

Kunnanvaltuusto

---

Aika 14.10.2024 klo 17:05 - 17:40

Paikka Kunnantalon valtuustosali

Käsitellyt asiat 31 - 39

§	Otsikko	Sivu
§ 31	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 32	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 33	Esityslistan hyväksyminen	5
§ 34	Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano ja päätökset 03.07.2024	6
§ 35	Teknisen johtajan irtisanoutuminen	8
§ 36	Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2025	12
§ 37	Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2025	14
§ 38	Ilmoitusasiat	17
§ 39	Muut asiat	18

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Merivirta Marjo	kunnanvaltuuston pj	
	Räsänen Juhani	kunnanvaltuuston 1. vpj	
	Polvela Eino	kunnanvaltuuston 2. vpj	
	Ahola Risto	jäsen	
	Huttunen Antti	jäsen	
	Inkeroinen Hannu	jäsen	
	Nurminen Marja-Leena	jäsen	
	Nyman Ville	jäsen	
	Seimola Pertti	jäsen	
	Viinikainen Martti	jäsen	
	Vilkman Pirkko	jäsen	
	Weijo Hilikka	jäsen	
	Kärnä Tuomo	kunnanjohtaja, pöytäkirjan pitäjä	
	Kosonen Pirjo	varajäsen	
	Nurminen Hannu	varajäsen	

---

Pöytäkirja on allekirjoitettu ja tarkastettu Luhangan kunnan sähköisessä allekirjoituspalvelussa. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Marjo Merivirta  
puheenjohtaja

Tuomo Kärnä  
pöytäkirjan pitäjä

Pirjo Kosonen  
pöytäkirjan tarkastaja

Pertti Seimola  
pöytäkirjan tarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Pöytäkirja yleisesti nähtävillä kunnan  
verkkosivuilla 21.10.2024

**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kunnanvaltuusto 14.10.2024 § 31

Kokouskutsu ja esityslista on toimitettu 7.10.2024 hallintosäännön määräysten 96-99 § mukaisesti kunnanvaltuuston jäsenille sekä niille, joilla on kokouksessa läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus. Kokouksen esityslista on julkaistu yleisessä tietoverkossa samana päivänä.

Hallintosäännön 102 §:n mukaan läsnäolovelvollisuus on kunnanhallituksen puheenjohtajalla ja kunnanjohtajalla ja läsnäolo-oikeus kunnanhallituksen jäsenillä.

Hallintosäännön 103 §:n mukaan läsnäolevat valtuutetut ja varavaltuutetut todetaan sähköisesti tai nimenhuudolla, joka toimitetaan aakkosjärjestyksessä. Nimenhuudon jälkeen puheenjohtaja toteaa esteen ilmoittaneet valtuutetut ja läsnä olevat varavaltuutetut sekä onko valtuusto laillisesti koolle kutsuttu ja päätösvaltainen.

Valtuusto on päätösvaltainen, kun vähintään kaksi kolmasosaa valtuutetuista on läsnä (Kuntalaki 103§).

Hallintosäännön 91 §:n mukaan valtuuston kokousten pöytäkirjanpitäjänä ja valtuuston sihteerinä toimii valtuuston määräämä viranhaltija.

**Päätösehdotus:** Pöytäkirjan pitjä suorittaa nimenhuudon ja puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden.

**Kokouksen kulku:**

Pidettiin nimenhuuto (Liite)  
Paikalla 12 valtuutettua, 3 poissa  
Paikalla 2 varavaltuutettua

Valtuustonpuheenjohtaja Marjo Merivirta esitti, että sihteeriksi määrättäisiin kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

**Päätös:** Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi sekä valtuusto määräsi kunnanjohtaja Tuomo Kärnä toimimaan kokouksen sihteerinä

**Liitteet**

Liite 1 Osallistuja/äänestysluettelo kunnanvaltuusto 14.10.2024

Luhangan kunta

Pöytäkirja

4/2024

4

Kunnanvaltuusto

§ 32

14.10.2024

### **Pöytäkirjan tarkastajien valinta**

Kunnanvaltuusto 14.10.2024 § 32

Päätösehdotus: Toimielin valitsee kaksi pöytäkirjan tarkastajaa keskuudestaan.

