

Joutsan kunta

Joutsan ja Luhangan vesihuoltolaitosten kehittämisselvitys

versio 3.1

20.12.2023

1510075559

Laatija: Armi Tuominen, Johanna Ojala

Tarkastaja: Jyri Rautiainen

Hyväksyjä: Jyri Rautiainen



Bright ideas.
Sustainable change.

JOHDANTO JA TAVOITTEET

JOHDANTO

- Joutsan kunta on käynnistänyt keväällä 2023 Joutsan ja Luhangan vesihuoltolaitosten kehittämisselvityksen, jonka on tarkoitus valmistua vuoden 2023 loppuun mennessä. Selvityksen tilaajana on Joutsan kunta ja selvityksen laatii Ramboll Finland Oy.
- Selvitys liittyy vesihuollon yleiseen kehittämiseen kunnassa. Vesihuoltolain 5 §:n mukaan kunnan tulee kehittää vesihuoltoa alueellaan yhdyskuntakehitystä vastaavasti Vesihuoltolain tavoitteiden toteuttamiseksi yhteistyössä alueensa vesihuoltolaitosten, laitoksille vettä toimittavien ja niiden jätevesiä käsittelevien sekä muiden kuntien kanssa sekä osallistua vesihuollon alueelliseen yleissuunnitteluun.
- Joutsan ja Luhangan kunnat ovat varautuneet vuoden 2023 aikana selvittämään kuntien alueella toimivien vesiosuuskuntien ja vesihuoltolaitosten tilannetta ja toiminnan kehittämistä.
- Selvitykseen osallistuu kymmenen vesihuoltolaitosta, jotka toimivat Joutsan ja Luhangan kuntien alueella. Selvitysalueella toimii kaksi osakeyhtiömuotoista vesihuoltolaitosta; Joutsan Vesihuolto Oy ja Luhangan kunnan Luhangan Vesihuolto Oy sekä kahdeksan vesiosuuskuntaa, jotka ovat Kivisuon vesiosuuskunta, Koskikaran vesiosuuskunta, Pappisen vesiosuuskunta, Pohjois-Hartolan vesiosuuskunta, Tammihaaran-Savenahon vesiosuuskunta, Uimaniemen vesiosuuskunta, Mieskonmäen vesiosuuskunta sekä Luhangan kunnan alueella toimiva Tammijärven vesiosuuskunta.
- Joutsan kunnan alueella toimiva Joutsan Vesihuolto Oy on muodostunut useammasta alueella toimineesta vesihuoltolaitoksesta. Joutsan Vesihuolto Oy on aikoinaan vastannut vain talousveden hankinnasta ja jakelusta. Alun perin Leivonmäen kunnan vesihuoltolaitos on yhdistynyt Joutsan kunnan vesihuoltolaitokseen, jonka jälkeen Joutsan kunnan vesihuoltolaitos on yhdistetty Joutsan Vesihuolto Oy:hyn. Myöhemmin Joutsan Vesihuolto Oy:hyn on yhdistynyt viemäröinnin osalta myös Rutalahden alueella toiminut vesiosuuskunta.
- Vesiosuuskunnat ovat lähestyneet Joutsan Vesihuolto Oy:tä ja esittäneet, että voisivat luovuttaa verkostonsa Joutsan Vesihuolto Oy:lle.
- Vesiosuuskunnat ovat toimittaneet selvitystä varten lähtötietoja, joita ovat olleet mm vesiosuuskuntien tilinpäätöstiedot vuosilta 2021-2022. Vuoden 2022 tilinpäätöstiedot on saatu yhdeksältä vesihuoltolaitokselta, joko vesiosuuskuntien toimittamana tai Virre-tietopalvelusta haettuna. Muutoin lähtötiedoissa on ollut osittain puutteita, mm vesimäärissä, taksoissa ja kyselyyn vastaamisessa.

SELVITYKSEN TAVOITTEET

- Selvitys tulee sisältämään kaikkien vesiosuuskuntien osalta lyhyen nykytilan kuvauksen vesiosuuskunnilta saatujen lähtötietojen perusteella. Työssä tarkastellaan yleisellä tasolla vesihuoltolaitosten toiminnallisia ja taloudellisia toimintaedellytyksiä nykytilanteessa ja tulevaisuudessa.
- Toiminnan kehittämiseksi muodostetaan eri vaihtoehtoja, joita vertaillaan toiminnan ja talouden näkökulmista.
- Selvityksessä esitetään listaus Joutsan Vesihuolto Oy:n ja vesiosuuskuntien keskeisissä yhdistämistilanteissa huomioon otettavista asioista.
- Kaikkien vaihtoehtojen lähtökohtana on, että asiakkaat saavat tulevaisuudessa puhtaan veden ja jäteveden palvelut vähintään yhtä laadukkaasti ja toimitusvarmasti kuin aiemmin.

A0

A0

Yhtä laadukkaasti kuin... aiemmin?

Author; 2023-12-19T08:07:40.251

SELVITYKSEN AIKATAULU

SELVITYKSEN AIKATAULU

- Joutsan ja Luhangan vesihuoltolaitosten kehittämisselvitys aloitettiin helmikuussa 2023. Vesihuoltolaitoksille lähetettiin infokirje, jossa kerrottiin selvitystyön aloituksesta ja vesihuoltolaitoksilta kysyttiin selvitystyöhön osallistumisesta laajemmin. Tämän jälkeen vesihuoltolaitoksille lähetettiin lähtötietopyynnöt, jotka sisälsivät myös kyselyn. Vesihuoltolaitokset toimittivat lähtötietoja kesäkuuhun mennessä.
- Vesihuoltolaitoksille esiteltiin nykytilanteen kuvaukset ja keskusteltiin tulevaisuuden vaihtoehtoista. Tämän jälkeen vesihuoltolaitokset kommentoivat oman laitoksensa osalta nykytilanteen ja lähettivät mahdolliset muutos/lisäystarpeet konsultille. Nykytilanteen kuvaus toimi lähtökohtana vesihuoltolaitoksille laadittaville talousennusteille.
- Selvitystyön valmistui vuoden 2023 loppuun mennessä.

SELVITYKSEN SISÄLTÖ

SELVITYKSEN SISÄLTÖ

- VAIHE 1 : Vesihuoltolaitosten toiminnan nykytilan kuvaus
- VAIHE 2 : Toiminnan järjestäminen tulevaisuudessa, taloudelliset ennustelaskelmat eri vaihtoehdoille

Työssä tarkastellaan yleisellä tasolla vesihuoltolaitosten toiminnallisia ja taloudellisia toimintaedellytyksiä nykytilanteessa ja tulevaisuudessa. Toiminnan kehittämiseksi muodostetaan eri vaihtoehtoja, joita vertaillaan toiminnan ja talouden näkökulmista.

Vertailtavat vaihtoehdot ovat alustavasti seuraavat:

- VE 0 Toiminnan jatkaminen itsenäisesti
- VE 1 Vesiosuuskunnat yhdistyvät keskenään isommaksi vesihuoltolaitokseksi
- VE 2 Vesiosuuskunnat yhdistyvät Joutsan Vesihuolto Oy:hyn

Talousennusteet laaditaan vaihtoehdoille VE 0 ja VE 2.

- Yhteenveto
- Ehdotus mahdollisista toimenpiteistä

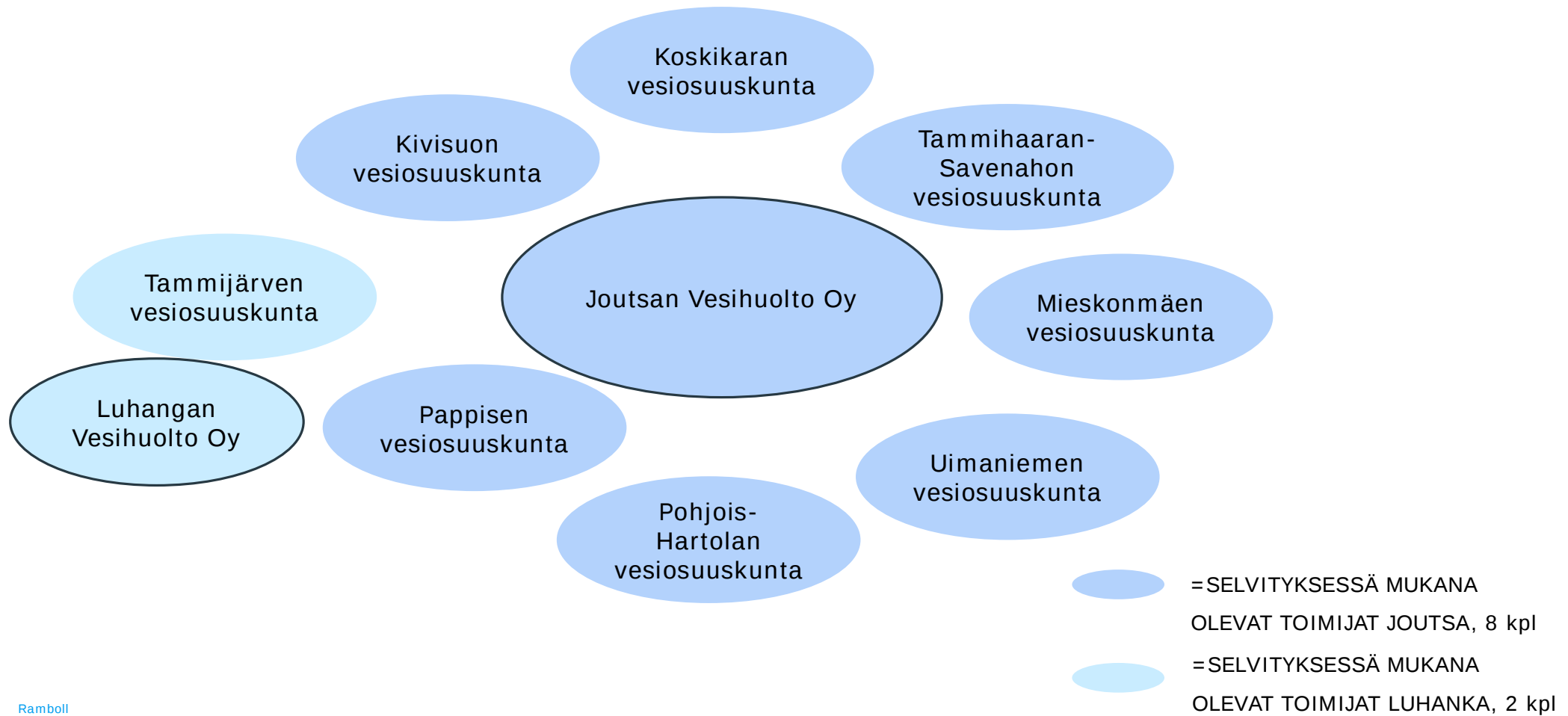
- LIITTEET:

- Liite 1. Vesihuoltolaitoskohtainen yleiskuvaus, kyselyn tulokset ja Vesihuoltolaitoksen talousennuste VE0- Toiminnan jatkaminen itsenäisesti. Jokainen laitos saa oman laitoksensa talousennusteen
- Liite 2. Joutsan Vesihuolto Oy:n talousennusteet VE2 - Vesiosuuskunnat yhdistyvät kunnan vesihuoltolaitokseen

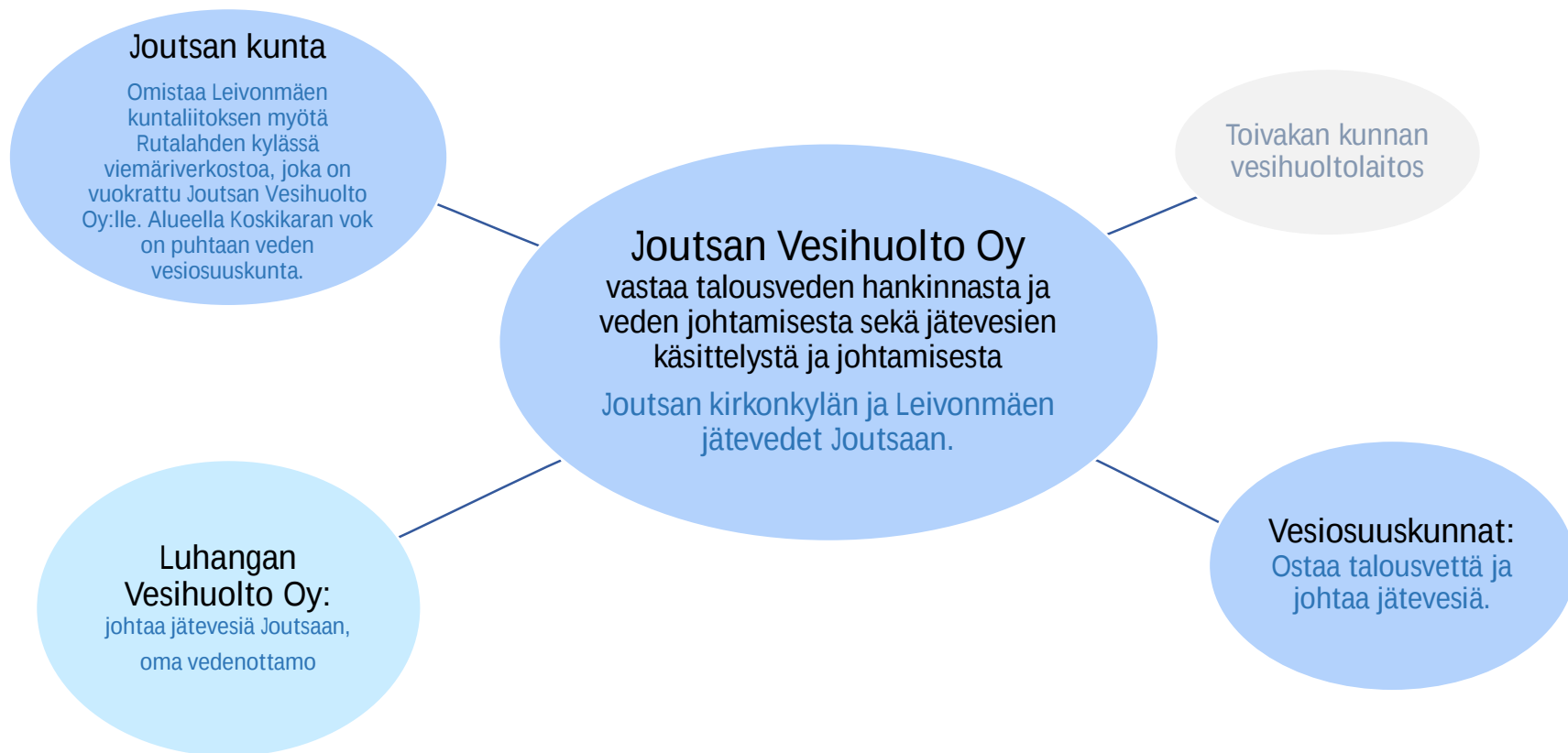
VAIHE 1 : Vesihuoltolaitosten toiminnan nykytilan kuvaus

