

Kirkonkylän osa-asemakaavan päivittämisen ajankohtainen tilanne

Kaavoitustyöryhmä 24.06.2024 § 4

Asian käsittely:

8.3.2024 Tuomo Järvinen FCG:ltä oli ollut kaavoitustyöryhmän kokouksessa, jossa paikalla olivat Reijo Koivuniemi, Marja-Leena Nurminen ja Martti Viinikainen.

Kartan äärellä käytiin läpi muutostarpeet kirkonkylän asemakaava-alueella, joita oli yhteensä 10. Muutostarpeita olivat seuraavat:

MUUTOSKOHTEET



Kuva 4: Muutoskohteet numeroituna

- 1 Talvitie ja uimapaikka
- 2 Rantatontit ja kulku tonteille
- 3 Rantatien linjauksen muutos Hepoluhdantielle
- 4 Yleinen paikoitusalue teollisuustontiksi
- 5 Entinen kirjasto asuinkäyttöön
- 6 Rannalle paikoitusta
- 7 Rivitalokortteli
- 8 Huoltotie lämpölaitokselle
- 9 Uimaranta
- 10 Tontituksen ja katujärjestelyn muutos

Muutokset suunniteltiin toteutettavaksi yhtenä kaavaprosessina. Karttatarkastelun jälkeen työryhmä jalkautui tarkastelemaan kunnantalon

viereisen Rantatien muutostarvetta ja sen mahdollista uutta linjausta Hepoluhdantielle.

Työn tilaamisesta ei ole tehty päätöstä. Kaavoittaja on luvannut toimittaa kustannusarvion työstä.

Päätösehdotus/esitys: Käydään läpi päivittämisen ajankohtainen tilanne.

Jatkotoimenpiteet: Käytiin läpi.

Kaavoitustyöryhmä 19.08.2024 § 11

Osa-asemakaavan päivittämisestä on pyydetty tarjoukset A-Insinööreiltä, FCG:ltä ja Ympäristösuunnittelu Oy:ltä. Saapuneet viestit esitellään kokouksessa.

Päätös: Kaavoitustyöryhmä esittää kunnanjohtajalle, että FCG:n tarjous hyväksytään.

Kunnanhallitus 23.09.2024 § 140

Valmistelija: Kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

Tarjouksia saatiin vain yksi. Käydään läpi saatu tarjous.

Muutospisteistä poistetaan kohta 9 uimaranta ja muutetaan kohtaa 6 nimelle Satama-alueen kehittäminen

Esittelijä: Kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

Päätösehdotus: Asia palautetaan takaisin kaavoitustyöryhmän valmisteltavaksi

Kokouksen kulku:

kunnanhallitus kävi muutettavia asioita lävitse ja evästi kunnanjohtajaa viemään asiat kaavoitustyöryhmälle tiedoksi ja pyytämään uudet tarjoukset.

Muutokset koskivat lisäksi kohtia 7,8,9 ja 10 sekä mahdollisuutta lisätä yksi rantatontti. Lisäksi mahdollistettiin myös uusien kehityskohteiden nostaminen.

Päätös: Kunnanhallitus päätti palauttaa asian takaisin kaavoitustyöryhmän valmisteltavaksi

Kaavoitustyöryhmä 11.10.2024 § 18

Päätösehdotus: Käydään läpi muutettavat asiat.

Päätös: Käytiin läpi muutettavat kohdat.

Kaavoitustyöryhmä 11.11.2024 § 25

Päätösehdotus: Valmistellaan uutta tarjouspyyntöä kunnanhallituksen ohjeistuksen mukaisesti.

Päätös: Valmisteltiin uutta tarjouspyyntöä kunnanhallituksen ohjeistuksen mukaisesti.

Kaavoitustyöryhmä 11.12.2024 § 32

Tarjouspyynnöt lähetettiin 11.11.2024 Ympäristösuunnittelu Oy lle, Rambollille, A-insinööreille ja FCG:lle.

Päätösehdotus Käydään läpi saapuneet vastaukset tarjouspyyntöön.

Asian käsittely kokouksessa

Ympäristösuunnittelu Oy ja A-insinöörit ilmoittivat, että eivät jätä tarjousta. FCG haki tarjouksen jättämiselle lisää aikaa 12.12.2024 saakka. Määräaikaan mennessä tarjouksen jätti Ramboll Finland Oy.

Päätös Kaavoitustyöryhmä esittää kunnanhallitukselle, että Ramboll Finland Oy:n tarjous hyväksytään.

Kunnanhallitus 17.12.2024 § 204
47/10.02.03/2024

Valmistelija: Kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

Esittelijä: Kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

Päätösehdotus: Päätösehdotus annetaan kokouksessa

Kokouksessa kunnanjohtaja teki esityksen:

Kunnanhallitus hyväksyy Ramboll Oy:n tarjouksen.

Päätös: Päätettiin esityksen mukaisesti