Päätös: Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Pirjo Kosonen ja Pertti Seimola

### **Esityslistan hyväksyminen**

Kunnanvaltuusto 14.10.2024 § 33

Esityslistan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitin toisin päätä. Toimitin voi päättää ottaa käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu esityslistassa.

Päätösehdotus: Hyväksytään esityslista kokouksen työjärjestykseksi.

Päätös: Kunnanvaltuusto hyväksyi esityslistan työjärjestykseksi

**Kunnanvaltuuston päätösten täytäntöönpano ja päätökset 03.07.2024**

Kunnanhallitus 13.08.2024 § 119

Kunnanhallitus vastaa kunnanvaltuuston päätösten laillisuuden valvonnasta kuntalain 39§ ja 96§ mukaisesti.

Kunnanvaltuusto on kokouksessaan 03.07.2024 käsitellyt seuraavat pykälät:

Puheenjohtaja Marjo Merivirta on hyväksynyt ja sitä kautta allekirjoittanut pöytäkirjan.

Puheenjohtaja ei ole hyväksynyt Juhani Räsänen muutosesityksiä pöytäkirjaan. Pöytäkirjan tarkastajat Juhani Räsänen ja Elina Virtaniemi eivät ole hyväksyneet kokouksen pöytäkirjaa, joten sitä ei ole voitu asettaa nähtäville. Näin ollen pöytäkirja tulee viedä kunnanvaltuuston seuraavaan kokoukseen tarkastettavaksi eikä sitä voi vielä panna täytäntöön.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto tarkastaa 3.7. kokouksen pöytäkirjan.

Päätös: Kunnanhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti

Kunnanvaltuusto 14.10.2024 § 34  
105/02.02.02/2024

Kokouksen kulku:

Pirkko Vilkman esitti, että puheenjohtajan hyväksymän pöytäkirja hyväksytään pöytäkirjaksi. Martti Viinikainen kannatti Vilkmanin esitystä.

Juhani Räsänen kertoi miksi ei ollut hyväksynyt pöytäkirjaa.

Päätös: Kunnanvaltuusto päätti, että puheenjohtajan hyväksymä pöytäkirja hyväksytään kokouksen pöytäkirjaksi

Juhani Räsänen kertoi jättävänsä asiasta eriävän mielipiteen. Eriävää mielipidetää ei liitetä pöytäkirjaan, koska kokouksessa ei tullut esiin vastaesitystä tai äänestystä. Kuntalaki § 106

Liitteet

Liite 2 Kunnanvaltuusto\_3-7-2024\_Pöytäkirja allekirjoittamaton

Kunnanhallitus	§ 61	29.04.2024
Kunnanhallitus	§ 120	13.08.2024
Kunnanhallitus	§ 129	02.09.2024
Kunnanhallitus	§ 139	23.09.2024
Kunnanhallitus	§ 148	01.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 35	14.10.2024

## Teknisen johtajan irtisanoutuminen

Kunnanhallitus 29.04.2024 § 61

Valmistelija: kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

Tekninen johtaja Reijo Koivuniemi on irtisanoutunut virastaan 22.4.2024. Käynnissäolevien yhteistoimintaneuvotteluiden takia virkaa ei tässä vaiheessa täytetä.

Hallitus keskustelee viransijaisuuteen liittyvistä seikoista. Viran mahdollinen täyttäminen tai jatkotoimenpiteet päätetään viimeistään ennen kesälomakautta.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

Päätösehdotus: Asia tuodaan kunnanhallitukselle tiedoksi

Päätös: Asia tuotiin hallitukselle tiedoksi

Kunnanhallitus 13.08.2024 § 120

Valmistelija: kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

Teknisen toimen hallintoa/organisaatiota voidaan tarkastella kolmella eri vaihtoehdolla.