NYKYTILAN KUVAUS, YLEISTIEDOT

NYKYTILANNE JOUTSAN JA LUHANGAN KUNNISSA

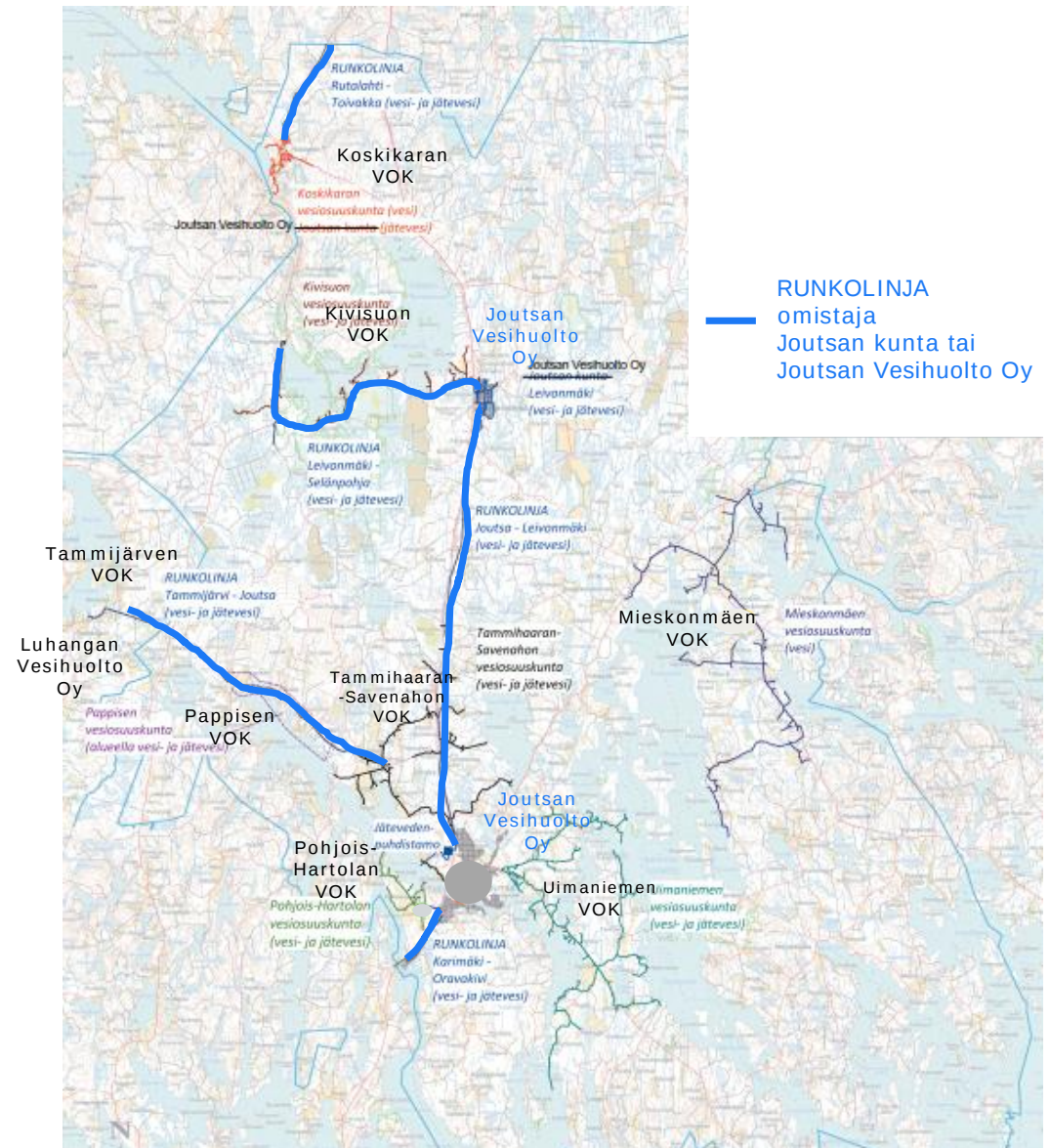


NYKYTILANNE JOUTSAN JA LUHANGAN KUNNISSA



Vesihuoltolaitokset kartalla

- Selvityksessä mukana olevat vesihuoltolaitokset esitetään seuraavassa kuvassa. Selvityksessä mukana olevia vesihuoltolaitoksia on yhteensä kymmenen. Joutsan kunnan alueella toimii kahdeksan vesihuoltolaitosta ja Luhangan kunnan alueella kaksi vesihuoltolaitosta. Luhangassa Tammijärven vesiosuuskunta sekä Luhangan Vesihuolto Oy. Joutsassa Joutsan Vesihuolto Oy, Kivisuon-, Koskikaran -, Mieskonmäen-, Pappisen-, Pohjois-Hartolan, Tammihaar-Savenahon ja Uimaniemen vesiosuuskunnat.
- Joutsan kunnan alueella pääasiallisina vesi- ja viemärirunkolinjojen omistajina ovat Joutsan Vesihuolto Oy tai Joutsan kunta.
- Joutsan Vesihuolto Oy omistaa Joutsassa vesi- ja viemäriverkostoa. Tämän lisäksi Joutsan Vesihuolto Oy on vuokrannut Joutsan kunnalta viemäriverkostoa.
- Joutsan kunta (/Joutsan Vesihuolto Oy) omistaa vesijohto- ja viemäriverkon keskustaajamassa, Leivonmäellä ja Rutalahdessa. Lisäksi kunta omistaa vesi- ja viemärirunkolinjat Leivonmäeltä Kivisuolle sekä Tammihaarasta Tammijärvelle.
- Joutsan kunta omistaa vesi- ja viemäriverkostot Koskikaran ja Toivakan välillä. Joutsan Vesihuolto Oy on vuokrannut vesi- ja viemäriverkoston siirtolinjat. Joutsan Vesihuolto Oy operoi alueella.
- Verkostojen omistussuhteet vaihtelevat Joutsassa Joutsan kunnan ja Joutsan Vesihuolto Oy:n välillä. Joissain kohdin omistus on Joutsan Vesihuolto Oy:n ja joissain kohdin Joutsan kunnan. Omistussuhteet muuttuvat, kun Joutsan Vesihuolto Oy saneeraa Joutsan kunnan omistamia verkostoja. Tämän jälkeen verkostot ovat Joutsan Vesihuolto Oy:n omaisuutta.
- Joutsan kunta ei saneeraa verkostoja.



Vesihuoltolaitosten tekninen nykytila (vuoden 2022 lukuun perustuen)

- Selvityksessä mukana olevat vesihuoltolaitoksen sijoittuvat Joutsan ja Luhangan kuntien alueelle.
- Alueella vesijohtoverkoston kokonaispituus on noin 235 km ja viemäriverkoston kokonaispituus noin 170 km.
- Kaikki selvityksessä mukana olevat vesihuoltolaitokset vastaavat talousveden ja jätevesien johtamisesta, lukuun ottamatta Koskikaran, Mieskonmäen ja Pappisen vesiosuuskuntia. Koskikaran, Mieskonmäen ja Pappisen vesiosuuskunnat vastaavat vain talousveden johtamisesta.

Vesihuoltolaitos	Vesihuoltolaitoksen sijainti	Vesi	Jätevesi	Vesijohtoverkosto pituus	Viemäriverkosto pituus
				km	
Joutsan Vesihuolto Oy	Joutsa	Kyllä	Kyllä	100	107
Kivisuon vesiosuuskunta	Joutsa	Kyllä	Kyllä	8	8
Koskikaran vesiosuuskunta	Joutsa	Kyllä	-	0	0
Luhangan Vesihuolto Oy	Luhanka	Kyllä	Kyllä	0	0
Mieskonmäen vesiosuuskunta	Joutsa	Kyllä	-	55	0
Pappisen vesiosuuskunta	Joutsa	Kyllä	Kyllä	8	8
Pohjois-Hartolan vesiosuuskunta	Joutsa (Pekkasen alue) ja Hartola	Kyllä	Kyllä	0	0
Tammihaaran-Savenahon vesiosuuskunta	Joutsa	Kyllä	Kyllä	0	0
Tammijärven vesiosuuskunta	Luhanka	Kyllä	Kyllä	32	16
Uimaniemen vesiosuuskunta	Joutsa	Kyllä	Kyllä	33	33
Yhteensä				235	172

Vesihuoltolaitosten tekninen nykytila (vuoden 2022 lukuihin perustuen)

- Alueella vesihuoltolaitosten vesijohtoverkostoihin liittyneiden kiinteistöjen lukumäärä on yhteensä noin 1 680 ja viemäriverkostoihin noin 1500. Alueella vesiosuuskuntien laskuttaman talousveden määrä on 60 000 m³. Käytännössä kaikki osuuskunnat ostavat talousveden Joutsan Vesihuolto Oy:ltä, lukuun ottamatta Mieskonmäen vesiosuuskuntaa.

Vesihuoltolaitos	Vuosi	Liittyjä- määrät - vesijohto- n liittyneet asukkaat	Liittyjä- määrät - viemäriin liittyneet asukkaat	Liittyjä- määrät - vesijohto- n liittyneet kiinteistöt	Liittyjä- määrät - viemäriin liittyneet kiinteistöt	Laskutettu vesi yhteensä	Laskutettu jätevesi yhteensä	Veden pumppaus	Tuleva jätevesi
Joutsan Vesihuolto Oy	2022	2 364	2 607	788	869	172 005	162 441	183 513	259 839
Kivisuon vesiosuuskunta	2022	124	132	62	66	3 086	3 223	5 731	3 223
Koskikaran vesiosuuskunta	2022	156		78		3 886		3 886	
Luhangan Vesihuolto Oy	2022	215	210	94	96	7 850	7 885	8 618	8 618
Mieskonmäen vesiosuuskunta	2022	250		121		13 266		16 000	
Pappisen vesiosuuskunta	2022	80	80	39	39	2 500	2 500	2 502	2 500
Pohjois-Hartolan vesiosuuskunta	2022								
Tammihaaran-Savenahon vesiosuuskunta	2022	134	95	89	63	10 716	6 535	10 827	6 535
Tammijärven vesiosuuskunta	2022	450	400	206	162	10 000	8 000	10 000	8 000
Uimaniemen vesiosuuskunta	2022	276	288	203	207	7 622	8 042	9 000	9 000
		4 050	3 814	1 682	1 503	230 932	198 629	250 078	297 718

Vesihuoltolaitosten tekninen nykytila

- Kunta vahvistaa vesihuoltolaitosten vesihuollon toiminta-alueet. Vesihuoltolaitosten vahvistetut vesihuollon toiminta-alueet esitetään seuraavassa taulukossa.
- Useat vesihuoltolaitokset omistavat myös viemäriverkostoon kuuluvia kiinteistöpumppaamoita. Kiinteistöpumppaamoita on alueella paljon, yli 400 kappaletta.

Vesihuoltolaitos	Kunnan vahvistama vesihuoltolaitoksen toiminta-alue		Vesihuoltolaitos omistaa kiinteistö-pumppaamot	Vesihuolto-laitoksen omistamat kiinteistö-pumppaamot (lkm)
	Vesi	Jätevesi		
Joutsan Vesihuolto Oy	Kyllä	Kyllä	-	-
Kivisuon vesiosuuskunta	Kyllä, 2012	Kyllä, 2012	Kyllä	56
Koskikaran vesiosuuskunta		-	-	-
Luhangan Vesihuolto Oy			?	?
Mieskonmäen vesiosuuskunta	Kyllä, 2015?	-	-	-
Pappisen vesiosuuskunta	Ei tietoa	Ei tietoa	Kyllä	39
Pohjois-Hartolan vesiosuuskunta			Kyllä	26
Tammihaaran-Savenahon vesiosuuskunta	Kyllä	Kyllä	Kyllä	41
Tammijärven vesiosuuskunta		Kyllä, Luhangan kunta 2013	Kyllä	103
Uimaniemen vesiosuuskunta	Kyllä, 2011	Kyllä, 2011	Kyllä	160
Yhteensä				425

Vesihuoltolaitosten tekninen nykytila (vuoden 2022 lukuihin perustuen)

- Käytännössä kaikki osuuskunnat ostavat talousveden Joutsan Vesihuolto Oy:ltä, lukuun ottamatta Mieskonmäen vesiosuuskuntaa ja Luhangan Vesihuolto Oy:tä.
- Jätevesien osalta kaikki osuuskunnat johtavat jätevetensä Joutsan jätevedenpuhdistamolle.

Vesihuoltolaitos	Vedenhankinta	Jätevesien johtaminen
Joutsan Vesihuolto Oy	Omat vedenottamot	Oma jätevedenpuhdistamo ja Koskikaran alueen jätevedet Toivakkaan
Kivisuon vesiosuuskunta	Ostaa veden Joutsan Vesihuolto Oy:ltä	Johtaa jätevedet Joutsan jätevedenpuhdistamolle
Koskikaran vesiosuuskunta	Ostaa veden Joutsan Vesihuolto Oy:ltä	Alueella Joutsan Vesihuolto Oy vastaa jätevesien johtamisesta
Luhangan Vesihuolto Oy	Omat vedenottamot	Johtaa jätevedet Joutsan jätevedenpuhdistamolle
Mieskonmäen vesiosuuskunta	Oma vedenottamo	Alueella ei ole viemäriverkostoa
Pappisen vesiosuuskunta	Ostaa veden Joutsan Vesihuolto Oy:ltä	Johtaa jätevedet Joutsan jätevedenpuhdistamolle
Pohjois-Hartolan vesiosuuskunta	Ostaa veden Joutsan kunnan alueelle Joutsan Vesihuolto Oy:ltä.	Johtaa jätevedet Joutsan jätevedenpuhdistamolle
Tammihaaran-Savenahon vesiosuuskunta	Ostaa veden Joutsan Vesihuolto Oy:ltä	Johtaa jätevedet Joutsan jätevedenpuhdistamolle
Tammijärven vesiosuuskunta	Ostaa veden Joutsan Vesihuolto Oy:ltä	Johtaa jätevedet Joutsan jätevedenpuhdistamolle
Uimaniemen vesiosuuskunta	Ostaa veden Joutsan Vesihuolto Oy:ltä	Johtaa jätevedet Joutsan jätevedenpuhdistamolle

Vesihuoltolaitosten hallinnollinen nykytila

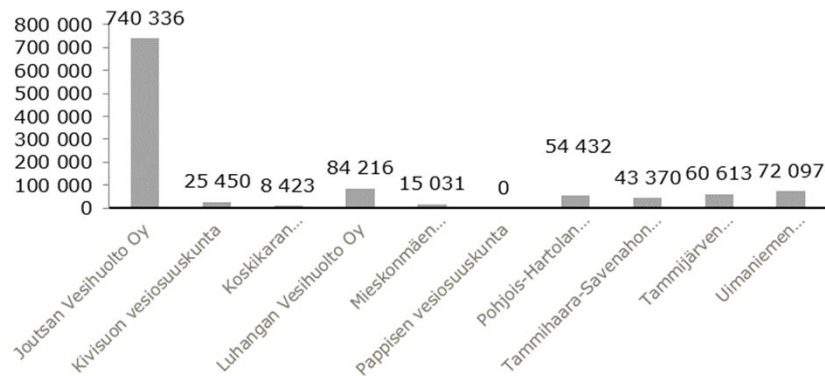
- Alueen vesihuoltolaitokset ovat organisaatiomuodoltaan joko osakeyhtiöitä tai osuuskuntia. Organisaatiomuodolla on merkitystä mm. vesihuoltolaitosten yhdistymistilanteissa.
- Joutsan Vesihuolto Oy:n omistaa suurimmalta osin Joutsan kunta (67%). Muita merkittäviä omistajia ovat yksityiset tahot, Järvi-Suomen Energia, osuusliike/osuuskauppa keskimaa sekä Järvi-Suomen Vesi Oy, joka on osa Järvi-Suomen Energia konsernia. Joutsan Vesihuolto Oy:n omistuspohja Joutsan kunnan lisäksi muodostuu neljästä yhtiöstä, yhdestä yhteisöstä ja seitsemästä yksityishenkilöstä.
- Alueen vesihuoltolaitokset on perustettu 1966-2017. Pääosin osuuskunnat on perustettu 2000- luvun molemmin puolin.
- Kaikkien vesihuoltolaitosten hallitusten henkilöiden yhteenlaskettu lukumäärä vuonna 2022 oli yli 40 henkilöä.

Vesihuoltolaitos	Organisaatiomuoto	Omistussuhteet	Vesihuoltolaitoksen perustamisvuosi	Hallintoelimet	Hallituksen henkilöiden lukumäärä	Laitoksen henkilöstö
Joutsan Vesihuolto Oy	Osakeyhtiö	Joutsan kunta (n. 67%) ja muita	1 966	Osakeyhtiön hallitus	5	3
Kivisuon vesiosuuskunta	Osuuskunta		2 004	Osuuskunnan hallitus	8	
Koskikaran vesiosuuskunta	Osuuskunta		1 999	Osuuskunnan hallitus	4	
Luhangan Vesihuolto Oy	Osakeyhtiö	Luhangan kunta, ei tietoa muista	2 017	Osakeyhtiön hallitus	3	
Mieskonmäen vesiosuuskunta	Osuuskunta		1 999	Osuuskunnan hallitus	6	
Pappisen vesiosuuskunta	Osuuskunta		2 007	Osuuskunnan hallitus	6	
Pohjois-Hartolan vesiosuuskunta	Osuuskunta		2 006	Osuuskunnan hallitus	5	
Tammihaaran-Savenahon vesiosuuskunta	Osuuskunta		1 999	Osuuskunnan hallitus	4	
Tammijärven vesiosuuskunta	Osuuskunta		1 997	Osuuskunnan hallitus	6	
Uimaniemen vesiosuuskunta	Osuuskunta		2 001	Osuuskunnan hallitus	4	1
Yhteensä					51	4

Vesihuoltolaitosten taloudellinen nykytila – Tuloslaskelma 2022

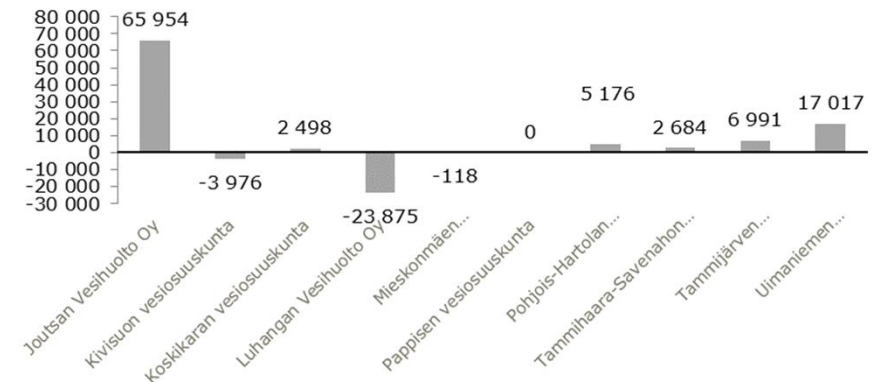
**LIKEVAIHTO
VUONNA 2022**

■ Liikevaihto €/a



**KÄYTTÖKATE
VUONNA 2022**

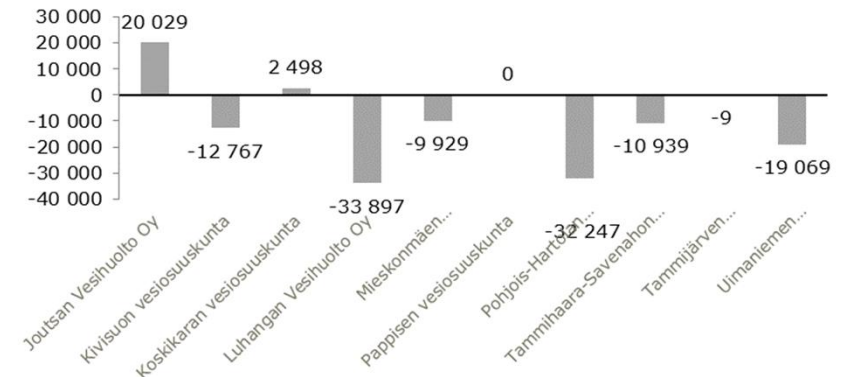
■ Käyttökate €/a



- Seuraavissa kuvissa esitetään vesihuoltolaitosten liikevaihto, käyttökate ja liike-tulos vuodelta 2022.
- Selvityksessä mukana olevin vesihuoltolaitosten liikevaihto on lähes kaikkien vesihuoltolaitosten osalta yli 10 000 € (>10 000 = vähäinen liiketoiminta), lukuun ottamatta Koskikaran vesiosuuskuntaa. Vähäinen liiketoiminta on jätetty arvonlisäverotuksen ulkopuolelle. YTJ tietojen mukaan kaikki vesihuoltolaitokset ovat kuitenkin liiketoiminnasta arvonlisäverovelvollisia.
- Vesiosuuskuntien osalta vuoden 2022 liikevaihto on vaihdellut noin 8 000-72 000 euron välillä.
- Lähes kaikkien vesihuoltolaitosten liike-tulokset ovat negatiiviset.
- Kaikilla laitoksilla ei ole tilinpäätöstietoja kirjattu vuositason tammikuusta-joulukuulle, vaan jakso on syyskuu-elokuu: Pohjois-Hartolan vesiosuuskunta.

