

Jättemaksumuistutus

Tekninen- ja ympäristölautakunta 31.10.2024 § 53
238/14.06/2024

- Valmistelija: ympäristötarkastaja Marika Masalin-Weijo p. 040 3479 209
- Hakija: Metsäyhtymä Palstamaa
- Kiinteistö: 435-401-1-326
- Muistutus: Sähköpostitse saapuneessa muistutuksessa 25.6.2024 pyydetään poistamaan jätemaksu, koska kyseinen kiinteistö ei ole ollut asumiskäytössä yli viiteen vuoteen ja on purkukunnossa.
- Jätelaki: Jätelain 78 §:n mukaan kunnan on perittävä järjestämästään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan sille tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Jätelain 81 §:n mukaan kunnan jätehuoltoviranomainen määrää jätemaksun kunnan hyväksymän jätetaksan mukaisesti. Jos jätetaksan mukaista jätemaksua on pidettävä kohtuuttoman suurena tai pienenä ottaen huomioon jätteen määrä, kunnan järjestämän jätehuollon palvelutaso ja jätteen haltijan tai kiinteistön haltijan 41 §:n mukaisesti järjestämä jätteenkuljetus tai jätteen haltijan 41 a §:n mukaisesti järjestämä jätteen käsittely, maksu voidaan maksuvelvollisen hakemuksesta tai viranomaisen aloitteesta määrätä jätetaksasta poiketen tai jättää perimättä. Jos jätemaksu määrätään jätetaksasta poiketen, maksuperusteiden on oltava tasapuolisia ja kohtuullisia.
- Selvitys asiasta: Aiemmissa jätemaksumuistutusratkaisuisaan lautakunta on linjannut, että jätemaksu voidaan poistaa, mikäli rakennus ei ole asumiseen käytettävissä kunnossa. Perusmaksu pidetään sen sijaan voimassa siihen saakka, kun rakennus on rakennusrekisterissä. Rakennuksen kunnan toteaminen vaatii tarkastuskäynnin tai asiantuntijalausunnon että rakennus ei ole käytettävissä asumiseen. Ympäristötarkastaja on käynyt paikalla kiinteistön 1.7.2024. Kuvat käynniltä on nähtävillä kokouksessa.
- Esittelijä: Ympäristötarkastaja Marika Masalin-Weijo
- Päätösehdotus: Kunnan järjestämän keräyksen jätemaksu poistetaan. Perusmaksu peritään siihen asti, kunnes asuinrakennus on poistettu rakennusrekisteristä. Mikäli kiinteistö otetaan asumiskäyttöön, tulee siitä ilmoittaa kunnan jätehuoltoviranomaiselle. Kunnan järjestämän keräyksen jätemaksu poistetaan. Perusmaksu peritään siihen asti, kunnes asuinrakennus on poistettu rakennusrekisteristä. Mikäli kiinteistö otetaan asumiskäyttöön, tulee siitä ilmoittaa kunnan jätehuoltoviranomaiselle.
Perustelut: Kiinteistöillä sijaitsevat rakennukset ovat siinä kunnossa, ettei niitä voi käyttää asumiseen. Näin ollen asumisessa ei synny jätettä. Perusmaksu peritään, koska olemassa olevien rakennusten vuoksi kiinteistö pysyy kunnan jäterekisterissä. Perusmaksua ei puoliteta, koska kunnan jätetaksan mukaan perusmaksun maksuvelvollisuus on sillä, joka on hallinnut kiinteistöä vuoden ensimmäisenä päivänä.
- Päätös: Päätettiin ehdotuksen mukaisesti.