1. Pyritään rekryämään omaan organisaatioon tekninen johtaja tai teknisen toimen päällikkö.
2. Kuntien välinen yhteistyö Joutsan kunnan kanssa
3. Ympäristötarkastaja Marika-Masalin Weijon viran laajentaminen teknisen toimen vetäjäksi.

Vaihtoehtojen swot-analyysi esitellään kokouksessa. Kunnanhallitus keskustelee asiasta.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

Päätösehdotus: Päätösehdotus annetaan kokouksessa

Kokouksen kulku: Käytiin läpi eri vaihtoehtojen SWOT-analyysiä. Kokouksessa tuli esiin että eri vaihtoehtoissa olisi hyvä olla euromääräisiä kustannuksia / säästöjä

Kunnanhallitus	§ 61	29.04.2024
Kunnanhallitus	§ 120	13.08.2024
Kunnanhallitus	§ 129	02.09.2024
Kunnanhallitus	§ 139	23.09.2024
Kunnanhallitus	§ 148	01.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 35	14.10.2024

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Palautetaan asia takaisin valmisteluun

Päätös: Kunnanhallitus päätti palauttaa asian takaisin valmisteluun

Kunnanhallitus 02.09.2024 § 129

Valmistelija: kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

Asiaesittely jatkuu kokouksessa.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

Päätösehdotus: Päätösehdotus annetaan kokouksessa

Kokouksen kulku:

Hilkka Weijo ilmoitti esteellisyydestään (osallisuusjäävi) ja poistui asian käsittelyn ajaksi. Varapuheenjohtaja Pirkko Vilkman siirtyi puheenjohtajaksi asian käsittelyn ajaksi.

Käytiin läpi liitteenä oleva arvioitua kustannusten vertailua  
Käytiin läpi liitteenä olevaa esitystä yhteistoiminnasta Joutsan ja Toivakan kuntien kanssa.

Kunnanjohtajan päätösesitys:

Kunnanhallitus päättää, että

1. teknisen johtajan virkaa ei täytetä
2. se esittää kunnanvaltuustolle, että teknisen johtajan virka lakkautetaan
3. teknisen toimen hallinto muutosta jatketaan valmistelemalla seutuyhteistyönä hoidettavaa lupaviranomaistoimielintä ja kunnan sisäisenä organisaatiomuutoksena.

Aki Virtaniemi teki vastaesityksen:

Kunnanhallitus päättää, että valmistelua jatketaan neuvottelemalla Marika Masalin-Weijon viran laajentamista ja muutosta teknisen toimen päälliköksi. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtaja Tuomo Kärnä neuvottelemaan asiasta.

Kunnanhallitus kannatti asiaa yksimielisesti.

Päätös: Kunnanhallitus päätti Virtaniemen vastaesityksen mukaisesti



Kunnanhallitus	§ 61	29.04.2024
Kunnanhallitus	§ 120	13.08.2024
Kunnanhallitus	§ 129	02.09.2024
Kunnanhallitus	§ 139	23.09.2024
Kunnanhallitus	§ 148	01.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 35	14.10.2024

Kunnanhallitus 23.09.2024 § 139

Valmistelija: Kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

Marika Masalin weijon kanssa on käyty virankuvaan liittyvät neuvottelut. Viran kuvaksi ehdotetaan seuraavaa:

- Vastaa Luhangan kunnan teknisestä toimesta (toiminta, talous, hallinto ja esimiesvastuut) sekä hanketyöstä teknisentoimen osalta.
- Toimii kunnan työsuojelupäällikkönä
- Ympäristönsuojelun vastuualue
- Organisoii kunnan varautumista
- Vastaa toimialansa talouden ja toiminnan suunnittelusta ja seurannasta.
- Toimii päätöksenteossa valmistelijana ja esittelijänä sekä kuuluu kunnan johtoryhmään.
- Kunnanjohtajan viran sijaistaminen

Virkasuhteeseen sovellettaisiin KVTES:iä

Virkaan ei tulisi koeaikaa ja ensi vuosina sisältäisi merkittävän määrän kouluttautumista,

Muutos edellyttää hallintosäännön päivittämisen ympäristötarkatajan ja teknisen johtajan vastuualueiden yhdistämisestä. Virasta ei mahdollisuutta myydä resurssia muille kunnille.

