

**Lähtettäjä**  
**Jyväskylän seudun ympäristöterveys**  
PL 233  
40101 JYVÄSKYLÄ

## Tarkastuskertomus

Terveydensuojelutoimiala  
Pvm 14.3.2024  
Tapahtumatunnus 1690109

**Vastaanottaja**  
**Luhangan koulu**  
Tammijärventie 316  
19910 TAMMIJÄRVI

**Asia** Terveydensuojelulain mukainen suunnitelmallinen tarkastus.

**Toimija** Luhangan kunta (0176592-9)  
**Kohde** Luhangan koulu  
Tammijärventie 316, 19910 TAMMIJÄRVI

**Toiminnan nimi** Luhangan ryhmäperhepäiväkoti, Luhangan koulu, esiopetus  
**Toiminta** Päiväkoti, ryhmäperhepäiväkoti, Esiopetus  
**Aika** 23.2.2024

### Läsnäolijat

**Tarkastaja** Hanna Häkkinen  
**Toimipaikan edustaja** Reijo Koivuniemi, tekninen johtaja  
Pasi Länsivuori, kiinteistönhoitaja  
Vuokko Lehtonen, hyvinvointijohtaja

**Muut tarkastajat** Vesa Ilmola, ympäristöterveystarkastaja

## Havainnot ja toimijalta edellytetyt toimenpiteet

### 1. KOHTEEN PERUSTIEDOT

#### 1.1 Perustiedot

**Havaintojen luokitus** A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)

#### Havainnot

Kiinteistö on rakennettu 1958. Päiväkodissa on lasten käytössä 72 m<sup>2</sup> ja sen lisäksi 13 m<sup>2</sup> pyykkihuoltoon ja noin 2 m<sup>2</sup> henkilökunnan sosiaalisiiin tiloihin. Ryhmäperhepäiväkoti on avoinna ma-pe klo 6 - 17. Lapsia on tällä hetkellä hoidossa 11, joista 4 on alle 3-vuotiaita.

Ryhmäperhepäiväkodista on tehty lausunto (4.7.2022, Taloterveys Lajunen Oy), jonka mukaan tiloissa oli tunkkainen huoneilma sekä tilat olivat kuumat. Lausunnossa mainittiin myös vanhan muovimaton haju. Muovimatot ovat tiloista kuitenkin poistettu ja tilalle on vaihdettu toinen lattia materiaali. Lisäksi korvausilmaventtiilien suodattimet olivat olleet täysin tukkeutuneet, nämä ovat lausunnon jälkeen vaihdettu.

### 2. RISKIARVIOINTI JA OMAVALVONTA

#### 2.1 Riskiarviointi ja omavalvonta

**Havaintojen luokitus** A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)

#### Havainnot

Ryhmäperhepäiväkotiin lähetettiin ennen tarkastusta esitietokyselylomake. Sen mukaan ryhmäperhepäiväkodissa on esiintynyt vetoa, riittämätöntä ilmanvaihtoa ja kuivaa ilmaa.

Ryhmäperhepäiväkodissa ei ole koettu sisäilmasta aiheutuvaa oireilua.

Tarkastuksella keskusteltiin ryhmäperhepäiväkodin toimintaan liittyvistä riskeistä. Kirjallinen omavalvontasuunnitelma kohteelle oli nähtävillä.

#### Toimenpiteet

*"Elinympäristöön vaikuttavan toiminnan harjoittajan on tunnistettava toimintansa terveystaitaa aiheuttavat riskit ja seurattava niihin vaikuttavia tekijöitä (omavalvonta). Toimintaa on harjoitettava siten, että terveystaitojen syntyminen mahdollisuuksien mukaan estyy."* (Terveydensuojelulaki 763/1994 2 § mom 2).