**LIIKETULOS
VUONNA 2022**

■ Liiketulos €/a



Vesihuoltolaitosten taloudellinen nykytila – käyttökateprosentti 2022

- Vesihuoltolaitosten käyttökateprosentit esitetään seuraavassa taulukossa.
- Yleisesti hyvää tasoa olevan vesihuoltolaitoksen käyttökate on lähemmäs 50 %:ia.
- Vesihuoltolaitoksista parhaimmat käyttökateprosentit ovat Koskikaran ja Uimaniemen vesiosuuskunnilla, joiden käyttökateprosentit ovat 23 - 29 %.

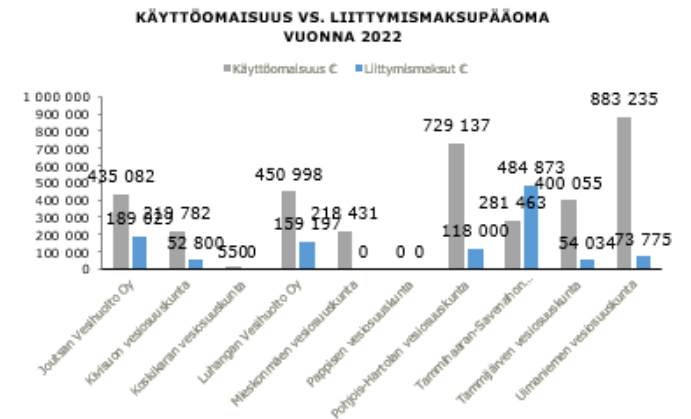
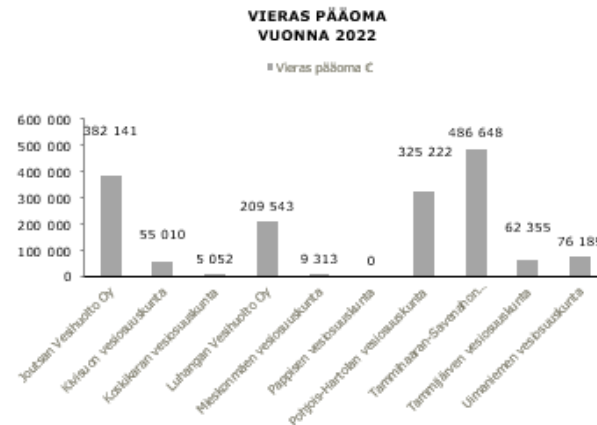
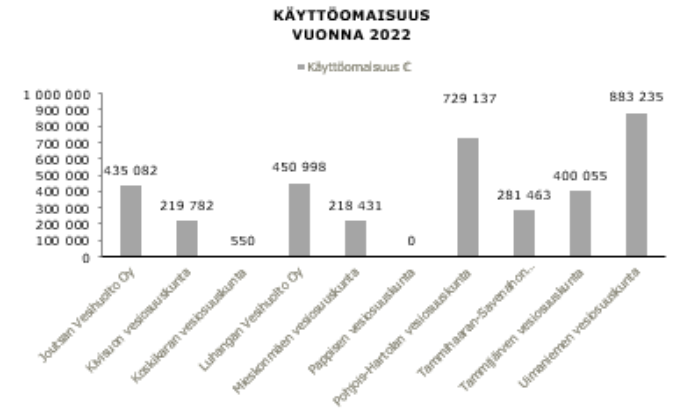
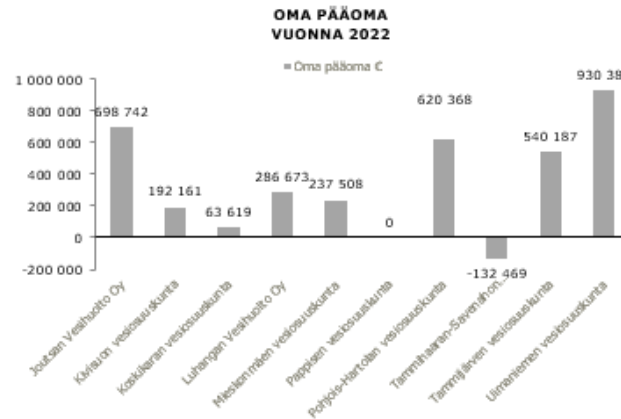
Vesihuoltolaitos	Vuosi	Käyttökate %
Joutsan Vesihuolto Oy	2022	8,9 %
Kivisuon vesiosuuskunta	2022	-15,6 %
Koskikaran vesiosuuskunta	2022	29,7 %
Luhangan Vesihuolto Oy	2022	-28,3 %
Mieskonmäen vesiosuuskunta	2022	-0,8 %
Pappisen vesiosuuskunta	2022	
Pohjois-Hartolan vesiosuuskunta	2022	9,5 %
Tammihaaran-Savenahon vesiosuuskunta	2022	6,2 %
Tammijärven vesiosuuskunta	2022	11,5 %
Uimaniemen vesiosuuskunta	2022	23,6 %

Vesihuoltolaitosten taloudellinen nykytila – Tase 2022

Tammihaaran-Savenahon vesiosuuskunta on kirjannut liittymismaksut (484 873€) taseessa oman pääoman alle. Liittymismaksupääoma kuuluisi kirjat taseessa vieraan pääoman alle.

Seuraavissa ”vieraan pääoman” ja ”käyttöomaisuus vs liittymismaksupääoma” kuvissa Tammihaaran- Savenahon liittymismaksupääoma on esitetty vieraassa pääomassa.

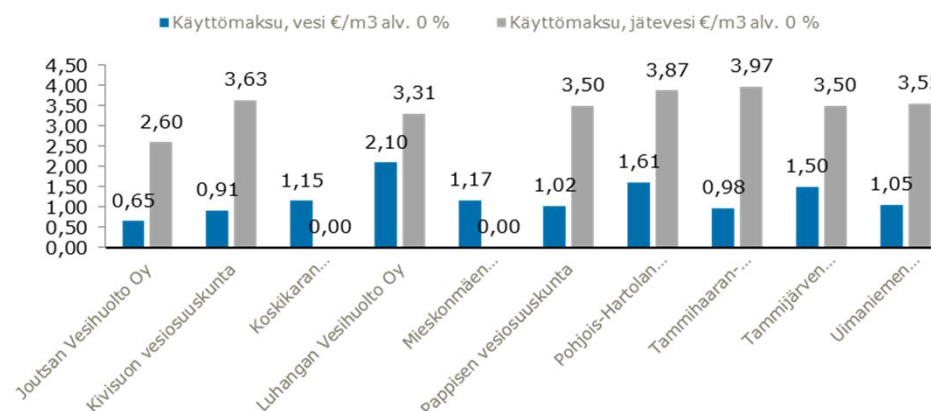
Kivisuon, Koskikaran ja Tammijärven vesiosuuskuntien liittymismaksupääoma on vieraassa pääomassa (ainakin osa). Muiden vesihuoltolaitosten osalta liittymismaksupääoman sijoittumista taseen omaan tai vieraaseen pääomaan ei ollut varmuutta. Mahdollinen liittymismaksupääoma olisi nähtävissä tase-erittelyssä. Mikäli yhdistymisiin edetään, suositellaan tarkistamaan asia vesihuoltolaitosten tilinpäätöksen tase-erittelyistä.



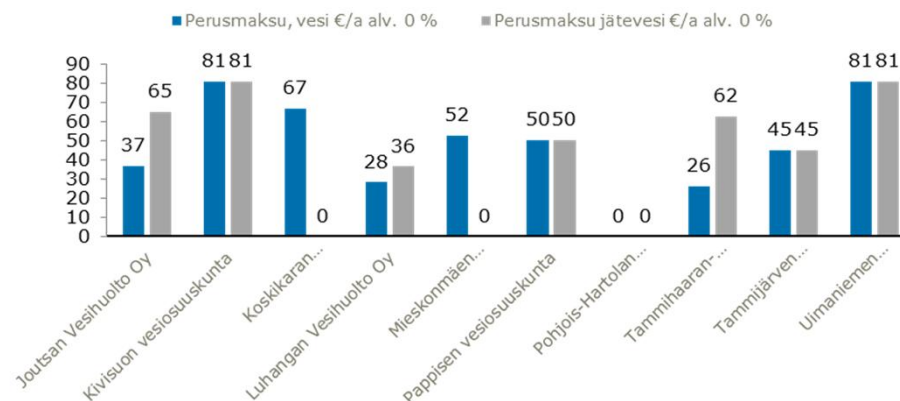
Vesihuoltolaitosten taloudellinen nykytila- maksut 2022

- Seuraavissa kuvissa esitetään vesihuoltolaitosten käyttö- ja perusmaksut vuodelta 2022. Maksut ovat arvonlisäverottomina.
- Perusmaksut kuvaavat omakotitaloliittyjän perusmaksua.
- Pääosin kaikki vesiosuuskunnat ostavat talousveden Joutsan Vesihuolto Oy:ltä ja vastaavat siis vain veden johtamisesta.
- Mieskonmäen vesiosuuskunnalla on oma vedenottamo, joka vastaa vedenhankinnasta ja veden johtamisesta.
- Vesihuoltolaitokset vastaavat sekä talousveden että jätevesien johtamisesta, lukuunottamatta Mieskonmäen vesiosuuskuntaa, jonka alueella ei ole jätevesiverkostoa, ja Koskikaran vesiosuuskuntaa, jonka alueella Joutsan Vesihuolto Oy vastaa jätevesien johtamisesta.
- Käyttö- ja perusmaksuihin vaikuttavat mitä toimintoja vesihuoltolaitoksella on.
- Pohjois-Hartolan vesiosuuskunnan osalta ei ollut tiedossa osuuskunnan perusmaksuja.

**KÄYTTÖMAKSUT
VUONNA 2022**



**PERUSMAKSUT
VUONNA 2022**



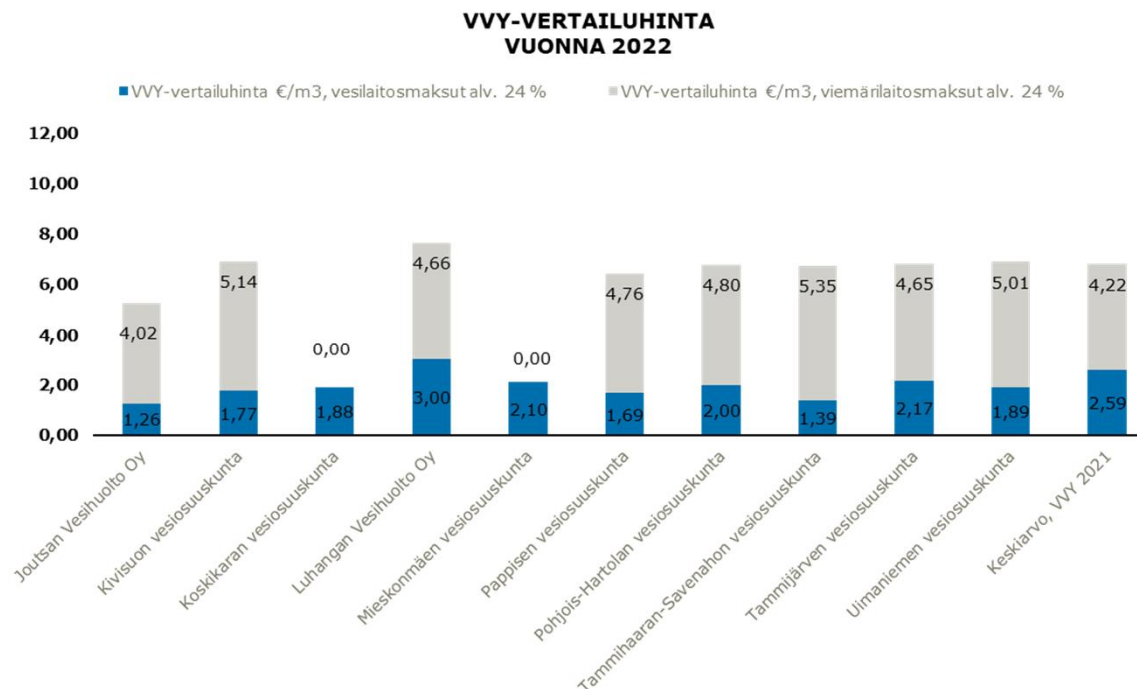
Vesihuoltolaitosten Taloudellinen nykytila- maksut 2022

- Vesihuoltolaitosten vuoden 2022 käyttö, perus- ja liittymismaksut esitetään seuraavassa taulukossa.
- Maksut on esitetty arvonlisäverottomina.
- Kaikilta vesihuoltolaitoksilta ei saatu liittymismaksuja.

	Vuosi	Liittymis- maksu, vesi € alv. 0 %	Liittymis- maksu, jätevesi € alv. 0 %	Perus- maksu, vesi €/a alv. 0 %	Perus- maksu jätevesi €/a alv. 0 %	Käyttö- maksu, vesi €/m3 alv. 0 %	Käyttö- maksu, jätevesi €/m3 alv. 0 %
Joutsan Vesihuolto Oy	2022	990	1 710	37	65	0,65	2,60
Kivisuon vesiosuuskunta	2022	400	400	81	81	0,91	3,63
Koskikaran vesiosuuskunta	2022	0	0	67	0	1,15	0,00
Luhangan Vesihuolto Oy	2022	990	1 485	28	36	2,10	3,31
Mieskonmäen vesiosuuskunta	2022	1 400	0	52	0	1,17	0,00
Pappisen vesiosuuskunta	2022	375	375	50	50	1,02	3,50
Pohjois-Hartolan vesiosuuskunta	2022	0	0	0	0	1,61	3,87
Tammihaaran-Savenahon vesiosuuskunta	2022	0	0	26	62	0,98	3,97
Tammijärven vesiosuuskunta	2022	0	0	45	45	1,50	3,50
Uimaniemen vesiosuuskunta	2022	170	250	81	81	1,05	3,55

Vesihuoltolaitosten maksut -Tunnuslukujen vertailu valtakunnan keskiarvoihin (Vertailu VVY:n tunnuslukuihin)

- Koska liittymismaksun ja perusmaksun laskuperusteet vaihtelevat, voidaan ne yhteismitallistaa parhaiten käyttämällä Vesi- ja viemärilaitosyhdistyksen (VVY) ns. vertailuhintaa. Se lasketaan kerrosalaltaan 150 m² omakotitalolle, joka sijaitsee 1 000 m² tontilla ja jonka vedenkulutus vuodessa on 180 m³. Vertailulukua käytetään vuosittain valtakunnallisesti vesihuoltopalveluiden hintakehityksen seurantaan. Vertailuhinta ottaa huomioon sekä palveluiden käytöstä aiheutuvat suorat kustannukset (perus- ja liittymismaksut) että liittymisestä aiheutuneet kustannukset tasattuina. Vertailuun osallistuu vain pari sataa Suomen kaikkiaan noin 1 500 vesihuoltolaitoksesta, ne edustavat tiiviisti rakennettujen yhdyskuntien vesihuoltoa erittäin hyvin. Vuonna 2021 VVY vertailuhintojen keskiarvo omakotitalolle, joka on liitetty sekä vesi- että viemärihuollon palveluihin, oli 6,81 €/m³ (alv 24 %).
- VVY-vertailuhinta ei ole kaikkien vesihuoltolaitosten osalta täysin luotettava, koska useampi vesihuoltolaitos ei ole ilmoittanut liittymismaksuja.
- Vertailun perusteella vesihuoltolaitosten vertailuhinnat ovat samaa tasoa ja lähellä taajama-alueilla toimivaa Joutsan Vesihuolto Oy:n vertailuhintaa. On kuitenkin huomioitava, että VVY:n vertailuhinta kuvaa pääosin taajamassa toimivien vesihuoltolaitosten vertailuhintaa. Taajamissa on usein myös enemmän liittyjiä, jolloin perusmaksut voivat olla taajamassa pienempiä. Kun taas haja-asutusalueella on vähemmän liittyjiä maksamassa vesihuoltopalveluista, jolloin perusmaksut voivat olla korkeampia haja-asutusalueilla.



Vesihuoltolaitosten sopimustilanne

- Liittymissopimus ja sopimusehdot
- Vesihuoltolaitos tekee uuden liittymäkiinteistön kanssa liittymissopimuksen, jonka liitteenä on usein sopimusehdot. Selvitystyössä tarkastellaan yleisellä tasolla vesihuoltolaitosten liittymissopimusmallipohjaa ja onko sen liitteenä sopimusehtoja. Suuremmilla vesihuoltolaitoksilla on usein myös yleiset toimitusehdot.
- Jokaisen vesihuoltolaitoksen liittymissopimusmallipohjaa vertaillaan yleisellä tasolla Joutsan Vesihuolto Oy:n liittymissopimusmallipohjaan. Tarkempi erillinen selvitys ei kuulu selvitystyöhön.
- Joutsan Vesihuolto Oy:llä on liittymissopimus, liittymissopimuksen sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot. Joutsan Vesihuolto Oy käyttää liittymissopimuksia laadittaessa kuntalomaketta e8650. Liittymiskohdat esitetään liittymissopimuksen liitekartalla. Myös Pohjois-Hartolan vesiosuuskunta laatii liittymäkiinteistöjen kanssa liittymissopimuksen, joka laaditaan kuntalomakkeeseen 8651:04. Lomakkeet sisältävät laajemmin tietoa, joiden kääntöpuolella on myös sopimusehdot.
- Useampien muiden vesiosuuskuntien osalta liittymäkiinteistön kanssa solmitaan liittymissopimus, jossa käytännössä määritetään liittymäkiinteistön tiedot ja maksuperusteet. Eli tiedot ovat suppeammat, eikä liittymissopimuksessa ole viittausta karttaan, jossa liittymiskohta olisi esitetty.
- Joutsan Vesihuolto Oy:n ja liittymäkiinteistön välinen raja on runkolinjassa tai kiinteistön rajalla.