Hallitus keskustelee asiasta ja antaa jatkoevästyksen.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

Päätösehdotus: Päätösehdotus annetaan kokouksessa

Päätös: Päätettiin ehdotuksen mukaisesti  
Kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

Kokouksen kulku:

Hilkka Weijo ilmoitti esteellisyydestään (osallisuusjävi) ja poistui asian käsittelyn ajaksi. Varapuheenjohtaja Pirkko Vilkmän siirtyi puheenjohtajaksi asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus evästää virkanimikkeen muutoksen osalta että virkanimikkeeksi tulisi tekninen johtaja

Kokouksessa kunnanjohtaja teki ehdotuksen:

Päätösehdotus: Asia palautetaan vielä valmisteluun viimeistelyä varten ja asiasta päätetään seuraavassa hallituksen kokouksessa.

Kunnanhallitus	§ 61	29.04.2024
Kunnanhallitus	§ 120	13.08.2024
Kunnanhallitus	§ 129	02.09.2024
Kunnanhallitus	§ 139	23.09.2024
Kunnanhallitus	§ 148	01.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 35	14.10.2024

Päätös: Päätettiin ehdotuksen mukaisesti

Kunnanhallitus 01.10.2024 § 148

Valmistelija: Kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

Hallintosääntö 1.8.2024

*43 § Viran perustaminen ja lakkauttaminen sekä virkanimikkeen muuttaminen:*

*Valtuusto päättää viran perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta ja muista muutoksista virkaan.*

*49 § Virkaan ottaminen palvelussuhdetta koskevien uudelleenjärjestelyjen vuoksi Henkilö voidaan ottaa virkaan ilman julkista hakumenettelyä sellaiseen virka- suhteeseen, johon henkilö on tarkoituksenmukaista ottaa hänen palvelus- suhdettaan koskevien uudelleenjärjestelyjen vuoksi.*

*53 § Viranhaltijan siirtäminen toiseen virkasuhteeseen Viranhaltijalain 24 §:n mukaan viranhaltijan siirtämisestä toiseen virkasuhteeseen päättää se viranomais, jolla on toimivalta molempiin virkasuhteisiin ottamisessa. Jos toimivalta on eri viranomaisilla, siirtämisestä päättää kunnan- hallitus.*

Luhangan kunta on kokouksessaan 13.11.2014 perustanut ympäristötarkastajan viran Joutsan kunnan kanssa. Näin ollen edellä mainittu päätös tulee kumota, jotta muutoksesta saadaan tarvittavat päätökset.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

Päätösehdotus:

Kunnanhallitus päättää

1. siirtää ympäristötarkastaja Marika Masalin-Weijon teknisen johtajan virkaan 1.1.2025

2. vahvistaa virankuvaksi seuraavan:

- Vastaa Luhangan kunnan teknisestä toimesta (toiminta, talous, hallinto ja esimiesvastuut) sekä hanketyöstä teknisentoimen osalta.
- Toimii kunnan työsuojelupäällikkönä
- Ympäristönsuojelun vastuualue
- Organisoii kunnan varautumista
- Vastaa toimialansa talouden ja toiminnan suunnittelusta ja seurannasta.
- Toimii päätöksenteossa valmistelijana ja esittelijänä
- Kunnanjohtajan viran sijaistaminen

3. esittää kunnanvaltuustolle, että se päättää kumota kunnanvaltuuston päätöksen 13.11.2014 § 41

4. esittää kunnanvaltuustolle, että se lakkauttaa ympäristötarkastajan viran 31.12.2024

Kunnanhallitus	§ 61	29.04.2024
Kunnanhallitus	§ 120	13.08.2024
Kunnanhallitus	§ 129	02.09.2024
Kunnanhallitus	§ 139	23.09.2024
Kunnanhallitus	§ 148	01.10.2024
Kunnanvaltuusto	§ 35	14.10.2024

## Kokouksen kulku:

Risto Ahola saapui kokoukseen klo 16.03

Hilkka Weijo ilmoitti esteellisyydestään (osallisuusjävi) ja poistui asian käsittelyn ajaksi. Varapuheenjohtaja Pirkko Vilkman siirtyi puheenjohtajaksi asian käsittelyn ajaksi. Elina Virtaniemi saapui Hilkka Weijon varajäseneksi kokoukseen asian käsittelyn ajaksi.