### 3. TILAT, KALUSTEET, VÄLINEET SEKÄ LAITTEET

#### 3.1 Tilat ja kalusteet

**Havaintojen luokitus**                    **B = Vähäisiä puutteita (ohjaus ja neuvonta)**

##### Havainnot

Tilat olivat ehjät, siistit ja hyvässä järjestyksessä lukuun ottamatta pintojen pientä kuluneisuutta.

#### 3.3 WC-tilat

**Havaintojen luokitus**                    **C = Vaatimustenvastainen (kehotus)**

##### Havainnot

Ryhmäperhepäiväkodissa on yksi wc-istuin lasten käyttöön, joka ei ole riittävä määrä, kun lapsia on hoidossa enimmillään 11.

##### Toimenpiteet

Wc- ja pesuallaspaikkoja tarvitaan yksi aina alkavaa kymmentä lasta kohden.

### 4. TILOJEN TERVEYDELLISET OLOSUHTEET JA VAIKUTUKSET YMPÄRISTÖÖN

#### 4.1 Ilmanvaihto ja sisäilman laatu

**Havaintojen luokitus**                    **C = Vaatimustenvastainen (kehotus)**

##### Havainnot

Tarkastuskertomuksessa (Tapahtumatunnus 1411319 pvm. 20.4.2022) toimijaa kehoitettiin selvittämään nukkumatiilan hiilidioksidipitoisuus, suhteellinen kosteus ja lämpötila, joita ei toimijan kertoman mukaan ole vielä mitattu.

Tarkastuksella tehtiin suuntaa antava lepohuoneen hiilidioksidipitoisuuden mittaus, jonka tulos oli 1184 ppm (ulkoilman hiilidioksidipitoisuus noin 400 ppm). Mittaushetkellä tilassa oli 5 aikuista. Mittaus ei välttämättä anna luotettavaa kuvaa huoneen hiilidioksidipitoisuudesta, sillä normaalisti huoneessa on useampia henkilöitä (8 lasta + 1 aikuinen) ja mittaus oli lyhyt kesto, vain 10 minuuttia. On mahdollista, että huoneen hiilidioksidipitoisuus kohoaa yli toimenpiderajan, jos huoneessa on useampia henkilöitä pidemmän aikaa.

Sisäilman hiilidioksidipitoisuuden toimenpideraja ylittyy, jos pitoisuus 1150 ppm suurempi kuin ulkoilman hiilidioksidipitoisuus (Asumisterveysasetus 8 §).

WC-tilan ilmanvaihtoa on tehostettu pienellä poistopuhaltimella. Tällöin on huolehdittava riittävästä ulkoilman saannista, jotta muut poistoilmakanavat eivät toimisi tuloilmareitteinä. Ilmanvaihdon tehostamisessa on suositeltavaa käyttää ilmanvaihtoon perehtyneitä asiantuntijoita.

##### Toimenpiteet

Ilmanvaihdon riittävyys tiloissa tulee varmistaa.

Ulkoilmavirran tulee olla ryhmäperhepäiväkodissa käytön aikana vähintään 6 dm<sup>3</sup>/s henkilöä kohden. Ulkoilmavirta saa kuitenkin olla 4 dm<sup>3</sup>/s henkilöä kohden, jos varmistetaan siitä, etteivät sisäilman epäpuhtauspitoisuudet tai lämpötila nouse niin suureksi, että ne aiheuttavat terveyshaittaa taikka kosteus nouse niin suureksi, että se voisi aiheuttaa rakenteissa, laitteissa taikka niiden pinnoilla mikrobikasvun riskiä.

Ilmanvaihdon ulkoilmavirran tulee olla rakennuksen käytön mukaisesti riittävä ja sen laadun tulee olla riittävän puhdasta. Ilmanvaihto tulee järjestää siten, että sisäilma vaihtuu koko oleskeluvyöhykkeellä.