Vesihuoltolaitos	Liittymäkiinteistön ja vesihuoltolaitoksen välinen liittymissopimusmallipohja	Sopimusehdot
Joutsan Vesihuolto Oy	Kyllä, kuntalomake e8650	Kyllä, lomakkeen kääntöpuoli ja Liittymis- ja käyttö sopimuksen sopimusehdot 1.2.2020
Kivisuon vesiosuuskunta	Kyllä, sopimus Kiinteistön liittymisestä vesilaitokseen	Ei sopimusehtoja
Koskikaran vesiosuuskunta		
Luhangan Vesihuolto Oy		
Mieskonmäen vesiosuuskunta	Kyllä	Ei sopimusehtoja
Pappisen vesiosuuskunta	Ei sopimuspohjaa. Eivät ole tehneet uusia sopimuksia pitkään aikaan.	Ei sopimusehtoja, viittaus vesiosuuskunnan sääntöihin.
Pohjois-Hartolan vesiosuuskunta	Kyllä, kuntalomake 8651:04	Kyllä, lomakkeen kääntöpuoli. Sopimusehdot ovat vesi- ja viemärilaitosyhdistyksen 3.7.2021, tark 2004. pohja.
Tammihaaran-Savenahon vesiosuuskunta	Kyllä	Ei sopimusehtoja, viittaus vesiosuuskunnan sääntöihin.
Tammijärven vesiosuuskunta	Osittain kuntaliiton lomakkeella, osittain omalla sopimuksella vastaavin tiedoin	
Uimaniemen vesiosuuskunta	Kyllä	Ei sopimusehtoja

Vesihuoltolaitosten sopimustilanne

- Johtojen ja laitteiden sijoittamiseen liittyvät sopimukset
- Selvitystyössä selvitettiin, onko vesihuoltolaitoksen ja maanomistajien kanssa laadittu johtojen sijoitussopimuksia tai johtojen käyttöoikeussopimuksia millaisin mallipohjin.
- Oheisessa taulukossa esitetään johtojen sijoittamiseen liittyvien sopimusten mallipohjia sekä onko vesihuoltolaitos laatinut sopimukset kaikkien maanomistajien kanssa, joiden kiinteistöllä johdot sijaitsevat.

Vesihuoltolaitos	Johtojen ja laitteiden sijoittamiseen liittyvät sopimusten mallipohjat		Onko johtojen ja laitteiden sijoittamiseen liittyvät sopimukset laadittu kaikkien niiden maanomistajien kanssa, joiden kiinteistöllä johdot sijaitsevat
	Johtojen sijoitussopimus	Johtoalueen käyttöoikeussopimus	
Joutsan Vesihuolto Oy	Kyllä	-	-
Kivisuon vesiosuuskunta	Kyllä, karttaliitteellä	-	Kyllä*
Koskikaran vesiosuuskunta			
Luhangan Vesihuolto Oy	Mallipohjaa ei saatu lähtöaineistoina	-	
Mieskonmäen vesiosuuskunta	Kyllä, karttaliitteellä	-	Kyllä*
Pappisen vesiosuuskunta	Kyllä		
Pohjois-Hartolan vesiosuuskunta	-	Kyllä	Kyllä*
Tammihaaran-Savenahon vesiosuuskunta	Kyllä, karttaliitteellä	-	Kyllä*
Tammijärven vesiosuuskunta	Mallipohjaa ei saatu lähtöaineistoina		Kyllä**
Uimaniemen vesiosuuskunta	-	Kyllä, karttaliitteellä	Ei*
* Kyselyn tuloksiin perustuen			
** sähköpostitse toimitettu tieto			

- Vesihuoltolaitosten johtojen sijoittamiseen liittyvät sopimukset vaihtelevat sisällöiltään, vaikkakin nimet ovat samankaltaisia. Eroina ovat mm karttaliitteet, osalla laitoksista sopimuksen liitteenä on kartta ja osalla ei ole liitteenä karttaa. Osa sopimuksista on sisällöltään huomattavasti suppeampia.
- Maanomistajan /kiinteistön omistajan vaihtumiseen liittyen:
 - Osa sopimuksista sisältää lausekkeen, jossa vesihuoltolaitoksella säilyy oikeus sijoittaa johdot ja laitteet uuden kiinteistön omistajan maalle/kiinteistölle. Eli käytännössä käyttöoikeus siirtyy uudelle maanomistajalle omistaja vaihdosten yhteydessä.
 - Osalla laitoksista sopimuksessa on suoraan lauseke, jossa viitataan rasitetoimitukseen ("vesiosuuskunnalla on oikeus hakea rasitetoimitus tämän sopimuksen perusteella").
- Selvityksessä tarkasteltiin sopimusten mallipohjaa. Tarkempi erillinen selvitys ei kuulu tähän selvitykseen. Tarkemmassa selvityksessä selvitetäisiin tarkemmin erot ja tilanne kaikkien maanomistaja kiinteistöjen osalta.

Vesihuoltolaitosten kyselyn tulokset

- Vesihuoltolaitoksille lähetettiin lähtötietopyynnön yhteydessä kysely, jossa kysyttiin vesihuoltolaitosta koskevia kysymyksiä. Kyselyyn vastasi melkein puolet vesihuoltolaitoksista (7/9 vastanneet; Kivisuon, Mieskonmäen, Pappisen (osittain), Pohjois-Hartolan vesiosuuskunta, Tammihaaran-Savenahon ja Uimaniemen vesiosuuskunnat sekä Luhangan Vesihuolto Oy.). Kyselyssä on kysytty mm. liittymispistettä, avustuksista, johtojen sijoittamissopimuksista sekä liittymismaksuista. Joutsan Vesihuolto Oy:lle ei ole lähetetty kyseistä kyselyä.
- Kyselyn tulokset on esitetty kunkin vesihuoltolaitoksen omassa liitteessä.

Vesihuoltolaitoksille järjestetty nykytilan esittelytilaisuus 22.8.2023

Vesihuoltolaitosten esittelytilaisuuden keskustelun pohjalta sovittua

- Vesihuoltolaitoksille suunnatussa esittelytilaisuudessa (22.8.2023) keskusteltiin kehittämisvaihtoehtoista.
- Alun perin vaihtoehtoja on ollut kolme:
 - VE 0 Toiminnan jatkaminen itsenäisesti
 - VE 1 Vesiosuuskunnat yhdistyvät keskenään isommaksi vesihuoltolaitokseksi
 - VE 2 Vesiosuuskunnat yhdistyvät Joutsan Vesihuolto Oy:hyn
- Keskustelun perusteella vesiosuuskunnilla ei ollut halukkuutta jatkaa tarkempaa selvitystä vaihtoehdon VE1 osalta, koska se nähtiin epätodennäköisenä. Syinä olivat mm ettei mikään vesiosuuskunta ilmaissut halukkuutta toimia vastaanottavana vesiosuuskuntana ja lisäksi vesiosuuskunnat muutoinkin sijoittuvat maantieteellisesti kauas toisistaan. Maantieteellisesti Tammihaaran-Savenaho ja Mieskonmäki ovat lähimpinä, mutta muut vesiosuuskunnat taas kauempana. Luhangan Vesihuolto Oy ei yhdisty, koska on organisaatiomuodoltaan osakeyhtiö ja sijaitsee kauempana. Vaihtoehdossa VE1, yhdistyminen olisi mahdollista tehdä vesiosuuskuntien osalta sulautumalla siten, että yksi vesiosuuskunta toimii vastaanottavana vesiosuuskuntana. Sovittiin, että vaihtoehdon VE1 tarkempi tarkastelu jätetään pois.
- Vaihtoehto VE2 sai paljon suosiota ja se nähtiin järkevimpänä ratkaisuna. Vaihtoehdossa VE 2 vesiosuuskunnat yhdistyvät Joutsan Vesihuolto Oy:hyn. Sovittiin, että vaihtoehdossa VE2 tarkastellaan kahden tai kolmen vesiosuuskunnan yhdistämistä Joutsan Vesihuolto Oy:hyn.

Vesihuoltolaitosten esittelytilaisuudessa käytyä keskustelua liittyen vaihtoehtoon VE2

- Lähtökohtaisesti vaihtoehdossa VE2 on todennäköistä, että Joutsan Vesihuolto Oy vastaanottaa vain runkolinjat. Tämän vuoksi nähtiin tarpeelliseksi, että tässä selvitystyössä tuotaisiin esille esimerkki siitä, mikä on runkolinjan määritelmä. Näin siirtyvä omaisuus arvioitaisiin kaikille samoin periaattein. Näin vesiosuuskunnat voivat toimittaa tiedon siirtyvästä runkolinjaosuudesta, joka on se osuus, joka tulisi siirtymään Joutsan Vesihuolto Oy:lle.
- Mitään päätöksiä esimerkiksi runkolinjan määritelmästä ei kuitenkaan ole vielä tehty.
- Käytiin keskustelua liittymiskohdasta. Liittymiskohta tulitaisiin määrittelemään siten kuin se on nykyisin Joutsan Vesihuolto Oy:llä.
- Liittymissopimusten osalta nähtiin, että on selkeintä laatia kaikille vesihuoltolaitoksilta Joutsan Vesihuolto Oy:lle siirtyville liittyjäkiinteistöille uudet liittymissopimukset. Tämä on tehtävä jokaisen yhdistyvän vesihuoltolaitoksen liittyjäkiinteistön osalta erikseen. Ongelmana voi vain olla se, että kaikki liittyjät eivät halua tehdä uutta liittymissopimusta.
- Kiinteistöpumppaamoiden osalta käytiin keskustelua, että todennäköisemmin Joutsan Vesihuolto Oy ei tulisi vastaanottamaan kiinteistöpumppaamoita. Tämä on ollut yleinen käytäntö Suomessa. Yhtä kiinteistöä palvelevat kiinteistöpumppaamot ovat kuuluneet liittyjäkiinteistön omistukseen. Kun kiinteistöpumppaamo palvelee kahta liittyjäkiinteistöä ovat ne siirtyneet vastaanottavalle vesihuoltolaitokselle.
- Eli mikäli Joutsan Vesihuolto Oy ei vastaanota kiinteistöpumppaamoita, ja kiinteistöpumppaamot ovat yhdistyvän vesihuoltolaitoksen omaisuutta, tulisi kiinteistöpumppaamot luovuttaa liittyjäkiinteistöille, jolloin niiden omistus ja huolto jää liittyjäkiinteistölle. Ongelmana voi vain olla se, että kaikki liittyjät eivät halua vastaanottaa kiinteistöpumppaamoita.
- Kiinteistöpumppaamoiden osalta on mahdollista noudattaa ns. siirtymäaikaa. Siirtymäaika voisi olla esimerkiksi 5-10 vuotta. Tuona aika voitaisiin sopia kiinteistöpumppaamoiden huollosta siten, että liittyjäkiinteistö kuitenkin maksaisi kiinteistöpumppaamoihin kuuluvat huolto- ja kunnossapitokustannukset. Omistus siirtyisi heti alussa liittyjäkiinteistölle.

VAIHE 2 : Toiminnan järjestäminen tulevaisuudessa

Toiminnan järjestäminen tulevaisuudessa

- Selvitystyön vesihuoltolaitosten kehittämisvaihtoehtoiksi on valittu:
 - VE 0 Toiminnan jatkaminen itsenäisesti
 - VE 1 Vesiosuuskunnat yhdistyvät keskenään isommaksi vesihuoltolaitokseksi
 - VE 2 Vesiosuuskunnat yhdistyvät Joutsan Vesihuolto Oy:hyn
- Tässä osiossa kuvataan vertailtavien vaihtoehtojen hallinnollinen ja toiminnallinen kuvaus, sekä vaihtoehdot ja vaihtoehtoihin liittyvät yleiset toimet, omistusrakenne, hallintorakenne, henkilöstörakenne, toimijoiden väliset sopimukset ja taksarakenteen muutokset.
- Vesihuoltolaitoskohtainen taloudellinen kehitysennuste laaditaan vaihtoehtoille VE0 ja VE2.
- Taloudellisessa ennusteessa lasketaan kassavirta-analyysiin perustuen taloudellinen tilanne vuosittain riittävän pitkän ajanjakson aikana, joka on yleensä 20 vuotta. Ennusteesta saadaan aikasarjana mm. tarvittavien käyttö- ja perusmaksujen määrät, lainojen ja korkojen kehitys, oman pääoman kehitys, jne.
- Talousennusteissa määritetään kannattavaan toimintaan tarvittava maksujen taso.

Yleiskuvaus vaihtoehtoista, VE0

- Vaihtoehdossa VE0, vesihuoltolaitokset jatkavat itsenäisinä vesihuoltolaitoksina, jolloin vesihuoltolaitokset eivät muutu hallinnollisesti tai toiminnallisesti.
- Vesihuoltolaitosten omistus-, hallinto- ja henkilöstörakenne säilyy nykyisellään.
- Toimijoiden välisiin sopimuksiin ei tule muutoksia ja vesihuoltolaitokset päättävät itse vesihuollon liittymis-, perus- ja käyttömaksuistaan.
- Vesihuoltolaitosten vaihtoehdon VE0 talousennusteiden tulokset esitetään kunkin vesihuoltolaitoksen osalta omassa liitteessään.

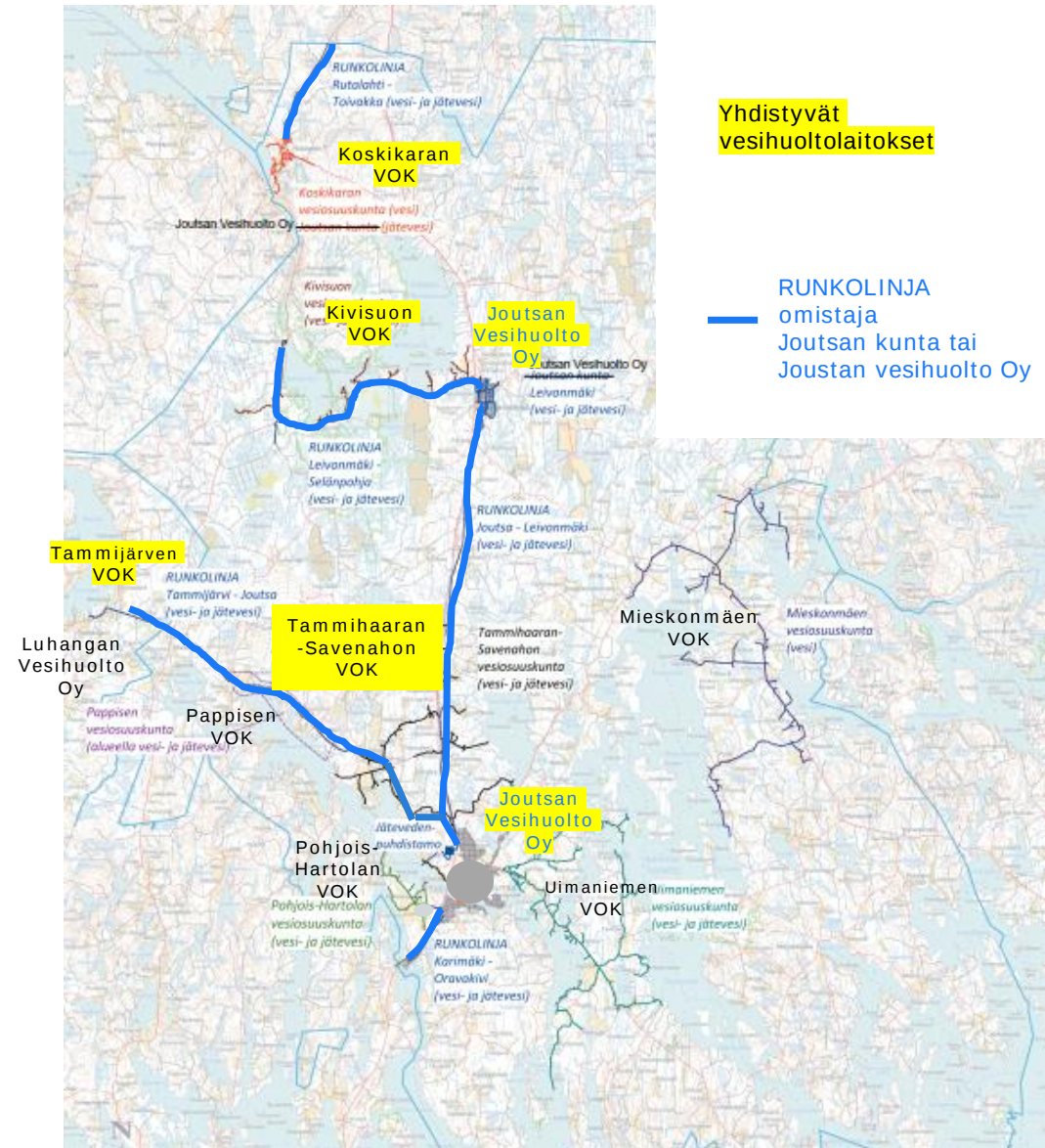
Yleiskuvaus vaihtoehtoista, VE1

- Vaihtoehdossa VE1, vesiosuuskunnat yhdistyvät isommaksi vesihuoltolaitokseksi. Yhdistyviä vesiosuuskuntia ovat vain virallisesti rekisteröidyt vesiosuuskunnat. Kun yhdistyvät vesiosuuskunnat ovat kaikki rekisteröityneitä vesiosuuskuntia, yhdistyminen voidaan toteuttaa osuuskuntalain mukaisesti sulautumalla.
- Käytännössä yksi vesiosuuskunta toimii vastaanottavana vesiosuuskuntana. Vastaanottavana vesiosuuskuntana voisi toimia esimerkiksi volyymiltaan suurin vesiosuuskunta.
- Sulautumisen myötä vesiosuuskunnalla olisi yksi hallitus, johon voisi kuulua esimerkiksi kuusi hallituksen jäsentä. Sulautumisen myötä kaikkien vesiosuuskuntien yhteenlasketun hallituksen jäsenten määrässä tulisi selvä muutos, kun hallitusten jäsenten määrä laskisi kuuteen.
- Toiminnallisesti tarkasteltuna, kaikki yhdistyvät vesiosuuskunnat toimivat eri puolilla Joutsaa. Vesiosuuskuntien vesi- ja viemäriverkostot ovat yhteyksissä vain Joutsan Vesihuolto Oy:n vesi- ja viemäriverkostoihin, eikä uudella yhteisellä vesiosuuskunnalla olisi ns. yhtenäisiä vesi- ja viemäriverkostoalueita. Tämä voi tulevaisuudessa tuottaa haasteita.
- Tällaiselle yhdelle isolle vesiosuuskunnalle olisi käytännössä palkattava henkilöstöä (vähintään 2 hlö), koska mukana olisi mm. oma vedenottamo ja koko Joutsan kunnan alueella toimiva vesi- ja viemäriverkosto, jossa on suurempia jätevedenlinjapumppaamoita ja lukuisa määrä kiinteistöpumppaamoita.
- Toimijoiden välisiin sopimuksiin tulisi myös tehdä muutoksia. Vesiosuuskuntien ja Joutsan Vesihuolto Oy:n väliset vedentoimitus ja jätevesien johtamissopimukset tulisi siirtymään sellaisenaan vastaanottavalle vesiosuuskunnalle. Tarvittaessa sopimukset uusittaisiin Joutsan Vesihuolto Oy:n kanssa.
- Vastaanottava vesiosuuskunta päättäisi kaikkien sulautuvien vesiosuuskuntien vesihuollon liittymis-, perus- ja käyttömaksuista ja verkostojen saneerauksista.
- Vesiosuuskunnille järjestetyn esittelytilaisuuden keskustelun perusteella, vesiosuuskunnilla ei ollut halukkuutta jatkaa tarkempaa selvitystä vaihtoehdon VE1 osalta, koska se nähtiin epätodennäköisenä. Syinä olivat mm. ettei mikään vesiosuuskunta ilmaissut halukkuutta toimia vastaanottavana vesiosuuskuntana ja lisäksi vesiosuuskunnat muutoinkin sijoittuvat maantieteellisesti kauas toisistaan. Maantieteellisesti Tammihaaran-Savenaho ja Mieskonmäki ovat lähimpinä, mutta muut vesiosuuskunnat kauempana.
- Jolloin tätä vaihtoehtoa VE1 ei ole viety pidemmälle tarkasteluun eikä vastaanottavalle vesiosuuskunnalle ole laadittu talousennustetta.

