

Tekninen- ja ympäristölautakunta

Aika 10.04.2025 klo 17:00 - 19:15

Paikka Kunnantalon valtuustosali

Käsitellyt asiat 17 - 25

§	Otsikko	Sivu
§ 17	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 18	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 19	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 20	Luhtatien nopeusrajoitus	6
§ 21	Kunnan omistamien liike- ja asuinhuoneistojen vuokrien tarkastaminen	7
§ 22	Venepaikkamaksut	8
§ 23	Teknisen toimen tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2024	9
§ 24	Ilmoitusasiat	10
§ 25	Muut asiat	11

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Inkeroinen Hannu Halmemies Sakari Ahola Päivi Kosonen Pirjo Laine Kimmo Masalin-Weijo Marika Kärnä Tuomo Elina Sipilä	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen tekninen johtaja kunnanjohtaja toimistosihteeri, pöytäkirjan pitäjä	
Poissa	Salonen Risto Weijo Hilkka		

Pöytäkirja on allekirjoitettu ja tarkastettu Luhangan kunnan sähköisessä allekirjoituspalvelussa. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Hannu Inkeroinen
puheenjohtaja

Elina Sipilä
pöytäkirjan pitäjä

Sakari Halmemies
pöytäkirjan tarkastaja

Kimmo Laine
pöytäkirjan tarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä kunnan
verkkosivuilla 17.04.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Tekninen- ja ympäristölautakunta 10.04.2025 § 17

Kokouskutsu on toimitettu 4.4.2025 toimielimen päätöksen mukaisesti toimielimen jäsenille ja muille päätöksessä mainituille tai läsnäolo-oikeutetuille.

Kokouksesta on ilmoitettu yleisessä tietoverkossa hallintosäännön 138 § määräysten mukaan, joten kokous todetaan asianmukaisesti kokoonkutsutuksi ja mikäli enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla myös päätösvaltaiseksi.

Päätösehdotus: Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

Päätös: Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Tekninen- ja ympäristölautakunta 10.04.2025 § 18

Päätösehdotus: Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa keskuudestaan.

Päätös: Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Sakari Halmemies ja Kimmo Laine.

Esityslistan hyväksyminen

Tekninen- ja ympäristölautakunta 10.04.2025 § 19

Esityslistan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Toimitella voi päätätä ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu esityslistassa.

Päätösehdotus: Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Tekninen ja ympäristölautakunta hyväksyi esityslistan.

Luhtatien nopeusrajoitus

Tekninen- ja ympäristölautakunta 10.04.2025 § 20
114/07.01.04/2025

Valmistelija:	Tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo p. 040 3479 209
Taustaa	Kunnanhallitus on kokouksessaan 18.6.2024 § 102 käsitellyt kuntalaisaloitteen Luhtatien nopeusrajoituksesta. Tuolloin kunnanhallitus on päättänyt asettaa 30 km/h rajoitusmerkin.
Yhteydenottopyyntö	Kuntaan on saapunut yhteydenottopyyntö 18.2.2025. Yhteydenottopyynnössä ehdotetaan, että jäätien ja Luhtatien risteykseen asennetaan 30 km nopeusrajoitusmerkki keskustaan päin, koska nyt jäätieltä keskustaan päin ajavat voivat väittää, että Luhtatiellä ei ole mitään rajoituksia.
Lainsäädäntö	Tieliikennelain (729/2018) 71.1 §:n 2 kohdan mukaan liikenteeohjauslaitteen asettaa kadulle ja muulle kunnan hallinnoimalle tielle kunta. Edellä mainitun pykälän 1 momentin 1-3 kohdassa tarkoitetun liikenteeohjauslaitteen asettamisesta on toimitettava tieto Väylävirastolle.
Toimivalta	Luhangan kunnan hallintosäännön 29 §:n mukaan Tekninen ja ympäristölautakunta vastaa liikennejärjestelmästä ja maanteistä annetussa laissa, tieliikennelaissa ja yksityistielaisissa määritellyistä kunnan tehtävistä.
Esittelijä:	Tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo
Päätösehdotus:	Tekninen ja ympäristölautakunta päättää asettaa 30 km nopeusrajoitusmerkin jäätien ja Luhtatien risteykseen keskustaan päin mentäessä. Lisäksi se päättää vaihtaa Luhtatiellä olevan nopeusrajoitusalue päättyä 40 km/h -merkin nopeusrajoitusalue päättyä 30 km/h -merkiksi.
Päätös:	Päätettiin ehdotuksen mukaisesti.
Jakelu:	Väylävirasto

Tekninen- ja
ympäristölautakunta

§ 21

10.04.2025

Kunnan omistamien liike- ja asuinhuoneistojen vuokrien tarkastaminen

Tekninen- ja ympäristölautakunta 10.04.2025 § 21

68/10.03.02.02/2024

Valmistelija:

Tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo p. 040 3479 209

Luhangan kunnan hallintosäännön 29 §:n mukaan lautakunta päättää toimialueensa taksoista ja maksuista noudattaen niitä ohjeita, joita valtuusto on mahdollisesti antanut. Kunnan omistamien liike- ja asuinhuoneistojen vuokria on edellisen kerran korotettu vuonna 2024 ja sitä ennen vuonna 2017. Yleistä kustannustason ja polttoaineiden hinnan nousua ei viime vuoden vuokran korotuksilla ole kokonaisuudessaan saatu katettua. Varsinkin niissä kiinteistöissä, joissa lämmitys ja käyttövesi tuotetaan aluelämmöllä tai polttoöljyllä, on ollut merkittävä vuokrankorotustarve.