Rakennuksen käyttöajan ulkopuolella ilmanvaihdon tulee olla sellainen, ettei rakennus- ja sisustusmateriaaleista tai muista lähteistä vapautuvien ja kulkeutuvien epäpuhtauksien kertyminen sisäilmaan aiheuta käyttöaikana tiloissa oleskeleville terveyshaittaa. Tämä voidaan toteuttaa siten, että käyttöajan ulkopuolella ilmanvaihto on jatkuvasti päällä vähintään pienellä osateholla, ilmanvaihtoa käytetään jaksottaisesti tai ilmanvaihto käynnistetään niin aikaisessa vaiheessa ennen tilojen käyttöaikaa, että ilmanlaatu täyttää käytön aikana sille asetetut vaatimukset.

Ilmanvaihto ei saa aiheuttaa vetoisuutta. Vetohaittojen välttämiseksi ulkoilmaa ei saa tuoda suoraan alueelle, jossa oleskellaan eniten.

Hetkellinen ikkunatuuletus on nopea apu tunkkaiseen sisäilmaan. Tehokkain tapa on tuulettaa ristiin. Väliovien aukipitäminen parantaa huoneiston ilmanvaihtuvuutta ja ilmanlaatua.

## 4.2 Lämpötila ja veto

### Havaintojen luokitus

**A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

#### Havainnot

Tarkastuksella tehtiin suuntaa antava huoneilman lämpötilan mittaus lepohuoneesta. Huoneilman lämpötila oli mittaushetkellä 22,0 °C. Ulkoilman lämpötila oli mittaushetkellä noin 1,8 °C.

Vedon tunne yhdistetään yleensä liian suureen ilmavirtaukseen, mutta kyseessä voi olla myös liian alhainen ilman lämpötila, rakenteiden ilmavuodot tai suurien kylmien pintojen, esimerkiksi suurien ikkunoiden alhaisen lämpötilan aiheuttama ilmanliike. Herkkyys vedontuntemukselle kasvaa, kun ilman lämpötila laskee alle 20 °C.

#### Toimenpiteet

Ryhmäperhepäiväkodin huoneilman lämpötiloja tulee seurata eri vuodenaikoina. Kylmänä vuodenaikana mittauksia tehdessä ulkolämpötilan tulee olla alle -5 °C. Näin voidaan varmistaa täyttääkö lämpötilat asetuksessa (545/2015) annetut toimenpiderajat. Mittauksista tulee laatia mittauspöytäkirja.

Lämpötilojen toimenpiderajat ryhmäperhepäiväkodissa:

Huoneilman lämpötila lämmityskaudella + 20 °C – + 26 °C.

Huoneilman lämpötila lämmityskauden ulkopuolella + 20 °C – + 32 °C.

Toimenpiderajoja sovelletaan huoneiden lämpötilojen terveellisyyden arviointiin, ei esimerkiksi apu- ja pesutilojen ja WC-tilojen lämpötilojen terveellisyyden arviointiin.

Huoneilman lämpötila voidaan mitata oleskeluvyöhykkeeltä noin 1,1 metrin korkeudelta.

Oleskeluvyöhykkeellä tarkoitetaan huoneen tilaa, jossa sisällä olevat pääasiassa oleskelevat.

Oleskeluvyöhyke on huonetilan osa, jonka alapinta rajoittuu lattiaan, yläpinta on 1,8 metrin korkeudella lattiasta ja sivupinnat ovat 0,6 metrin etäisyydellä ulko- tai sisäseinästä tai vastaavasta kiinteästä rakennuksen osasta.

## 4.5 Muut olosuhteet

### Havaintojen luokitus

**A = Vaatimustenmukainen (ei toimenpiteitä)**

#### Havainnot

#### Huoneilman suhteellinen kosteus

Lepohuoneesta mitattiin huoneilman suhteellinen kosteus, joka oli 31,6 %. Mittaushetkellä huoneessa oli viisi henkilöä.

