja heinäkuun 2025 välillä eli hieman runsaassa vuodessa kahden korotuksen myötä yhteensä 110,14 euroa. Pidämme korotusta kohtuuttoman suurena, kun ottaa huomioon, ettei asuntojen tasoa ole tuona aikana millään lailla parannettu, eikä myöskään aiempina vuosina.

Teknisen- ja ympäristölautakunnan 10.4.2025 tekemän päätöksen perusteluissa viitataan muun muassa polttoaineiden hinnan nousuun. Mielestämme tällä perusteella ei voi korottaa As Oy Luhangan Pintelin asuntojen vuokria, koska asukkaat maksavat itse asuntojensa sähkölämmityskulut ja käyttöveden.

Luhangassa 1.5.2025