Esittelijä:

Tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää korottaa vuokria 1.7.2025 alkaen 15 % seuraavissa kohteissa: Savinotko, Virkailijatalo, Vanhustentalot, Kylätalo, Palotalo, As Oy Luhangan Luhangansato, As Oy Kilpala, As Oy Metsurinpolkka, As Oy Tammijärven tienristi ja As Oy Luhangan Pinteli.

Päätös:

Päätettiin ehdotuksen mukaisesti.

Jakelu:

Vuokralaiset

Tekninen- ja
ympäristölautakunta

§ 22

10.04.2025

Venepaikkamaksut

Tekninen- ja ympäristölautakunta 10.04.2025 § 22

199/02.07.00/2025

Valmistelija:

Tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo p. 040 3479 209

Luhangan kunnan hallintosäännön 29 §:n mukaan lautakunta päättää toimialueensa taksoista ja maksuista noudattaen niitä ohjeita, joita valtuusto on mahdollisesti antanut.

Tällä hetkellä kunnan venepaikkojen vuokra on 126,64 € / vuosi (sis. alv 25,5 %). Kunnan satama-alueella sallitaan myös veneiden talvisäilytys ja talvisäilytyksen taksat ovat

- 125,50 €/talvi (alv 25,5 %), alle 10 metrin veneet
- 188,25 €/talvi (alv 25,5 %), yli 10 metrin veneet

Yleisen kustannustason nousun vuoksi venepaikkamaksuja on tarpeen korottaa.

Esittelijä:

Tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta päättää korottaa venepaikkojen vuokraa 15 %. Näin ollen venepaikan vuokra on 145,64 €/vuosi (sis. alv 25,5 %). Korotus tulee voimaan kesäkaudella 2025. Talvisäilytyksen maksut pidetään ennallaan.

Päätös:

Päätettiin ehdotuksen mukaisesti, mutta täsmennettiin vuokran suuruuden esitystapaa. Korotuksen jälkeen vuokra on 145,64 €/kesäkausi (sis. alv 25,5 %).

Teknisen toimen tilinpäätös ja toimintakertomus vuodelta 2024

Tekninen- ja ympäristölautakunta 10.04.2025 § 23

58/02.02.02/2025

Valmistelija:

Tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo p. 040 3479 209

Tekninen toimi on valmistellut liitteenä olevat toimintakertomustekstit vuodelta 2024.

Esittelijä:

Tekninen johtaja Marika Masalin-Weijo

Päätösehdotus:

Tekninen ja ympäristölautakunta merkitsee tiedokseen teknisen toimen tilinpäätöksen ja toimintakertomuksen vuodelta 2024.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite 1 Tilinpäätös ja toimintakertomus 2024 - Tekninen toimi

Ilmoitusasiat

Tekninen- ja ympäristölautakunta 10.04.2025 § 24

Toteumavertailu, tekninen toimi, 01-02/2025

Mittausraportti: Tuulivoimalamelun mittaus 5.2.2025, Latamäki

Päätös ympäristösuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisesta tilapäistä melua koskevasta ilmoituksesta HAMELY/294/2025

Päätösehdotus: Merkitään tiedoksi saaduksi edellä ilmoitetut asiat.

Päätös: Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite Päätös ympäristönsuojelulain (527/2014) 118 §:n mukaisesta
2 tilapäistä
 melua koskevasta ilmoituksesta.

Oheisaineisto

Mittausraportti_Latamäen tuulivoimala_mittaus
05022025_v18032025_viiite 1510085018
Toteumavertailu, 01-02/2025, tekninen toimi, lyhyt

Muut asiat

Tekninen- ja ympäristölautakunta 10.04.2025 § 25

Seuraava tekninen ja ympäristölautakunnan kokous on 8.5.2025.

Lautakunnan jäsen Kimmo Laine kysyi kiinteistön 435-402-0001-0137 asiasta. Lisätietoa pyritään hankkimaan seuraavaan lautakunnan kokoukseen.

Keskusteltiin kunnan omistaman Kesäimen soranottoalueen tulevaisuudesta.

Keskusteltiin Keski-Suomen hyvinvointialueen kanssa aloitetuista vuokrasopimusneuvotteluista.

Keskusteltiin Luhangan varhaiskasvatuksen tiloista ja niiden tulevaisuudesta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 17, § 18, § 19, § 23, § 24, § 25

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 20, § 21, § 22**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Luhangan kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 26 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus tehdään päätöksen tehneelle viranomaiselle ja toimitetaan Luhangan kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Luhangan kunta
Hakulintie 2, 19950 LUHANKA
Sähköpostiosoite: luhanka@luhanka.fi
Puhelinnumero: 040 347 9201

Kirjaamon palveluaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Luhangan kunnan kirjaamosta

Sähköpostiosoite: luhanka@luhanka.fi tai

Puhelinnumero: 040 347 9201