#### Toimenpiteet

Kuiva huoneilma voi hidastaa hengitysteiden värekarvojen liikettä ja heikentää liman poistumista hengitysteistä. Tällöin limakalvojen kyky vastustaa tulehduksia vähenee. Pieni ilmankosteus lisää myös staattisen sähköön muodostumista. Mikäli esimerkiksi hengitystiesairailla on kuivasta huoneilmasta johtuvia oireita kuivina pakkasjaksoina, voi henkilö parantaa yksilöllistä olosuhdettaan kostuttamalla huoneilmaa tai laskemalla huonelämpötilaa. Ilmankostutinta (vettä höyrystävää) käytettäessä ilman suhteellista kosteutta on syytä kontrolloida luotettavan kosteusmittarin kanssa, ettei ilman suhteellinen kosteus kasvaisi huonetilassa niin suureksi, että se tiivistyisi viileille pinnoille.

Huoneilman kosteus voi vaihdella lyhytkestoisesti ulkoilman kosteudesta ja rakennuksessa harjoitetusta toiminnasta riippuen hyvin paljon ja tällöin voi syntyä tarve kostuttaa tai kuivattaa huoneilmaa, vaikka se ei olisi terveydensuojelun näkökulmasta tarpeellista. Huoneilman suhteellisen kosteuden suosituksena on aiemmin ollut 20–60 %. Sen saavuttaminen ei ole aina mahdollista muun muassa ilmastollisista syistä, eikä näistä arvoista poikkeamista voida pitää terveyshaittana, jos muut asumisen terveydelliset edellytykset täyttyvät.

## 5. PUHTAANAPITO

### 5.1 Siivoustilat ja -välineet, siivouksen laatu, lelujen, liikuntavälineiden ym. puhdistus, tekstiilihuolto

#### Havaintojen luokitus

**B = Vähäisiä puutteita (ohjaus ja neuvonta)**

#### Havainnot

Esitietolomakkeessa annetun tiedon mukaan ryhmäperhepäiväkoti siivotaan kaksi kertaa viikossa (2h kerrallaan). Lapsimäärän lisääntyminen näkyy tilojen puhtaudessa eli lisäsiivoukselle olisi tarvetta.

#### Toimenpiteet

Tilojen siivouksen riittävydestä tulee jatkossa huolehtia. Parempi puhtaustaso tekee tiloista viihtyisämpiä ja parantaa sisäilman laatua.

## 7. TALOUS- JA KÄYTTÖVESI

### 7.3 Lämpötilat

**Havaintojen luokitus**                    **C = Vaatimustenvastainen (kehotus)**

#### Havainnot

Tarkastuksella mitattiin lasten käytössä olevasta WC-tilasta kylmän talousveden ja lämpimän käyttöveden lämpötiloja.

Mitatut lämpötilat olivat:

- kylmä talousvesi 11,2 °C
- lämmin käyttövesi 67,4 °C

Lämpimän käyttöveden osalta lämpötila ei täytä asumisterveysasetuksessa (545/2015) annettua vaatimusta. Vesipisteistä mitattuna lämpimän käyttöveden lämpötila saa olla korkeintaan 65 °C. Palovammojen riski kasvaa erityisesti lapsilla, mikäli lämpimän käyttöveden lämpötila ylittää sille asetetun toimenpiderajan 65 °C.

#### Toimenpiteet

Lämpimän käyttöveden lämpötila tulee säätää siten, että lämpötila on vesikalusteen päästä mitattuna korkeintaan +65 °C.

Lämminvesilaitteistosta saatavan lämpimän vesijohtoveden lämpötilan tulee olla vähintään + 50 °C, suosituksena olisi kuitenkin vähintään +55 °C ja vesikalusteesta saatava vesi saa olla korkeintaan + 65 °C.

Kylmävesilaitteistossa olevan veden lämpötila saa olla enintään + 20 °C.

## 8. ULKOALUEET

### 8.1 Ulkoalueet

**Havaintojen luokitus**                    **C = Vaatimustenvastainen (kehotus)**

#### Havainnot

Tarkastuksella mitattiin ryhmäperhepäiväkodin ulkoalueen aidan korkeus portin kohdalta, joka oli 85 cm. Aidan sisäpuolella oli askelmiksi soveltuvia tukiosia, joita pitkin lapset pääsevät kiipeämään aidan yli. Ryhmäperhepäiväkodista on matkaa noin 200 m järvelle ja lähimpään syvään ojaan noin 50 m.