## Päätös:

Kunnanhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti

Kunnanvaltuusto 14.10.2024 § 35  
161/01.01.05/2024

## Kokouksen kulku:

Juhani Räsänen esitti, että virkanimikkeeksi muutettaisiin tekninen ja ympäristöjohtaja. Martti Viinikainen kannatti esitystä.

Kunnanjohtaja toi esiin, että esitetyn kaltaisesta nimikkeestä ei ole neuvoteltu Masalin-Weijon kanssa ja että mikäli asiasta haluttaisiin neuvotella tulisi asia palauttaa takaisin valmisteluun.

Pirkko Vilkman oli tekninen johtaja nimikkeen kannalla  
Puheenjohtaja ilmoitti että kokouksessa pidetään tauko, jonka aikana kunnanjohtaja tiedustelee asiaa Masalin-Weijolta.

Kokouksessa tauko klo 17.26-17.30  
Puhelutiedustelun tuloksena virkanimikkeen muutos ei onnistu.

Martti Viinikainen ilmoitti, että vetää kannatuksensa pois ja Juhani Räsänen ilmoitti vetävänsä esityksensä pois.

## Päätös:

Kunnanvaltuusto päätti kunnanhallituksen esityksen mukaisesti

**Tuloveroprosentin määrääminen vuodelle 2025**

Kunnanhallitus 01.10.2024 § 149

Valmistelija: Kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston on päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Verotusmenettelystä annetun lain (1558/1995) 91a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä. Vuonna 2024 tuloveroprosentti vuodelle 2025 ilmoitetaan kymmenysosaprosenttiyksikön tarkkuudella.

Vuonna 2023 tuloveroprosentti leikkautui SOTE-uudistuksen lainsäädännön perusteella 12,64 % ollen 5,86 %. Vuonna 2024 tuloveroprosentti

Luhangan kunnan tuloveroprosentti on ollut vuosina

2000-2002	18,50 %
2003-2015	19,00 %
2016-2022	18,50 %
2023	5,86 %
2024	6,4 %

Syyskuun verotilityksien tilannetiedon mukaan kuluvan vuoden ennakonpidätykset kasvaa valtakunnallisesti yli 6 % viime vuoden syyskuusta. Lisäksi kunnallisveron kuluvan vuoden jako-osuuteen on valtiovarainministeriön ennakoarvion mukaan nousupainetta, joka omalta osaltaan kasvattaa kertymäärviota loppuvuodelle. Hallituksen esittämät veroperustemuutokset parantavat kunnallisveron tuottoa vuodelle 2025.

Ansiotulovähennyksen korvaaminen työtulovähennyksellä ja eläketulovähennyksen pienentäminen kasvattaa kunnallisveron tuottoa vuodelle 2025. Ansiotuloverotuksen indeksitarkistus vastaavasti pienentää kunnallisveron tuottoa. Lisäksi on tehty muutamia verovaikutuksiltaan pieniä muutoksia veroperusteisiin, muun muassa työtulovähennykseen. Kaikki veroperustemuutokset huomioidaan nettomääräisesti valtionosuusmaksatusten yhteydessä.

Vuodesta 2025 alkaen on esitetty selvästi alennettuja työttömyysvakuutus- ja päivärahamaksuja. Kyseiset maksut ovat vähennyskelpoisia ja parantavat näin ollen kunnallisveron tuottoa. Tämä nk. ”kanavointiratkaisu” ei ole veroperustemuutos ja parantaa siten kunnallisveron tuottoa pysyvästi.