Yleiskuvaus vaihtoehtoista, VE2

- Vaihtoehdossa VE2 Koskikaran, Kivisuon, Tammijärven ja Tammihaaran- Savenahon vesiosuuskunnat yhdistyvät Joutsan Vesihuolto Oy:hyn. Yhdistyvät vesiosuuskunnat voidaan yhdistää Joutsan Vesihuolto Oy:hyn liiketoimintakaupalla.
- Käytännössä vesiosuuskunnan ja Joutsan Vesihuolto Oy:n välille laaditaan kauppakirja. Kauppakirjassa kuvataan siirtyvä omaisuus sekä velat. Myös vesiosuuskunnan vesihuollon toiminta-alue ja johtojen sijoittamissopimukset siirtyvät Joutsan Vesihuolto Oy:lle sellaisenaan.
- Toiminnallisesti tarkasteltuna, Tammihaaran-Savenahon ja Kivisuon vesiosuuskunta toimii Joutsan Vesihuolto Oy:n vesi- ja viemärirunkolinjojen varrella, Koskikaran vesiosuuskunta on yhteydessä Joutsan Vesihuolto Oy:n vesijohtoverkostoon ja Tammijärven vesiosuuskunta on yhteydessä suoraan Joutsan Vesihuolto Oy:n vesi- ja viemäriverkostoihin.
- Yhdistyvien vesiosuuskuntien omistuksessa on yhteensä 200 kiinteistöpumppaamoa (Tammihaaran-Savenaho 41, Kivisuo 56 kpl ja Tammijärvi 103 kpl). Joutsan Vesihuolto Oy ei todennäköisemmin tule vastaanottamaan kiinteistöpumppaamoita, jolloin kiinteistöpumppaamoiden mahdollisesti luovutuksesta liittyjäkiinteistöille tulisi sopia etukäteen ennen yhdistymistä. Tämä on riippuvainen siitä, ottavatko liittyjäkiinteistöt pumppaamot vastuulleen. Tämän vuoksi yhdistyminen olisi realistinen aikaisintaan muutaman vuoden kuluttua, vuonna 2026.
- Mahdollisen yhdistymisen myötä toimijoiden välisiin sopimuksiin tulisi myös tehdä muutoksia. Yhdistyvien vesiosuuskuntien ja Joutsan Vesihuolto Oy:n väliset vedentoimitus ja jätevesien johtamissopimukset lakkautettaisiin, kun vesiosuuskunnat siirtyisivät Joutsan Vesihuolto Oy:lle.
- Yhdistymisen jälkeen Joutsan Vesihuolto Oy päättäisi yhdistyvän vesiosuuskunnan alueen vesihuollon liittymis-, perus- ja käyttömaksuista sekä verkostosaneerauksista.
- Yhdistymisen jälkeen vesiosuuskunnat puretaan.
- Joutsan Vesihuolto Oy:n vaihtoehdon VE2 talousennuste tulokset esitetään myöhemmin. Talousennusteissa yhdistymisen on arvioitu tapahtuvan aikaisintaan vuonna 2026.

Ramboll



Yleiskuvaus vaihtoehtoista, VE2 runkolinjan määritelmä

- Lähtökohtaisesti vaihtoehdossa VE2 on todennäköistä, että Joutsan Vesihuolto Oy vastaanottaa vain runkolinjat.
- Selvitystyössä nähtiin tarpeelliseksi esittää, mikä on runkolinjan määritelmä. Näin vesiosuuskunnilta siirtyvä omaisuus arvioitaisiin kaikille samoin periaattein. Määritelmän jälkeen vesiosuuskunnat voivat myös toimittaa tiedon siirtyvästä runkolinjaosuudesta, joka on se osuus, joka tulisi siirtymään Joutsan Vesihuolto Oy:lle. Vaihtoehdossa VE2 tärkeintä on, että yhdistymisen jälkeen verkostot ovat joko liittyjäkiinteistön tai Joutsan Vesihuolto Oy:n omistuksessa.
- Lähtökohtana on, että kaikki Joutsan Vesihuolto Oy:hyn yhdistyvien vesiosuuskuntien vesi- ja viemäriverkostot, jotka palvelevat useampaa kuin yhtä kiinteistöä siirtyisivät Joutsan Vesihuolto Oy:lle. Loput osuudet olisivat ns. tonttijohto-osuuksia. Näin meneteltäessä joidenkin liittyjäkiinteistöjen tonttijohto-osuudet saattaisivat muodostua kohtuuttoman pitkiksi. Näiden liittyjäkiinteistöjen osalta on mahdollista käyttää poikkeusta. Liittyjäkiinteistön liittymiskohta voisi poiketa runkolinjamääritelmästä. Näiden liittyjien osalta liittyjäkiinteistön ja Joutsan Vesihuolto Oy:n liittymiskohta voisi olla esimerkiksi *enintään 100 metriä liittyneen kiinteistön rakennuksesta*.
- Yhdistyvien vesihuoltolaitosten runkolinjan määritelmäksi on esitetty:
 - *”Yhdistyvän vesihuoltolaitoksen runkolinja on vesijohto- ja / tai viemäriverkostolinja osuus, joka palvelee useampaa kuin yhtä yhdistyvän vesihuoltolaitoksen liittyjäkiinteistöä.”*
- Liittymiskohta määritelmäksi on esitetty:
 - *Liittyjäkiinteistön liittymiskohta tulee olemaan runkolinjassa. Liittyjäkiinteistön liittymiskohta voi poiketa runkolinjamääritelmästä, mikäli kiinteistö sijaitsee kohtuuttoman kaukana runkolinjasta. Liittyjäkiinteistön liittymiskohta on enintään 100 metriä liittyneen kiinteistön rakennuksesta.*
- On huomioitava, että mitään päätöksiä runkolinjan tai liittymiskohdan määritelmästä ei ole tehty.
- Vaihtoehdon VE2 mahdollisesti yhdistyviltä vesiosuuskunnilta saatu tieto verkoston pituudesta esitetään seuraavassa:
- Kivisuon vesiosuuskunnalla on vesijohtoverkostoa 8 km ja viemäriverkostoa 8 km, jolloin alueen kustannustason ei ole odotettu olevan merkittävä (kun kiinteistöpumppaamot eivät siirry). Voidaan olettaa, että suurin osa näistä osuuksista on todennäköisesti tonttijohto-osuuksia, jolloin verkostoihin kohdistuvat kustannukset jäänevät pieniksi. Toki on huomioitava, että myös yhdistyvien vesiosuuskuntien tulee maksaa vedentuotannosta ja jätevesien käsittelystä oma osuutensa, joka saadaan käyttömaksuilla.
- Tammijärven vesiosuuskunnalla on vesijohtoverkostoa 32 km ja viemäriverkostoa 16 km. Runkolinja ja tonttiosuuksia ei ole eritelty.
- Koskikaran vesijohtoverkoston pituudesta ei ole tietoa. Koskikaralta siirtyisi vain vesijohtoverkostoa.
- Tammihaara–Savenahon vesi- ja viemäriverkosto pituus ei ollut tiedossa.
- Yhdistyviltä vesihuoltolaitoksilta ei saatu tietoa runko- ja tonttijohtojen osuuksista, jotta siirtyvä omaisuutta olisi voitu arvioida todenmukaisesti.

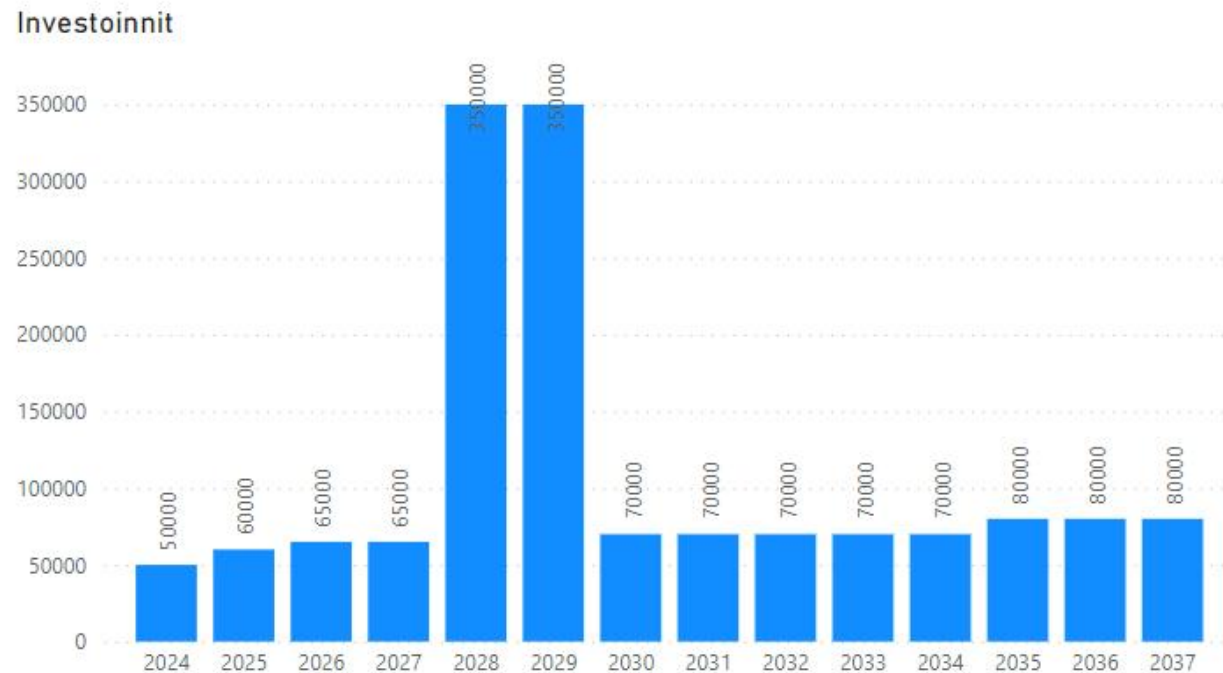
Talousennusteet

Talousennusteiden perusteet

- Vesihuoltolain (681/2014) 18 §:n mukaan:
 - *"Vesihuollon ja huleveden viemäröinnin maksujen tulee olla sellaiset, että pitkällä aikavälillä voidaan kattaa vesihuoltolaitoksen uus- ja korjausinvestoinnit ja kustannukset. Maksuihin saa sisältyä enintään kohtuullinen tuotto pääomalle. Maksujen tulee olla kohtuulliset ja tasapuoliset. Maksun suuruudessa voidaan ottaa huomioon tarve säädellä veden kulutusta, veden erityinen käyttötarkoitus taikka jäteveden poikkeuksellinen laatu tai määrä. Maksujen tulee tarpeen mukaan olla sellaiset, että ne edistävät veden säästäväistä käyttöä ja jäteveden määrän vähentämistä sekä ehkäisevät haitallisten aineiden johtamista viemäriin."*
- Talousennusteissa esitettävissä maksujen korotuksissa otetaan huomioon liittyjän kokonaismaksutason muutos. Kohtuullisuus on huomioitu siten, että mahdolliset maksumuutokset eivät muuttaisi liittyjien kokonaismaksutason yli 15 %:in.
- Maksujen korotuksissa on pyritty mahdollisuuksien mukaan huomioimaan myös se, että myöskään vuosittaiset yksittäiset hinnan muutokset eivät ylitä 15%:ia (KVV). Esimerkiksi veden käyttömaksun korotus ei ylitä 15 %:ia.
- Talousennusteet laaditaan vaihtoehdolle VE0 ja VE2.
- Talousennusteiden laskennan perusteena ovat
 - Vesihuoltolaitosten vuoden 2022 tilinpäätöstiedot. Vesihuoltolaitosten toimittamat lähtötiedot, joita ovat olleet mm. vesiosuuskuntien tilinpäätöstiedot vuosilta 2021-2022. Vuoden 2022 tilinpäätöstiedot on saatu yhdeksältä vesihuoltolaitokselta, joko vesiosuuskuntien toimittamana tai Virre- tietopalvelusta haettuna.
 - Vesihuoltolaitosten toimittamat lähtötiedot liittymis-, käyttö- ja perusmaksujen, volyymitietojen (vesimäärien) ja liittyjämäärien osalta.
- Tarkastelujakson pituudeksi on valittu pidempi ajanjakso, 15 vuotta (vuodet 2023-2037).
- Vuosittaiseksi toimintamenojen kasvuksi on arvioitu 2 %.
- Ennusteissa oletuksina on, että vesi-, jätevesi-, liittyjä- tai vuotovesimäärissä ei tapahdu muutosta tarkastelujaksolla.
- Tarkemmat laskennan perusteena olevat luvut on nähtävissä liitteenä olevista vesihuoltolaitosten talousennusteista.

Talousennusteiden perusteet

- Investoinnit: Joutsan Vesihuolto Oy:ltä saatiin ainoastaan investoinnit, joita on käytetty Joutsan Vesihuolto Oy:n talousennusteessa.
- Muilta selvityksessä mukana olevilta vesihuoltolaitoksilta ei saatu arvioita tulevista investoinneista. Pääosin vesiosuuskuntien omistuksessa ovat vain vesi- ja viemäriverkostoa, lukuun ottamatta Mieskonmäen vesiosuuskuntaa, jolla on oma vedenottamo. Ne vesiosuuskunnat, joilla on viemäriverkostoa, omistavat usein myös kiinteistöpumppaamoita. Luhangan Vesihuolto Oy omistaa verkostojen lisäksi vedenottamoita.
- Muille vesihuoltolaitoksille ei ole arvioitu investointeja.
- Seuraavassa kuvassa esitetään Joutsan Vesihuolto Oy:n suunnittelemat investoinnit vuosina 2024-2037.



Talousennusteet VE0

Talousennusteiden tulokset VE0

- Jokaiselle vesihuoltolaitokselle laaditaan vaihtoehdossa VE0 talousennuste siten, että vesihuoltolaitos jatkaa itsenäisenä toimijana.
- Talousennusteiden tulokset esitetään jokaisen vesihuoltolaitoksen omassa liitteessä.
- Vesihuoltolaitosten tiedot on perustettu VEETI- tietojärjestelmästä ja vesihuoltolaitoksilta saatuihin lähtötietoihin. Lähtötiedoissa on ristiriitaa vesimäärien osalta.
- Pumpatussa ja laskutetussa vesimäärissä on eroja mm. seuraavien vesihuoltolaitosten osalta:
 - Kivisuon vesiosuuskunta
 - Luhangan Vesihuolto Oy
 - Uimaniemen vesiosuuskunta
 -
- Vesihuoltolaitosten vesijohtoverkostoissa voi olla isompi vuoto tai vesimittarit voivat näyttää väärin. Selvitystyössä ei tarkemmin selvitetty milloin vesihuoltolaitosten vesimittarit on uusittu. Päädyttäessä vesihuoltolaitosten yhdistymisiin tai ei, vesihuoltolaitosten olisi hyvä selvittää vesimäärien erojen syyt. Onko kyseessä vuoto vai vesimittarin väärät lukemat (esim. vanhat mittarit).
- Kivisuon vesiosuuskunta on perustettu vuonna 2004 ja Uimaniemen vesiosuuskunta vuonna 2001. Mekaanisten vesimittareiden vaihtoväli on normaalisti 10 vuotta, joskus pidempi. Laskennallisesti tarkasteltuna vesimittarit olisi pitänyt uusia jo useampaan kertaan.