Ryhmäperhepäiväkodin aita ei ole nykyisellään turvallinen, sillä lapset voivat päästä kiipeämään aidan yli.

#### Toimenpiteet

Ryhmäpäiväkodin ulkoleikkialueen tulee olla aidattu. Aidan tulee olla riittävän korkea, vähintään 120 cm. Aidan tulee myös olla riittävän tiivis ja rakenteeltaan sellainen, ettei se houkuttele kiipeämään. Aidan sisäpuolella ei esimerkiksi saa olla askelmiksi soveltuvia tukiosia. Aidan alareunan tulee olla korkeintaan 10 cm:n korkeudella. Portin avausmekanismin tulee olla sellainen, että lapsi ei saa porttia auki.

#### Lisätiedot

##### Johtopäätökset ja perustelut

Luhangan ryhmäperhepäiväkodin tilat eivät ole turvalliset ja terveelliset. Nykyisellään ryhmäperhepäiväkodin ulkoleikkialueen aita ei täytä vaatimuksia. Lapset voivat karata ulkoleikkialueelta helposti, koska aita on liian matala ja lisäksi aidassa on vaakatasossa askelmille soveltuvia tukiosia. Ryhmäperhepäiväkodin läheisyydessä on sekä järvi että oja, jotka voivat aiheuttaa karkaaville lapsille vaaratilanteita (hukkumisvaara).

Ryhmäperhepäiväkotiin kuljetaan porraskäytävän kautta, jossa on useita porrasaskelmia. Tilat ovat sokkeloiset, wc-tilojen määrä on riittämätön lapsi määrään nähden ja lämpimän käyttöveden lämpötila ei täytä lainsäädännön vaatimuksia.

Suuntaa antavan hiilidioksidimittauksen perusteella on mahdollista, että ilmanvaihto ei ole riittävä nukkumatilassa. Tätä havaintoa tukee myös Taloterveys Lajunen Oy:n lausunto, jossa oli todettu tiloissa tunkkaista huoneilmaa.

**Tarkastuksen perusteella Luhangan ryhmäperhepäiväkodin tilat eivät täytä terveydensuojelulain mukaisia vaatimuksia.**

Tarkastuksella käytiin myös Luhangan koulun tiloissa, josta on vapautumassa tilat toukokuun loppuun mennessä oppilasmäärän vähentymisestä johtuen. Jyväskylän seudun ympäristöterveyden tarkastuksen perusteella Luhangan koululla olevat tilat soveltuvat ryhmäperhepäiväkodin toimintaan, kun ulkoleikkialue rajataan asianmukaisella aidalla. Aidan tulee olla riittävän korkea, vähintään 120 cm.

Aidan tulee myös olla riittävän tiivis ja rakenteeltaan sellainen, ettei se houkuttele kiipeämään. Aidan sisäpuolella ei esimerkiksi saa olla askelmiksi soveltuvia tukiosia. Aidan alareunan tulee olla korkeintaan 10 cm:n korkeudella. Portin avausmekanismin tulee olla sellainen, että lapsi ei saa porttia auki.

Luhangan koulussa on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto, jota pysytään tarvittaessa säätämään, toimiva lämmitysjärjestelmä, riittävästi wc-tiloja sekä uudet helposti puhtaana pidettävät pinnat.

Tarkastuskertomuksen liitteenä on kunnan teknisen johtajan vertailu nykyisen ja uuden koulun yhteydessä olevien tilojen välillä.