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 149  
§ 36

01.10.2024  
14.10.2024

Kuntaliiton 24.9.2024 päivitetyn veroennustekehikon mukaan vuoden 2025 tuloverokertymäksi prosentilla 5,9 on arvioitu 828.000 euroa.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Luhangan kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2025 vahvistetaan 5,90 %

Kokouksen kulku:

Aki Virtaniemi esitti että, kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Luhangan kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2025 vahvistetaan 6,40 %

Pirkko Vilkman kannatti Virtaniemen esitystä. Martti Viinikainen kannatti kunnanjohtaja pohjaesitystä. Asiasta suoritettiin äänestys:

Kunnanjohtaja pohjaesitys Jaa:  
Virtaniemen vastaesitys: Ei

Jaa: Martti Viinikainen, Ville Nyman  
Ei: Pirkko Vilkman, Marja-Leena Nurminen, Aki Virtaniemi, Risto Ahola, Hilikka Weijo

Aki Virtaniemen vastaesitys voitti äänin 5-2

Päätös: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että Luhangan kunnan tuloveroprosentiksi vuodelle 2025 vahvistetaan 6,40 %

Kunnanvaltuusto 14.10.2024 § 36  
306/02.03.01/2024

Kokouksen kulku:

Juhani Räsänen esitti, että tuloveroprosentiksi vahvistettaisiin 6,2  
Martti Viinikainen kannatti Räsäsen esitystä.

Suoritettiin äänestys (liite):  
Kunnanhallituksen pohjaesitys Jaa  
Räsäsen vastaesitys Ei

Äänet Jaa 9, Ei 5

Päätös: Kunnanvaltuusto päätti kunnanhallituksen esityksen mukaisesti

Liitteet

Liite 3 Osallistuja/äänestysluettelo kunnanvaltuusto 14.10.2024

**Kiinteistöveroprosenttien määrittäminen vuodelle 2025**

Kunnanhallitus 01.10.2024 § 150

Valmistelija: kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

**Kiinteistöverotus:**

Kiinteistövero on vuosittain maksettava, kiinteistön omistukseen perustuva vero. Kiinteistövero on vuonna 1993 käyttöön otettu vero, joka korvasi asuntotulon verotuksen, kiinteistöjen harkintaverotuksen, katumaksun ja manttaalimaksun. Kiinteistöveron veron saajia ovat kunnat.

Kiinteistövero koskee sekä maata että rakennuksia. Maa- ja metsätalousmaa sekä vesi alueet eivät kuulu kiinteistöveron piiriin, maatilojen rakennukset sen sijaan kuuluvat. Kiinteistövero on tuloverotuksessa vähennyskelpoinen siltä osin kuin kiinteistöä on käytetty tulonhankkimisessa.

Kiinteistöverotuksessa kiinteistön omistaja on verovelvollinen. Kunnat eivät maksa kiinteistöveroa omalla alueellaan sijaitsevista kiinteistöistä.

**Veron määrä:**

Kiinteistövero on kiinteistöveroprosentin mukainen osuus kiinteistön verotusarvosta. Kiinteistön verotusarvo määrätään varallisuuden arvostamisesta verotuksessa annetussa laissa edellisenä vuonna sovellettujen laskentaperusteiden mukaan.

**Kiinteistöveroprosentit:**

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n (1266/2001) mukaan kunnanvaltuusto päättää kunnassa sovellettavat kiinteistöveroprosentit laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään vero vuotta edeltävän vuoden marraskuun 18. päivänä.

Kiinteistöverolaki (1992/654) asettaa seuraavat ehdot veron määrittämisessä:

Vakituisen asumiseen käytettävien rakennusten verotusprosentiksi määrätään vähintään 0,41 ja enintään 1,00.

Muuhun asumiseen kuin vakituisen asumiseen käytettävien rakennusten veroprosentiksi määrätään vähintään 0,93 ja enintään 2,00.

Yleiseksi kiinteistöveroprosentiksi määrätään vähintään 0,93 ja enintään 2,00. Poikkeuksena valtuusto voi määrätä yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentin edellä säädettyä alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiallisesti yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentin alaraja on 0,00.