VE0 yhteenveto

- Talousennusteissa jokaisen laitoksen toimintamenoiksi on arvioitu 2%, joka käytännössä tarkoittaa, että jokaisen vesihuoltolaitoksen osalta maksuja olisi korotettava. Tarkemmat maksujen korotustarpeet esitetään kunkin vesihuoltolaitoksen talousennustelaskelmissa.
- Muutamien vesihuoltolaitosten osalta ei ollut mahdollista laatia talousennusteita puutuneiden vuoden 2022 tilinpäätöstietojen tai volyymitietojen vuoksi. Tällaisia vesihuoltolaitoksia olivat Pappisen ja Pohjois-Hartolan vesiosuuskunnat.
- Joutsan Vesihuolto Oy ja Luhangan Vesihuolto Oy toimitti vuoden 2023 veden ja jäteveden perus- ja käyttömaksutiedot, jotka toimivat perusteina nyt laadituissa talousennustelaskelmissa. Vuodesta 2024 alkaen esitetyt käyttö- ja perusmaksut ovat ennustetta.
- Luhangan Vesihuolto Oy on korottanut reippaasti maksuja vuonna 2023. Omakotitaloliittyjän osalta tarkasteltuna, jopa yli 500 € vuodessa per omakotitaloliittyjä. Korotus on merkittävä ja siitä on kuluttajariitalautakunnan päätös ([D/157/39/2019](#)). Tässä työssä ei kuitenkaan oteta kantaa jo tehtyihin maksukorotuksiin. Toki on huomioitava, että Luhangan Vesihuolto Oy:n on korotettava maksuja, mutta maksujen korotuksen voi tehdä useampana vuonna hieman pienemmillä prosenteilla.
- Talousennusteissa on huomioitava, että vesihuoltolaitoksille (lukuun ottamatta Joutsan Vesihuolto Oy:tä) ei ole määritetty vesi- ja viemäriverkostojen saneerausinvestointeja, koska verkostot on rakennettu 2000-luvun molemmiin puoliin ja verkostosaneeraukset eivät todennäköisesti ole tarpeen vielä tarkastelujaksolla (2023-2037).
- On kuitenkin huomioitava, että vesihuoltolaitosten tulee varautua mahdollisiin vesi- ja viemäriverkostojen saneerauksiin myöhemmässä vaiheessa, jolloin myös maksujen korotukset voivat olla tarpeen. Varautumalla maksujen korotuksilla etukäteen, maksuja ei jouduta korottamaan niin suuresti lyhyellä aikavälillä silloin, kun saneeraukset tulevat ajankohtaiseksi.
- Tällä hetkellä lähes kaikki vesihuoltolaitokset ostavat talousveden ja johtavat jätevedet Joutsan Vesihuolto Oy:lle. Mikäli Joutsan Vesihuolto Oy korottaa vesihuoltolaitoksilta laskuttamaansa veden ja jäteveden käyttömaksua, tulee vesihuoltolaitosten korottaa veden ja jäteveden maksuja myös liittyjiltään vesihuoltolaitosten lisääntyneiden menojen kattamiseksi.
- Vesihuoltolaitosten tulee turvata veden jakelu ja jätevesien johtaminen lainsäädännön edellyttämällä tavalla. Talkootyövoiman poistuttua, saneeraustarpeiden kasvettua ja mahdollisesti liittyjämäärien vähennyttyä, tulee vesihuoltolaitoksen maksuja todennäköisemmin jossain kohdin joka tapauksessa korottaa nyt laadituissa talousennusteissa esitettyä enemmän.

Talousennusteet VE2

Talousennusteiden tulokset VE2 ja VE2a

- Joutsan Vesihuolto Oy:lle laaditaan vaihtoehdossa VE2 kaksi talousennustetta siten, että vesihuoltolaitokseen yhdistyy neljä vesihuoltolaitosta.
- Vaihtoehdossa VE2 Koskikaran, Kivisuon, Tammijärven ja Tammihaaran-Savenahon vesiosuuskunnat yhdistyvät Joutsan Vesihuolto Oy:hyn. Yhdistyvät vesiosuuskunnat voidaan yhdistää Joutsan Vesihuolto Oy:hyn liiketoimintakaupalla.
- Vaihtoehdossa VE2 yhdistyvät vesihuoltolaitokset ottavat käyttöön Joutsan Vesihuolto Oy:n käyttö- ja perusmaksut.
- Vaihtoehdossa VE2a yhdistyvät vesihuoltolaitokset ottavat käyttöön Joutsan Vesihuolto Oy:n käyttömaksut. Perusmaksujen osalta tarkastellaan karkealla tasolla perusmaksualuekertoimien käyttöönottoa.
- Talousennusteiden tulokset esitetään liitteessä 2.
- Vesihuoltolaitosten tiedot on perustettu VEETI- tietojärjestelmästä ja vesihuoltolaitoksilta saatuihin lähtötietoihin. Lähtötiedoissa on ristiriitaa vesimäärien osalta. Pumpatuissa ja laskutetuissa vesimäärissä on eroja mm. seuraavien vesihuoltolaitosten osalta:
 - Kivisuon vesiosuuskunta
 - Luhangan Vesihuolto Oy
 - Uimaniemen vesiosuuskunta
- Vesihuoltolaitosten vesijohtoverkostoissa voi olla isompi vuoto tai vesimittarit voivat näyttää väärin. Selvitystyössä ei selvitetty milloin vesihuoltolaitosten vesimittarit on uusittu. Päädyttäessä vesihuoltolaitosten yhdistymisiin tai ei, vesihuoltolaitosten olisi hyvä selvittää vesimäärien erojen syyt. Onko kyseessä vuoto vai vesimittarin väärät lukemat (esim. vanhat mittarit).
- Kivisuon vesiosuuskunta on perustettu vuonna 2004 ja Uimaniemen vesiosuuskunta vuonna 2001. Mekaanisten vesimittareiden vaihtoväli on normaalisti 10 vuotta, joskus pidempi. Laskennallisesti tarkasteltuna vesimittarit olisi pitänyt uusida jo useampaan kertaan.

VE2 Yhdistyvien vesihuoltolaitosten verkostojen saneerausinvestointien arviointi, siirtyvä omaisuus ja liittymismaksupääoma

Verkostojen saneerausinvestoinnit

- Oheisella kartalla esitetään Joutsan Vesihuolto Oy:n omistamat vesi- ja viemäriverkosto-runkolinjat osuudet. Pääosin Joutsan Vesihuolto Oy omistaa Joutsassa suurimmat runkolinjat. Vesiosuuskuntien verkostot ovat rakentuneet runkolinjojen läheisyyteen.

- Vesihuoltolaitoksilta ei ole saatu kattavasti vesi- ja viemäriverkostopituuksia, jotta saneeraustarpeita voitaisiin arvioida edes suuntaa-antavasti.

- Todellisuudessa ei tiedetä myöskään vesihuoltolaitosten omistamia runkolinja ja tonttijohto-osuuksia.

- Olenaisena osana talousennusteita ovat verkostojen saneerausinvestoinnit, jotka tulisi arvioida.

- Kaikki vesihuoltolaitokset on pääosin perustettu 2000-luvun molemmin puolin, jolloin myös vesi- ja viemäriverkostot on todennäköisesti rakennettu. Tämän perusteella verkostojen ikä on tällä hetkellä arviolta noin 20-25 vuotta. Muoviputkien käyttöikä on arviolta 40-60 vuotta, jopa huomattavasti pidempikin. Vesihuoltolaitosten verkostot ovat myös eri-ikäisiä. Verkostosaneeraukset eivät todennäköisesti tule todellisuudessa ajankohtaiseksi vielä nyt laadittavan talousennusteen tarkastelujaksolla (2023-2037).

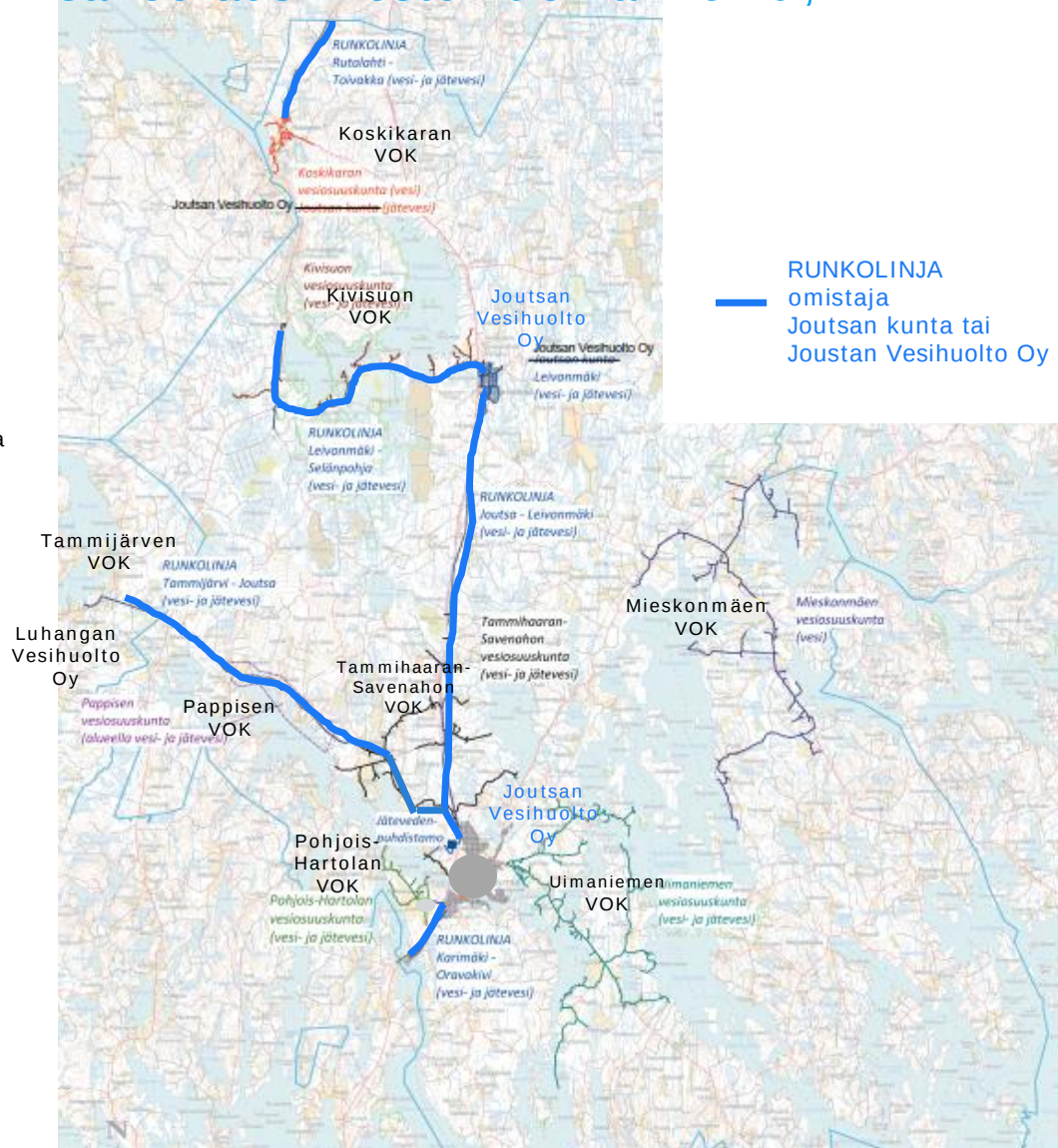
- Edellä mainitun vuoksi selvitystyössä ei ole arvioitu yhdistyvien vesihuoltolaitosten verkostojen saneerausinvestointeja.

- On kuitenkin huomioitava, että pidemmällä aikavälillä tarkasteltuna verkostojen saneeraustarve tulee kuitenkin jossain vaiheessa toteutettavaksi. Tämä lisää alueen kustannuksia, jolloin yhdistyvän vesihuoltolaitoksen alueella voi olla tarpeen periä korkeampaa perusmaksua.

Siirtyvä omaisuus ja liittymismaksupääoma

- Talousennusteet on laadittu siten, että Joutsan Vesihuolto Oy:lle siirtyy yhdistyviltä vesihuoltolaitoksilta liittymismaksupääoma (mikäli liittymismaksupääoma on ollut lähtöaineistossa nähtävillä) ja sitä vastaava omaisuuden arvo. Mahdollisissa yhdistymistilanteissa tämä tulee kuitenkin tarkastaa kunkin yhdistyvän vesihuoltolaitoksen osalta erikseen, kuinka esimerkiksi kiinteistöpumppaamoihin kohdistuva omaisuus ja liittymismaksupääoma osuus käsitellään yhdistymistilanteessa. Tässä työssä ei ole tehty vesijohtoverkostojen arvonmäärittäystä. Mikäli yhdistymisiin päädytään, tulee siirtyvälle omaisuudelle tehdä arvonmäärittäys. Lisäksi tulee huomioida myös avustukset.

- Talousennusteet ovat siis suuntaa-antavia ja ovat lopulta hyvin riippuvaisia sovittavasta kauppahinnasta, siirtyvästä omaisuudesta ja liittymismaksupääomasta sekä verkostojen saneerausinvestoinneista.



Talousennusteiden tulokset VE2

- Seuraavassa esitetään Joutsan Vesihuolto Oy:n talousennusteiden tulokset, jossa Koskikaran, Kivisuon, Tammijärven ja Tammihaaran-Savenahon vesiosuuskunnat yhdistetään Joutsan Vesihuolto Oy:hyn vuonna 2026.
- Yhdistyvistä vesiosuuskunnista Koskikaran vesiosuuskunnalla on vain vesijohtoverkostoa.
- Kivisuon, Tammijärven ja Tammihaaran-Savenahon vesiosuuskuntien siirtyvä omaisuus sisältää sekä vesijohto- että viemäriverkostoa.
- Tammijärven ja Tammihaaran-Savenahon vesiosuuskunnilta siirtyvä omaisuus sisältää vesi- ja viemäriverkostot. Lisäksi on arvioitu, että osuuskunnalta siirtyisi jäteveden linjapumppaamoita. Yhdistyviltä vesiosuuskunnilta ei siirrettä kiinteistöpumppaamoita, jolloin niihin kohdistuvia kunnossapito- ja huoltokustannuksia sekä mahdollisia saneerauskustannuksia ei siirry Joutsan Vesihuolto Oy:lle.
- Yhdistyvien vesiosuuskuntien verkostotieto- ja pumppaamojärjestelmien yhtenäistämisestä aiheutuu myös kuluja (verkkotietojärjestelmä ja kaukovalvonta), joita ei ole talousennustelaskelmissa huomioitu.
- Seuraavassa esitetään periaatteet kunkin yhdistyvän vesihuoltolaitoksen alueen toimintamenojen muodostumisesta sekä tuloista, kun alueella otetaan käyttöön Joutsan Vesihuolto Oy:n vuoden 2023 taksat.
- Koskikaran vesiosuuskunta: vesijohtoverkoston ylläpidon vuosittaiset toimintamenot. Verkstopitus ei tiedossa.
 - MENOT: Vedentuotannon ja -jakelun osalta, taloushallinto -> TULOT: käyttöön Joutsan Vesihuolto Oy:n veden käyttömaksu ja perusmaksu
 - MENOT: Vesijohtoverkoston ylläpito -> TULOT: Joutsan Vesihuolto Oy:n veden perusmaksu
- Kivisuon vesiosuuskunta: Vesi- ja viemäriverkoston ylläpidon vuosittaiset toimintamenot. Ei jäteveden linjapumppaamoita.
 - MENOT: Vedentuotannon ja -jakelun osalta, taloushallinto -> TULOT: käyttöön Joutsan Vesihuolto Oy:n veden käyttömaksu ja perusmaksu
 - MENOT: Jätevedenjohtamisen ja -käsittelyn osalta -> TULOT: käyttöön Joutsan Vesihuolto Oy:n jäteveden käyttömaksu ja perusmaksu
 - MENOT: Vesi- ja viemäriverkoston ylläpito -> TULOT: Joutsan Vesihuolto Oy:n veden ja jäteveden perusmaksu
- Tammijärven ja Tammihaaran vesiosuuskunnat: Vesi- ja viemäriverkoston ylläpidon vuosittaiset toimintamenot.
 - MENOT: Vedentuotannon ja -jakelun osalta, taloushallinto -> TULOT: käyttöön Joutsan Vesihuolto Oy:n veden käyttömaksu ja perusmaksu
 - MENOT: Jätevedenjohtamisen ja -käsittelyn osalta -> TULOT: käyttöön Joutsan Vesihuolto Oy:n jäteveden käyttömaksu ja perusmaksu
 - MENOT: Vesi- ja viemäriverkoston ylläpito -> TULOT: Joutsan Vesihuolto Oy:n veden ja jäteveden perusmaksu
 - MENOT: Jäteveden linjapumppaamoiden vuosikustannukset -> TULOT: Joutsan Vesihuolto Oy:n jäteveden perusmaksu

VE2 yhdistyvien vesihuoltolaitosten tulot

- Yhdistyvät vesihuoltolaitokset ottavat käyttöön Joutsan Vesihuolto Oy:n taksat.
- Yhdistyminen tapahtuu vuoden 2026 alusta.
- Oikealla esitetään arvio Joutsan Vesihuolto Oy:hyn yhdistyvien vesihuoltolaitosten tuloista vuonna 2026.