**Toiminnanharjoittajan tulee antaa kirjallinen selvitys Jyväskylän seudun ympäristöterveydelle seuraavista asioista:**

- nukkumatilán olosuhdemittauksista (hiilidioksidipitoisuus, suhteellinen kosteus ja lämpötila)
- wc-tilojen riittävydestä
- ulkoleikkialueen aidasta
- lämpimän käyttöveden lämpötilan säätämisestä
- aikataulu mikäli toiminta siirtyy koulun tiloihin

**Selvitys tulee toimittaa 30.4.2024 mennessä sähköpostiosoitteeseen: ymparistoterveys@jyvaskyla.fi**

**Sovelletut oikeusohjeet**

Terveysuojelulaki (763/1994)

Asumisterveysasetus (545/2015)

Asumisterveysasetuksen soveltamisohjeet 8/2016

Valviran ohje (12/2018) koulun ja päiväkodin olosuhdevalvontaan, terveyshaitan ennaltaehkäisemiseen sekä selvittämiseen

STM asetus talousveden laadusta ja valvonnasta sekä rakennusten vesilaitteistojen riskienhallinnasta 1352/2015

**Asiakastytyväisyyskysely**

Keräämme palautetta tarkastuksistamme toimintamme kehittämistä varten. Antaisitko palautetta tarkastuksesta vastaamalla: [Asiakastytyväisyyskysely](#)

**Maksu** 300,00 €

**Maksuperusteet**

Jyväskylän seudun ympäristöterveyden maksutaksa 1.1.2024 alkaen (ympäristöterveyslautakunta 22.11.2023 § 24)

**Valvontamaksun muutoksenhakuohje**

Oikaisuvaatimusohje toimitetaan laskun liitteenä.

**Tarkastaja** Hanna Häkkinen  
YMPÄRISTÖTERVEYSTARKASTAJA  
0406697725  
hanna.hakkinen@jyvaskyla.fi

**Liitteet** Liite 1: Varhaiskasvatustilojen vertailu nykyisen ja uuden koulun välillä.  
Luhanka..pdf

**Jakelu** Toiminnanharjoittaja  
Aluehallintovirasto

## Varhaiskasvatustilojen vertailu vanhan ja uuden koulun välillä

### Nykyiset tilat

#### Lepuhuone 6

pinta-ala **15 m2**

rajallinen koneellinen tuloilma, karkeasuodatus, hallitsematon poistoilman vaihto wc-tilojen kautta

#### Leikki- ja oleskelutilat 9, 13 ja 14

Leikki- ja oleskelutilat muodostuvat kolmesta erillisestä tilasta, olohuone 22,5 m2 , luku / oleskelutila 11,5 m2 ja ruokailutila /askartelu 12,5 m2 Näiden tilojen yhteenlaskettu pinta-ala on **46,5 m2**

#### Kuraeteinen

Ei ole ollenkaan. Naulakko sisääntulossa.

Ulkovaatteet ja kengät kannetaan erilliseen pyykkihuoltotilaan, jossa kuivauskaappi.

#### Wc / pesutila 10

pinta-ala **2,4 m2**

yksi wc-istuin, yksi käsienpesuallas.

Tilassa myös babystander, jossa lapsi pestään.

#### Keittiö/ työtila/ henkilökunnan taukotila 15

pinta-ala 13,5 m2

#### Henkilökunnan sos.tilat / wc

pinta-ala 1,8 m2

1 wc-istuin ja allas. Ei muuta sos.tilaa.

#### Pyykkihuolto/ varasto 12

pinta-ala 13 m2

pyykinpesukone, kaksi kuivauskaappia ja seinäkomeroita varastointiin

#### Eteinen 11

pinta-ala **8,0 m2**

Seinänaulakko ja pukeutumispenkki.

Tilaan tullaan ulkokengillä suoraan porraskäytävästä.

Tila toimii leikkitilojen välisenä kulkureittinä.

**Lasten käytössä olevat tilat yhteensä 71,9 m2**

### Uuden koulun yhteydessä

#### Lepuhuone 126

pinta-ala **15 m2**

lämmöntalteenotolla varustettu koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto, suodatusluokka F7, ilmamäärä tällä hetkellä 35 dm<sup>3</sup>/s, tarvittaessa ilmamäärää voidaan lisätä.