Kunnanhallitus § 150  
Kunnanvaltuusto § 37

01.10.2024  
14.10.2024

Lausuntokierroksella olleen hallituksen esitysluonnoksen mukaan yleisen kiinteistöveroprosentin sijaan jatkossa määrättäisiin erilliset yleiset kiinteistöveroprosentit maapohjille ja rakennuksille. Maapohjan yleisen kiinteistöveroprosentin alarajaksi tulisi 1,30. Rakennusten yleisen kiinteistöveroprosentin alarajana säilyisi 0,93. Hallituksen esitys annetaan eduskunnalle viikolla 41.

Valtuusto voi määrätä rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin, joka on vähintään 2,00 ja enintään 6,00. Korkeampi kiinteistöveroprosentti ei koske loma-asutusta varten kaavoitettuja rakennuspaikkoja.

Kiinteistöveroprosenttien vaihteluvälit ja niiden muutokset	Vaihteluväli	Luhanka 2024
Yleinen maa-alueet	1,30 - 2,00	1,30
Yleinen rakennukset	0,93 - 2,00	1,30
Vakituiset asunnot	0,41 - 1,00	0,50
Muut asuinrakennukset	0,93 - 2,00	1,30
Yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöt	0,00 – 2,00	0,00
Rakentamattoman rakennuspaikka	2,00 - 6,00	6,00
Voimalaitokset	0,93 - 3,10	3,10

Verotuksen toimittaa verohallituksen määräämä verotoimisto. Kunnille tilitetään kiinteistöveron maksuunpanosuhteiden mukainen osuus koko maassa kertyneestä kiinteistöverosta. Kiinteistöverojen tuottoarvio vuodelle 2025 on esityksen mukaan yhteensä 678.000 €.

Esittelijä: Kunnanjohtaja Tuomo Kärnä

Päätösehdotus: Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle, että se vahvistaa vuodelle 2025 seuraavat kiinteistöveroprosentit:

- yleinen kiinteistöveroprosentti maa-alueet	1,30
- yleinen kiinteistöveroprosentti rakennukset	1,30
- vakituisen asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti	0,50
- muun asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti	1,30
- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti	0,00
- rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti	6,00
- voimalaitoksen kiinteistöveroprosentti	3,10

Päätös: Kunnanhallitus päätti ehdotuksen mukaisesti

Kunnanhallitus  
Kunnanvaltuusto

§ 150  
§ 37

01.10.2024  
14.10.2024

Päätös:

Kunnanvaltuusto päätti hallituksen esityksen mukaisesti



Luhangan kunta

Pöytäkirja

4/2024

17

Kunnanvaltuusto

§ 38

14.10.2024

### **Ilmoitusasiat**

Kunnanvaltuusto 14.10.2024 § 38

Ei ilmoitusasioita

Luhangan kunta

Pöytäkirja

4/2024

18

Kunnanvaltuusto

§ 39

14.10.2024

**Muut asiat**

Kunnanvaltuusto 14.10.2024 § 39

Ei muita asioita

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 31, § 32, § 33, § 38, § 39**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 34, § 35, § 36, § 37****VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

**Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Valitusperusteet**

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomais on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

**Valitusviranomais**

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus

Käyntiosoite: Arvi Kariston katu 5, 13100 Hämeenlinna

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 56 42269  
Puhelinnumero: 029 56 42200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet#>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Tuomioistuinmaksulain (1455/2015) ja tuomioistuinmaksulain 2 §:ssä säädettyjen maksujen tarkistamisesta annetun oikeusministeriön asetuksen (1122/2021) nojalla muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä hallinto-oikeudessa 270 euron oikeudenkäyntimaksu. [Tuomioistuinmaksulaissa](#) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Luhangan kunnan kirjaamosta.

Hakulintie 2, 19950 LUHANKA  
Sähköpostiosoite: [luhanka@luhanka.fi](mailto:luhanka@luhanka.fi)  
Puhelinnumero: 040 347 9201

Kirjaamon palveluaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.