YHDISTYVIEN VESIHUOLTOLAITOSTEN ALUEIDEN TUOTOT	
Kivisuon vesiosuuskunta	
	2026
Perusmaksut, talousvesi	2 730
Perusmaksut, jätevesi	5 557
Perusmaksut yht	8 287
Käyttömaksut, vesi	2 937
Käyttömaksut, jätevesi	9 409
Käyttömaksut yht	12 346
Kivisuo, Perus-ja käyttömaksutulot yhteensä	20 633
Tammihaaran-Savenahon vesiosuuskunta	
	2026
Perusmaksut, talousvesi	3 931
Perusmaksut, jätevesi	5 304
Perusmaksut yht	9 235
Käyttömaksut, vesi	10 197
Käyttömaksut, jätevesi	19 078
Käyttömaksut yht	29 275
Tammihaaran-Savenaho, Perus-ja käyttömaksutulot yhteensä	38 510
Koskikaran vesiosuuskunta	
	2026
Perusmaksut, talousvesi	3 435
Perusmaksut, jätevesi	
Perusmaksut yht	3 435
Käyttömaksut, vesi	3 698
Käyttömaksut, jätevesi	
Käyttömaksut yht	3 698
Koskikara, Perus-ja käyttömaksutulot yhteensä	7 132
Tammijärven vesiosuuskunta	
	2026
Perusmaksut, talousvesi	9 089
Perusmaksut, jätevesi	13 635
Perusmaksut yht	22 724
Käyttömaksut, vesi	9 516
Käyttömaksut, jätevesi	23 355
Käyttömaksut yht	32 871
Tammijärvi, Perus-ja käyttömaksutulot yhteensä	55 595
Perusmaksutulot yhteensä	
	43 680
Käyttömaksutulot yhteensä	
	78 190
Yhdistyvien vesihuoltolaitosten perus-ja käyttömaksutulot (Joutsan Vesihuolto Oy:	
	121 870

VE2 ja VE2a yhdistyvien vesihuoltolaitosten toimintamenot

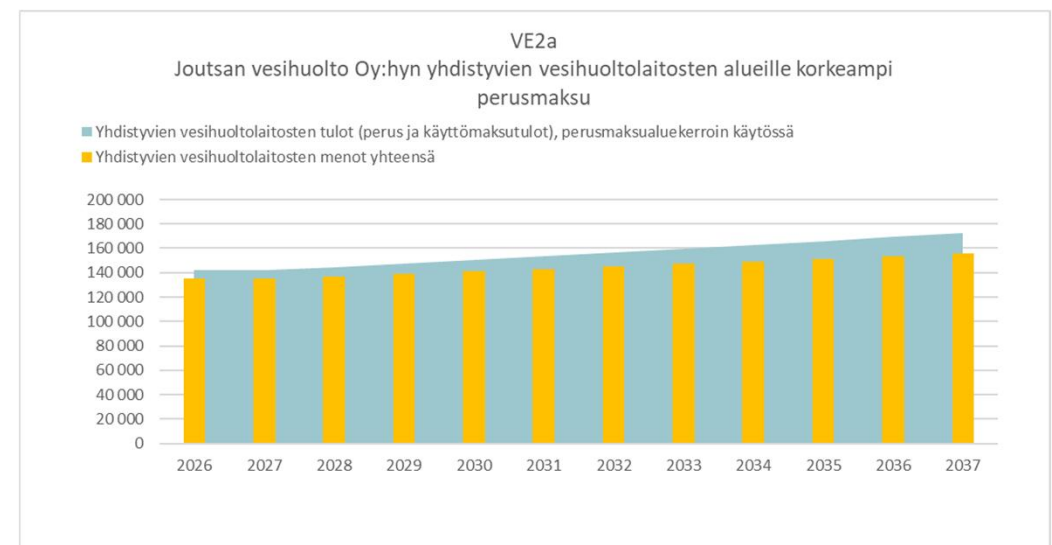
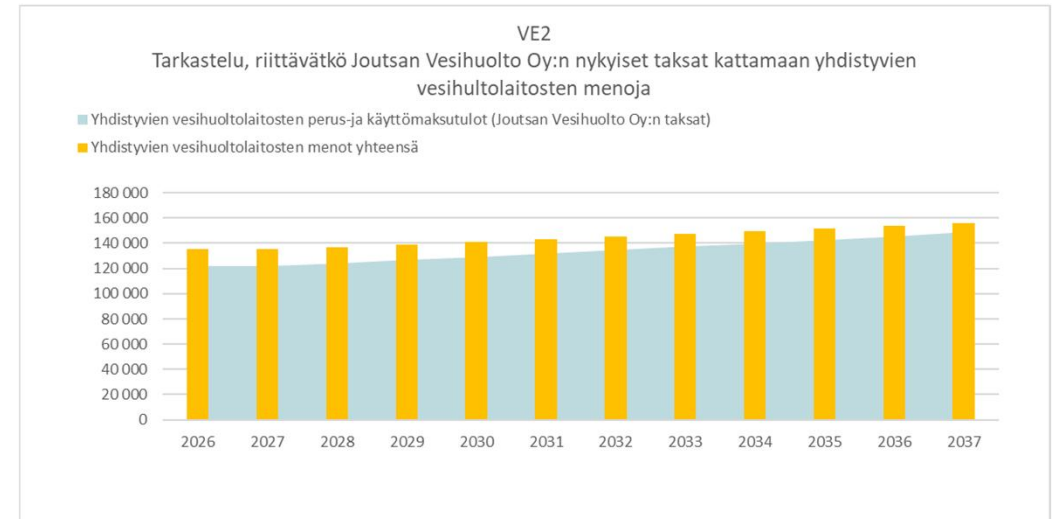
- Lähtökohtana kunkin alueen toimintamenoissa käytetään vuoden 2022 tilinpäätöstietoja.
- Yhdistyvien vesihuoltolaitosten osalta ei ollut kuitenkaan nähtävissä tarkempaa erittelyä kuluista. Tämän vuoksi tullaan käyttämään arvioita.
- Vesihuoltolaitoksen palveluiden tuottamisen taustalla olevia toimintamenoja ovat henkilöstökulut (kuten päivystys ja laitosten ylläpito ja käyttö), jäteveden linjapumppaamoiden huolto ja kunnossapito, taloushallinto, veden tuotannon ja jakelun sekä jätevesien johtamisen ja -käsittelyn kustannukset.
- Oikealla esitetään arvio Joutsan Vesihuolto Oy:hyn yhdistyvien vesihuoltolaitosten toimintamenoista vuonna 2026.

YHDISTYVIEN VESIHUOLTOLAITOSTEN MENOT ARVIO				
Vuositteaiset menot (kustannukset)				2026
Henkilöstökulut (1hlö vastaa osuuskuntien alueiden vesihuollosta /päivystys/verkon hu				pumpattu vesi
Kivisuo	5 731	3 %		6 371
Tammihäärän-Savenaho	10 827	6 %		12 036
Koskikara	3 886	2 %		4 320
Tammijärvi	10 000	5 %		11 116
204 000	<-joutsan vesihuolto oy+ yhdist			33 843
Jätevedenlinjapumppaamot (huolto ja kunnossapito)				
Kivisuo				0
Tammihäärän-Savenaho		50 %		5 000
Koskikara				0
Tammijärvi		50 %		5 000
10 000				10 000
Vedentuotannon ja -jakelun kustannukset				pumpattu vesi
Kivisuo	5 731	3 %		5 985
Tammihäärän-Savenaho	10 827	6 %		11 307
Koskikara	3 886	2 %		4 058
Tammijärvi	10 000	5 %		10 443
191 650	183 513	<-joutsan vesihuolto		31 794
40 %				
Jätevesienjohtamisen ja -käsittelyn kustannukset				tuleva jätevesi
Kivisuo	3 223	1 %		3 566
Tammihäärän-Savenaho	6 535	3 %		7 230
Koskikara	0	0 %		0
Tammijärvi	8 000	3 %		8 851
287 474	259 839	<-joutsan vesihuolto		19 647
60 %				
Vesimittareiden luenta				
(Joutsan vesihuolto Oy pyytää liittyä kiinteistöä toimittamaan mittarilukemat)				0
Siirtyvään omaisuuteen kohdistuvat poistot				siirtyvä omaisuus poistojen osuus
Kivisuo	52 800		5 280	5 280
Tammihäärän-Savenaho	291 567		29 157	29 157
Koskikara	0		0	0
Tammijärvi	54 034		5 403	5 403
Yhteensä	398 401		39 840	39 840
Menot yhteensä (sisältäen poistot)				2026
Kivisuo	Menot yhteensä (sisältäen pois			21 202
Tammihäärän-Savenaho	Menot yhteensä (sisältäen pois			64 729
Koskikara	Menot yhteensä (sisältäen pois			8 378
Tammijärvi	Menot yhteensä (sisältäen pois			40 814
Yhdistyvien vesihuoltolaitosten menot yhteensä				135 123

VE2 ja VE2a, yhdistyvien vesihuoltolaitosten menojen kattaminen tuloilla

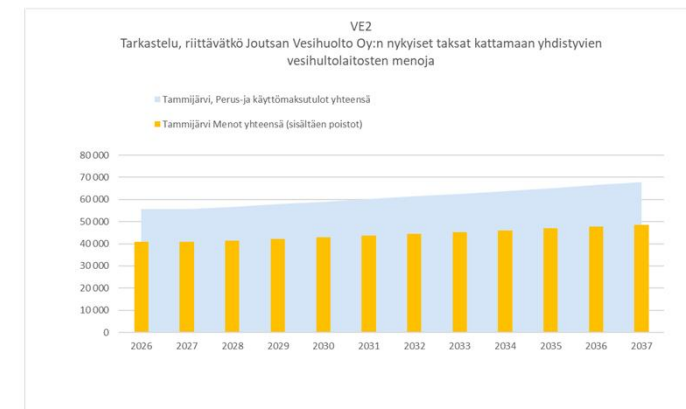
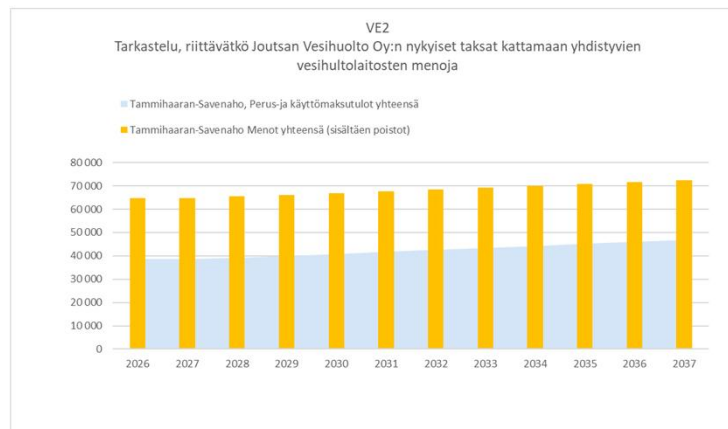
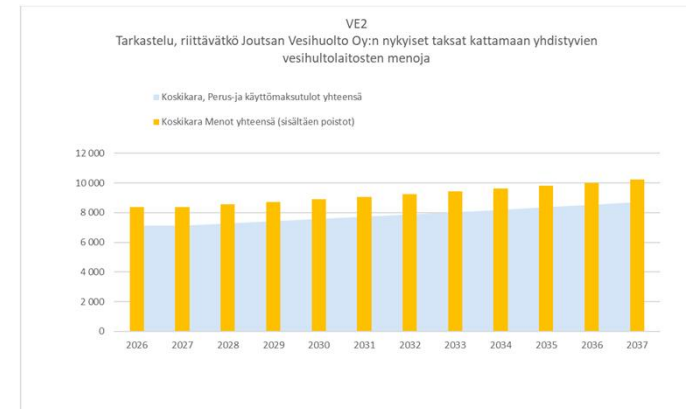
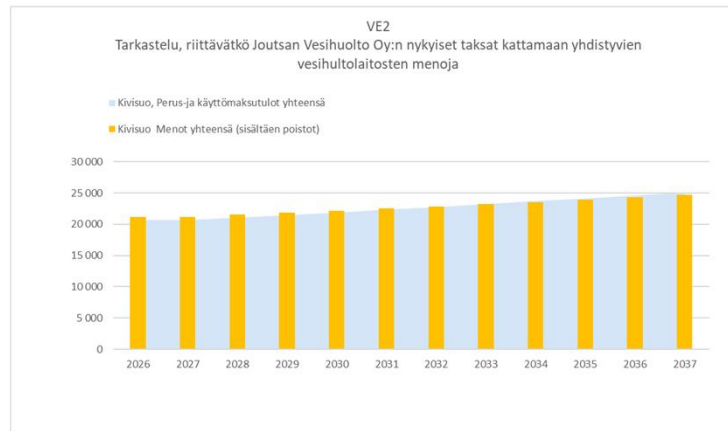
- Tarkastelun perusteella Joutsan Vesihuolto Oy:n taajaman ja yhdistyvien vesihuoltolaitosten alueiden välillä on kustannuksissa eroja ja alueiden liittyjämäärät vaihtelevat, joten alueellinen perusmaksu voi olla tarpeen.
- Käyttömaksujen tulee olla samat vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella. Perusmaksut voivat olla eri alueilla eri suuruiset, mikäli se on kustannusten vuoksi tarpeen.
- VE2. Ylempi kuva kuvaa tilannetta, jossa yhdistyvien vesihuoltolaitosten perusmaksut ovat samat kuin Joutsan Vesihuolto Oy:n taajamassa olevien liittyjien perusmaksut. Tarkastelun perusteella yhdistyvien vesihuoltolaitosten menoja ei kateta alueelta laskutettavilla maksutuloilla.
- VE2a. Alempi kuva kuvaa tilannetta, jossa yhdistyvien vesihuoltolaitosten perusmaksut ovat Joutsan Vesihuolto Oy:n taajamassa olevien liittyjien perusmaksua korkeampia. Kaikkien yhdistyvien vesihuoltolaitosten omakotitaloliittyjän alueellinen perusmaksu on arvioilta noin 1,5- 3-kertainen Joutsan Vesihuolto Oy:n perusmaksuun nähden. Näin yhdistyvien vesihuoltolaitosten alueiden menot voidaan kattaa alueen liittyjiltä laskutettavilla maksutuloilla.
- Perusmaksun suuruus on riippuvainen mm. aluetehtävyydestä ja siitä, että haja-asutusalueella tuotettavat vesipalvelut vaativat pidemmät verkostot, joita tulee myös ylläpitää. Huomioon on otettava veden hankinnan ja johtamisen sekä jätevesien johtamisen ja käsittelyn kustannukset. Usein haja-asutusalueen liittyjämäärät ovat vähäisiä, mikä johtaa korkeampaan perusmaksuun haja-asutusalueilla kuin taajamissa.
- Taajama-alueen liittyjämäärät ovat suurempia, alue on tiheimmin asuttua ja liittyjiä on enemmän maksamassa vesihuoltopalveluista.
- Alueellisesta perusmaksukertoimesta tulevat lisätulot olisivat yhdistyvien vesihuoltolaitosten osalta arviolta vuositasolla 19 000- 24 000 euroa.

Ramboll



VE2, yhdistyvien vesihuoltolaitosten menojen kattaminen tuloilla

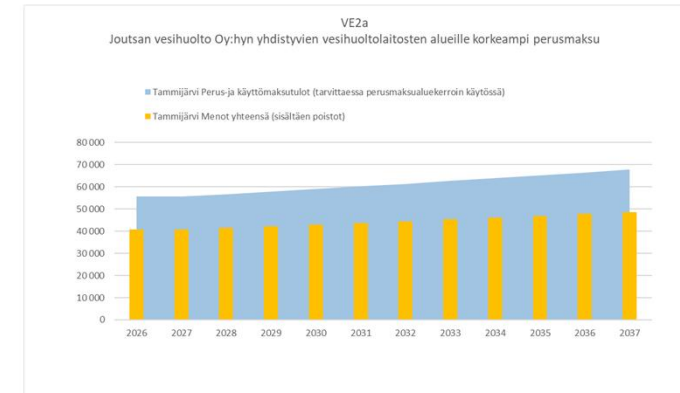
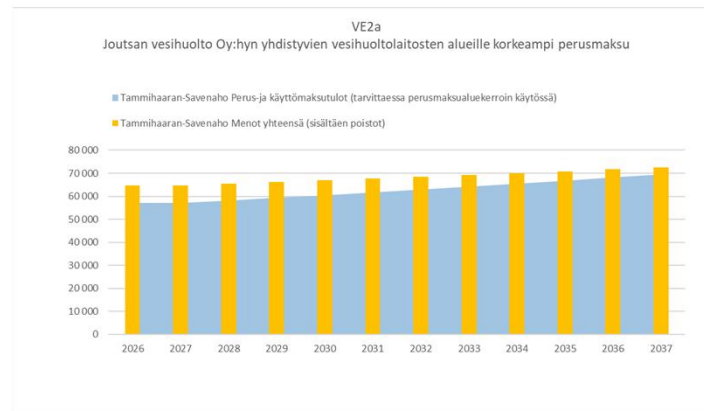
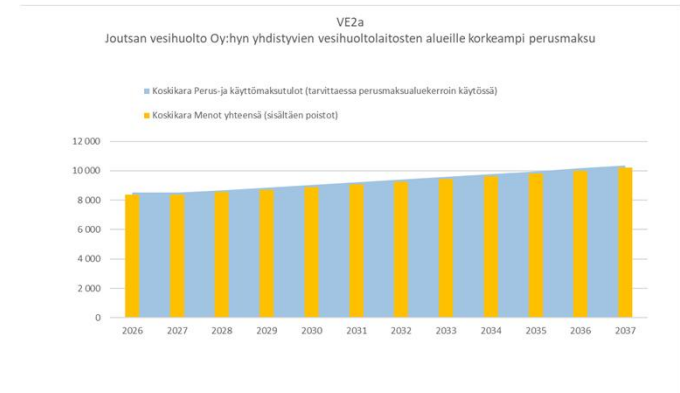
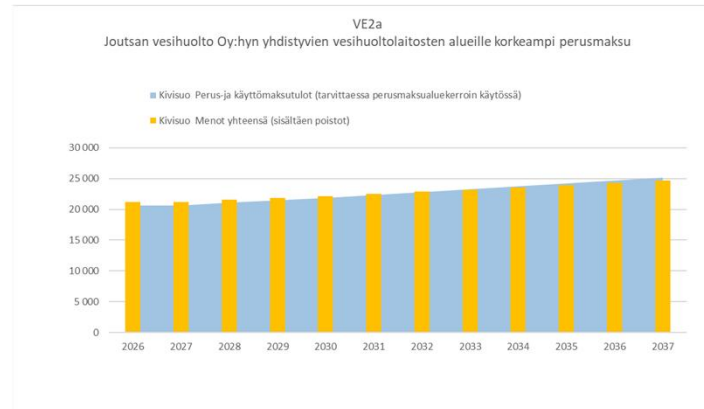
- Kunkin yhdistyvän alueen menojen kattaminen alueen tuloilla esitetään tarkemmin seuraavassa
- Kaikkien osalta menoja ei kateta tuloilla. Korkeampaa perusmaksua voi olla tarpeen periä Koskikaran ja Tammihaaran-Savenahon alueilla. Sitä vastoin Tammijärven vesiosuuskunnan menot katetaan reilusti alueen tuloilla.
- Tämä tarvitse kuitenkin tarkemman perusmaksutarkastelun.