Lepoajan jälkeen tätä tilaa voi käyttää leikkutilana koko pohjapinta-alaltaan, kun kääntää sängyt seinille.

#### Leikki- ja oleskelutilat 125

Pinta-ala **42,3 m2**

Yhtenäinen monikäyttötila, jossa vesipiste.

#### Kuraeteinen 121

pinta-ala **7 m2**

Erillinen lattiaan upotettu ritiläkaivo ja pesupiste, kuivauskaappi ja runsaasti vaatteiden säilytystilaa seinillä.

#### WC 123

pinta-ala **8,5 m2**

2 wc-istuinta omissa tiloissa, 4 käsienpesuallasta, erillinen suihkuyvennys peseytymistä varten.(Babysitter sijoitetaan tänne.)

Tilasta poistetaan kiinteät komerot ja tilalle asennetaan pyykinpesukone ja kuivausrumpu.

#### Henkilökunnan tila 108

pinta-ala 38,3 m2

Tämä tila on yhteinen koulun henkilökunnan kanssa. Työpisteessä sähkötoiminen työpöytä, keittiövarustus, oleskeluryhmä.

#### Henkilökunnan sos.tilat 112 ja 113

pinta-ala 21 m2

Nämä tilat on yhteiset koulun henkilökunnan kanssa.

2 wc-istuinta omissa tiloissa, 3 allasta, kaksi suihkutilaa ja 12 pukukaappia.

#### Varasto 124

pinta-ala 1,0 m2

#### Eteinen 122

pinta-ala **9,1 m2**

Seinillä runsaasti naulakko- ja säilytystilaa, tänne sijoitetaan wc:stä poistetut kiinteät komerot.

Tilassa ei kuljeta ulkojalkineilla, vaan ne jätetään viereiseen kuraeteiseen.

**Lasten käytössä olevat tilat yhteensä 81,9 m2**

**Muuta huomioitavaa:**

Leikkipiha on valmis ja aidattu.  
Tosin nykyinen aita ei täytä korkeutensa puolesta nykymääräyksiä.

Jättöliikenne kulkee koulun piha-alueen läpi ja vanhemmilla on pitkä kävelymatka

Varhaiskasvatuksen tilat sijaitsevat v. 1958 valmistuneessa rakennuksessa.  
Tilat sijaitsevat 1/2 kerrosta maanpinnan yläpuolella eli eivät ole esteettömät.  
Kuntoarvion mukaan rakennuksen käyttöä voidaan nykykunnossaan jatkaa vielä joitakin vuosia, mutta peruskorjaus on edessä lähivuosina.  
Tämä kuntoarvio on tehty 9 vuotta sitten, eli "joitakin vuosia" on jo kulunut ja riski äkillisiin ongelmiin kasvaa kokoajan.  
Kuntoarvion mukaan rakennuksen korjausasteet ovat niin korkeat, ettei rakennusta tässä tapauksessa kannata korjata. (Ramboll 6.11.2014 )

**Liitteet:**

pohjakuvat: Vanha koulu, uuden koulun varhaiskasvatuksen tilat, koko uusi koulu.  
Kuntoarvio, Tammijärven koulu, vanha osa Ramboll 6.11.2014

Luhangassa 28.12.2023

tekninen johtaja Reijo Koivuniemi

**Muuta huomioitavaa:**

Leikkipihaan pitää rakentaa minimissään aita, portti ja siirtää vanhat leikkivälineet. Kustannusarvio n. 9 000 euroa.

Jättöliikenne tulee aivan aidan viereen asti.

Rakennus on valmistunut 2017 ja siinä on koneellinen tulo- ja poistoilmanvaihto lämmöntalteenotolla.  
Kaikki tilat ovat esteettömät ja varustukseen kuuluu myös invaWC.