

**Eriävä mielipide kunnanhallituksen päätökseen § 97 / 23.4.2025 –
Rivitalohanke**

Kunnan tulee projektin omistajana ensin tehdä tarveselvitys ja sitä kautta selvittää mihin tarpeeseen investoinnilla ollaan vastamassa ja mitkä ovat sen tavoitteet. Huomio tulee kiinnittää siihen, mitä ongelmaa hankinnalla ratkaistaan ja mitä tavoitteita pyritään saavuttamaan.

Pääsuunnittelun ja arkkitehtisuunnittelun tehtäväluettelotkin lähtevät kohdasta A – Tarveselvitys. Työryhmän esitys ei ota huomioon, että hankesuunnittelua ei ole syytä aloittaa, ellei tarvetta ole ensin määritelty.

Tarvesuunnitelman avulla voidaan todeta, että nyt suunnitellun kaltainen investointi ei ole toteutuskelpoinen suhteessa koko kunnan kiinteistökantaan ja sen korjaustarpeisiin sekä niiden suhdetta kunnan talouden kokoon ja sen riskiensietokykyyn.

Kunta kantaa jo tällä hetkellä merkittävää kiinteistöriskiä vanhusten asumiseen liittyen vuokraamalla hyvinvointialueelle Tuuliharjun asumispalveluyksikköä ja nyt tätä riskiä halutaan ennestään vielä tietoisesti kasvattaa.

Kunnanhallituksen pöytäkirjattu keskustelu ei perustu minkään tason toimintaympäristöanalyysiin. Kunnalla ei ole ollut seitsemään vuoteen yhtään vuokra-asuntohakemusta jonossa mitä ei olisi pystytty täyttämään kunnan asumispalveluissa.

Luhangassa 24.4.2025

Tuomo Kärnä
Kunnanjohtaja