

Jättemaksumuistutus, Kiinteistö Oy Joutsan Puukulma

Tekninen- ja ympäristölautakunta 28.11.2024 § 65
418/14.06/2024

- Valmistelija: ympäristötarkastaja Marika Masalin-Weijo p. 040 3479 209
- Hakija: Kiinteistö Oy Joutsan Puukulma/Tarmo Tamminen
- Kiinteistö: Puutyöntti 435-405-6-62
- Muistutus: Sähköpostitse saapuneessa muistutuksessa 27.6.2024 hakija hakee vapautusta jätemaksusta. Hakijan mukaan kiinteistö on teollisuuskiinteistö, jossa on toimistotilaa. Kiinteistössä ei ole toimintaa, eikä jätettä synny. Muistutus on saapunut muistutusten jättämislle varatussa ajassa.
- Jätelaki: Jätelain 78 §:n mukaan kunnan on perittävä järjestämästään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan sille tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Jätelain 81 §:n mukaan kunnan jätehuoltoviranomainen määrää jätemaksun kunnan hyväksymän jätetaksan mukaisesti. Jos jätetaksan mukaista jätemaksua on pidettävä kohtuuttoman suurena tai pienenä ottaen huomioon jätteen määrä, kunnan järjestämän jätehuollon palvelutaso ja jätteen haltijan tai kiinteistön haltijan 41 §:n mukaisesti järjestämä jätteenkuljetus tai jätteen haltijan 41 a §:n mukaisesti järjestämä jätteen käsittely, maksu voidaan maksuvelvollisen hakemuksesta tai viranomaisen aloitteesta määrätä jätetaksasta poiketen tai jättää perimättä. Jos jätemaksu määrätään jätetaksasta poiketen, maksuperusteiden on oltava tasapuolisia ja kohtuullisia.
- Selvitys asiasta: Kunnan rakennusrekisterissä kiinteistöllä on asunto. Asunnossa ei olla kirjoilla.
- Esittelijä: Ympäristötarkastaja Marika Masalin-Weijo
- Päätösehdotus: Jättemaksua eikä perusmaksua poisteta.
- Päätös: Perustelut: Kunnan rakennusrekisterissä kiinteistöllä on asunto. Koska kiinteistöllä ei asuta vakituisesti, peritään siltä vapaa-ajan asunnon jätemaksu. Mikäli jätemaksu halutaan poistaa, tulee hakijan korjata kiinteistön tiedot rakennusrekisteriin (käyttötarkoituksen muutos). On myös mahdollista, että hakija pyytää asiantuntijan lausunnon siitä, että kiinteistöä ei voi käyttää asumiseen. Tällöin kuitenkin kiinteistönomistajalle jää perusmaksun maksuvelvollisuus.
- Päätettiin ehdotuksen mukaisesti.