

Kunnan omistamien liike- ja asuinhuoneistojen vuokrien tarkastaminen

Tekninen- ja ympäristölautakunta 10.04.2025 § 21

Valmistelija: Tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo p. 040 3479 209

Luhangan kunnan hallintosäännön 29 §:n mukaan lautakunta päättää toimialueensa taksoista ja maksuista noudattaen niitä ohjeita, joita valtuusto on mahdollisesti antanut. Kunnan omistamien liike- ja asuinhuoneistojen vuokria on edellisen kerran korotettu vuonna 2024 ja sitä ennen vuonna 2017. Yleistä kustannustason ja polttoaineiden hinnan nousua ei viime vuoden vuokran korotuksilla ole kokonaisuudessaan saatu katettua. Varsinkin niissä kiinteistöissä, joissa lämmitys ja käyttövesi tuotetaan aluelämmöllä tai polttoöljyllä, on ollut merkittävä vuokrankorotustarve.

Esittelijä: Tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo

Päätösehdotus: Tekninen ja ympäristölautakunta päättää korottaa vuokria 1.7.2025 alkaen 15 % seuraavissa kohteissa: Savinotko, Virkailijatalo, Vanhustentalot, Kylätalo, Palotalo, As Oy Luhangan Luhangansato, As Oy Kilpala, As Oy Metsurinpolkka, As Oy Tammijärven tienristi ja As Oy Luhangan Pinteli.

Päätös: Päätettiin ehdotuksen mukaisesti.

Jakelu: Vuokralaiset

Tekninen- ja ympäristölautakunta 08.05.2025 § 35
68/10.03.02.02/2024

Esittelijä: Tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo

Päätösehdotus: Tekninen- ja ympäristölautakunta päättää kumota päätöksensä 10.04.2025 § 21 koskien kunnan omistamien liike- ja asuinhuoneistojen vuokrien tarkastamista. Samalla se päättää korottaa vuokria 1.8.2025 alkaen seuraavasti: 15 %:n korotus koskee kohteita Savinotko, Virkailijatalo, Vanhustentalot, Kylätalo ja As Oy Luhangan Luhangansato. 7 %:n vuokrankorotus tulee kiinteistöille As Oy Kilpala, As Oy Metsurinpolkka, As Oy Tammijärven tienristi ja As Oy Luhangan Pinteli.

Perustelut: Tekninen- ja ympäristölautakunta on 10.04.2025 § 21 päättänyt kunnan omistamien liike- ja asuinhuoneistojen vuokrien tarkastamisesta. Päätöksenteon jälkeen on käynyt ilmi, että päätöksen perustelut ovat osittain ristiriidassa päätöksen kanssa. Päätöstä oli perusteltu mm. siten, että varsinkin niissä kiinteistöissä, joissa lämmitys ja käyttövesi tuotetaan aluelämmöllä tai polttoöljyllä, on ollut merkittävä vuokrankorotustarve. Kuitenkin, vaikka korotustarve on ollut suurempi em. kiinteistöissä, korotus määrättiin saman suuruiseksi sekä sähköllä, että aluelämmöllä ja polttoöljyllä lämmitettäville kiinteistöille. Nyt tehdyssä päätöksessä sähköllä lämmitettävissä kiinteistöissä korotusprosentti on alempi (7 %). Niin ikään aiemmassa päätöksessä ei otettu huomioon sitä, että Palotalolle on tehty kuntoarvio ja odotettavissa on korjaustarpeita. Näin ollen Palotalon vuokratasoa on tarkoituksenmukaista tarkastella vasta sen jälkeen, kun

kuntoarvioraportti on tullut ja tulevat korjaustarpeet ovat selvillä. Tämän vuoksi Palotalo on tarkoituksenmukaista poistaa listalta.

Päätös: Päätettiin ehdotuksen mukaisesti.

Jakelu: Vuokralaiset