VE2a, yhdistyvien vesihuoltolaitosten menojen kattaminen tuloilla

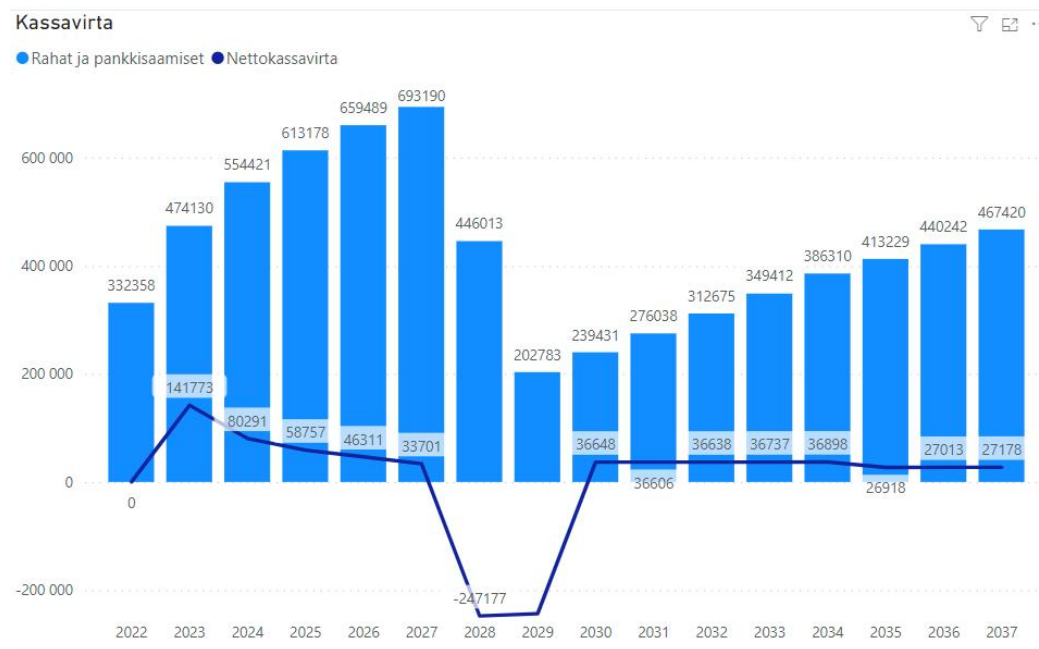
- Kunkin yhdistyvän alueen menojen kattaminen alueen tuloilla esitetään tarkemmin seuraavassa. Alueilla on otettu perusmaksukerros käyttöön.
- Korkeampaa perusmaksua voi olla tarpeen periä Koskikaran ja Tammihaaran-Savenahon alueilla. Tämä tarvitse kuitenkin tarkemman perusmaksutarkastelun.
- Tammihaaran-Savenahon kerros on myös riippuvainen siirtävästä omaisuudesta ja siihen kohdistuvista poistoista. Perusmaksukerros nousee, mikäli poistot halutaan kohdentaa alueellisesti.

Perusmaksualuekertoimien arviointia	vesi		jätevesi	
Kivisuo	1,0	44,0	1,0	84
Tammihaaran-Savenaho	3,0	132,1	3,0	253
Koskikara	1,4	61,6		
Tammijärvi	1,0	44,0	1,0	84



VE2, Joutsan vesihuolto Oy:n kassavirtaennuste vuoteen 2037

- Joutsan Vesihuolto Oy:n kassavirtaennuste vuoteen 2037 esitetään seuraavassa kuvassa. Kassavirtaennuste perustuu tilanteeseen, jossa yhdistyvien vesihuoltolaitosten alueille otetaan käyttöön Joutsan Vesihuolto Oy:n perus- ja käyttömaksut. Yhdistyvillä alueilla ei oteta käyttöön alueellista perusmaksua.
- Vuosina on 2028-2029 on nähtävissä suurempi investointi, joka on jäteveden käsittelyn investointi.



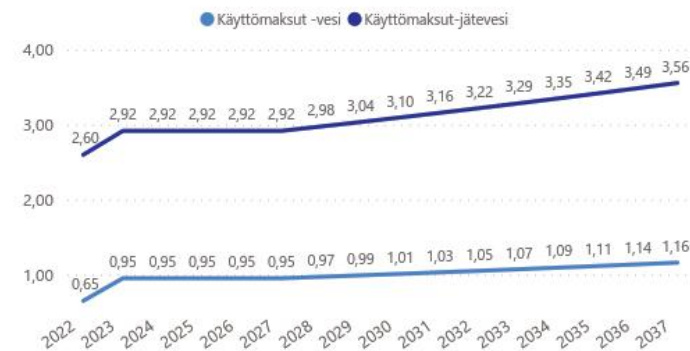
Vesihuoltolaitos

Joutsan Vesihuolto Oy
Joutsan Vesihuolto Oy VE2
Joutsan Vesihuolto Oy VE2a
Kivisuon vesiosuuskunta
Koskikaran vesiosuuskunta
Luhangan Vesihuolto Oy
Mieskonmäen vesiosuuskunta
Pappisen vesiosuuskunta
Pohjois-Hartolan vesiosuuskunta
Tammijärven vesiosuuskunta
Tammijärven vesiosuuskunta
Uimaniemen vesiosuuskunta

VE2, Joutsan Vesihuolto Oy:n käyttö- ja perusmaksujen kehitys vuoteen 2037

- Vaihtoehdossa VE2 yhdistyvien vesihuoltolaitosten alueella otetaan käyttöön Joutsan Vesihuolto Oy:n veden- ja jäteveden käyttö- ja perusmaksut, jotka esitetään oheisessa kuvassa.
- Käyttö- ja perusmaksujen kehitysennuste kuvaajat on esitetty vuoteen 2037.
- Oheiset käyttö- ja perusmaksukuvaajat esittävät Joutsan Vesihuolto Oy:n nykyisten omakotitaloliittyjien ja yhdistyvien vesihuoltolaitosten liittyjien veden ja jäteveden käyttö- ja perusmaksuja. Maksut ovat arvonlisäverottomia.
- Joutsan Vesihuolto Oy:n nykyisten liittyjien maksut pysyvät vaihtoehdon VE0 tasolla, jossa on arvioitu Joutsan Vesihuolto Oy:n maksujen kehitystä vuoteen 2037, ilman vesihuoltolaitosten yhdistymistä.

Veden ja jäteveden käyttömaksut



Perusmaksut omakotitaloliittyjän näkökulmasta



Vesihuoltolaitos

Joutsan Vesihuolto Oy

Joutsan Vesihuolto Oy
VE2

Joutsan Vesihuolto Oy
VE2a

Kivisuon vesiosuuskunta

Koskikaran
vesiosuuskunta

Luhangan Vesihuolto Oy

Mieskonmäen
vesiosuuskunta

Pappisen vesiosuuskunta

Pohjois-Hartolan
vesiosuuskunta

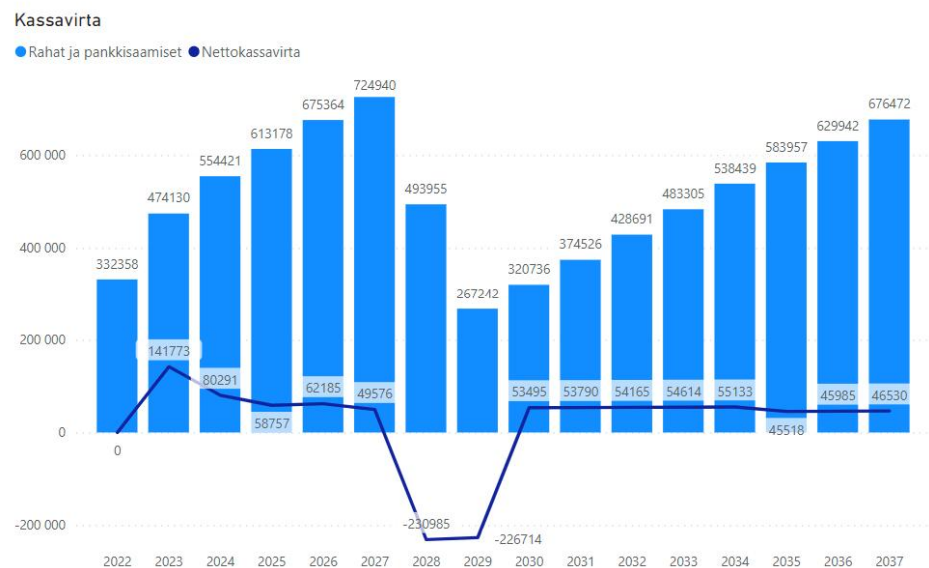
Tammihäärän-Savenahon
vesiosuuskunta

Tammijärven
vesiosuuskunta

Uimaniemen
vesiosuuskunta

VE2a, Joutsan vesihuolto Oy:n kassavirtaennuste vuoteen 2037

- Joutsan Vesihuolto Oy:n kassavirtaennuste vuoteen 2037 esitetään seuraavassa kuvassa. Kassavirtaennuste perustuu tilanteeseen, jossa yhdistyvien vesihuoltolaitosten alueille otetaan käyttöön Joutsan Vesihuolto Oy:n käyttömaksut. Yhdistyvillä alueilla otetaan käyttöön korkeampi alueellinen perusmaksu. Yhdistyvien vesihuoltolaitosten alueelliseksi perusmaksukertoimeksi on arvioitu 1,0 – 3,0 riippuen vesihuoltolaitoksen alueen tuloista ja menoista.
- Vuosina on 2028-2029 on nähtävissä suurempi investointi, joka on jäteveden käsittelyn investointi.

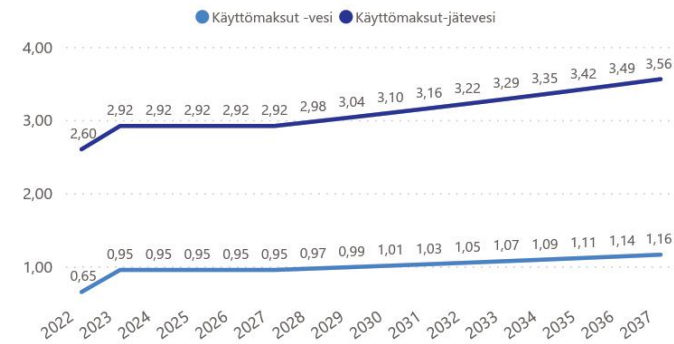


Vesihuoltolaitos	
Joutsan Vesihuolto Oy	
Joutsan Vesihuolto Oy VE2	
Joutsan Vesihuolto Oy VE2a	
Kivisuon vesiosuuskunta	
Koskikaran vesiosuuskunta	
Luhangan Vesihuolto Oy	
Mieskonmäen vesiosuuskunta	
Pappisen vesiosuuskunta	
Pohjois-Hartolan vesiosuuskunta	
Tammiharjan-Savenahon vesiosuuskunta	
Tammijärven vesiosuuskunta	
Uimaniemen vesiosuuskunta	

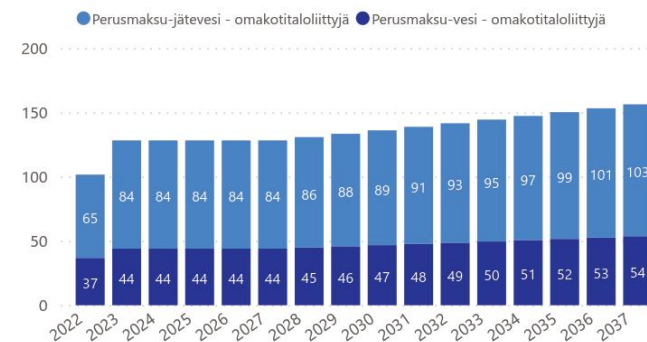
VE2a, Joutsan Vesihuolto Oy:n käyttö- ja perusmaksujen kehitys vuoteen 2037

- Vaihtoehdossa VE2a yhdistyvien vesihuoltolaitosten alueella otetaan käyttöön Joutsan Vesihuolto Oy:n veden- ja jäteveden käyttömaksut, jotka esitetään oheisessa kuvassa. Käyttömaksujen kehityssennuste kuvaajat on esitetty vuoteen 2037.
- Oheinen käyttömaksukuvaaja esittää Joutsan Vesihuolto Oy:n nykyisten omakotitaloliittyjien ja yhdistyvien vesihuoltolaitosten liittyjien veden ja jäteveden käyttömaksuja.
- Veden ja jäteveden perusmaksu on vesihuoltolaitoksen alueella eri suuruinen, mikäli alueen kustannukset niin osoittavat. Aiemmin laaditun tarkastelun perusteella selvitetiin yhdistyvien vesiosuuskuntien alueiden kustannuksia ja kuinka kustannukset voitaisiin kattaa perus- ja käyttömaksuilla. Tämän perusteella on nähty tarpeelliseksi asettaa yhdistyvien vesiosuuskuntien alueille korkeampi perusmaksu.
- Oheinen perusmaksukuvaaja esittää Joutsan Vesihuolto Oy:n nykyisten omakotitaloliittyjien veden ja jäteveden perusmaksuja.
- Yhdistyvien vesihuoltolaitosten liittyjien perusmaksu on siis perusmaksukuvassa esitetyn veden perusmaksun osalta 1,0-3 kertainen. Esimerkiksi 1,5- kertainen perusmaksu tarkoittaisi omakotitaloliittyjällä seuraavaa vuosittaista perusmaksua, $44\text{€} \cdot 1,5 = 66\text{€}$ vesi. Jäteveden osalta $84\text{€} \cdot 1,5 = 126\text{€}$. Maksut ovat arvonlisäverottomia.
- Perusmaksuennustekuvaajasta nähdään, että Joutsan Vesihuolto Oy:n nykyisten taajama liittyjien maksut pysyvät vaihtoehton VE0 tasolla, jossa on arvioitu Joutsan Vesihuolto Oy:n maksujen kehitystä vuoteen 2037, ilman vesihuoltolaitosten yhdistymistä.

Veden ja jäteveden käyttömaksut



Perusmaksut omakotitaloliittyjän näkökulmasta



Vesihuoltolaitos

Joutsan Vesihuolto Oy
Joutsan Vesihuolto Oy VE2
Joutsan Vesihuolto Oy VE2a
Kivisuon vesiosuuskunta
Koskikaran vesiosuuskunta
Luhangan Vesihuolto Oy
Mieskonmäen vesiosuuskunta
Pappisen vesiosuuskunta
Pohjois-Hartolan vesiosuuskunta
Tammihaaran-Savenahon vesiosuuskunta
Tammijärven vesiosuuskunta
Uimaniemen vesiosuuskunta

VE2 ja VE2a, siirtyvä omaisuus ja liittymismaksupääoma Kivisuon vesiosuuskunta

- Kivisuon vesiosuuskunta
 - Kivisuon vesiosuuskunnan vuoden 2022 tilinpäätöksen tasetietojen ja vesiosuuskunnasta saatujen tietojen mukaan Kivisuon vesiosuuskunnalla on liittymismaksupääomaa. Taseeseen on kirjattu siirto- ja palautuskelpoisia liittymismaksuja 52 800€.
 - Mahdollisessa yhdistymistilanteessa Kivisuon vesiosuuskunnalta siirtyy liittymismaksupääomaa ja käyttöomaisuutta. Talousennuste on laadittu siten, että Joutsan Vesihuolto Oy:lle siirtyy yhdistyviltä vesihuoltolaitoksilta liittymismaksupääoma ja sitä vastaava omaisuuden arvo.
 - Kivisuon vesiosuuskunnalta siirtyvästä käyttöomaisuudesta tehtäisiin poistoja. Vuosittainen verkostoihin kohdistuva poisto on arvioitu 10% menojäännöspoistolla. Vuosittainen siirtyvään käyttöomaisuuteen kohdistuva poisto on noin 5 280 €. Menojäännös perustuu Joutsan Vesihuolto Oy:n nykyiseen verkostoihin kohdistuvaan poistoon. Myös Kirjanpitolautakunnan kuntajaon suositus on verkostoille 7-10%.
 - Kivisuon vesiosuuskunta on perustettu vuonna 2004. Mikäli vesi- ja viemäriverkostot on rakennettu tuolloin, on verkostojen käyttöikä arvioilta noin 20 vuotta. Tämän perusteella verkostojen käyttöikää on vielä jäljellä ja osuuskunnan verkostoilla olisi vielä arvoa jäljellä. Mikäli yhdistymiseen päädytään, tulee vesiosuuskunnan verkostojen arvonmääritys tehdä.
 - Talousennusteet ovat suuntaa-antavia ja ovat lopulta hyvin riippuvaisia sovittavasta kauppahinnasta, siirtyvästä omaisuudesta ja liittymismaksupääomasta sekä verkostojen saneerausinvestoinneista.

VE2 ja VE2a, siirtyvä omaisuus ja liittymismaksupääoma Koskikaran vesiosuuskunta

- Koskikaran vesiosuuskunta
 - Koskikaran vesiosuuskunnan vuoden 2022 tilinpäätöksen tasetietojen mukaan Koskikaran vesiosuuskunnalla ei ole liittymismaksupääomaa.
 - Mahdollisessa yhdistymistilanteessa Koskikaran vesiosuuskunnalta ei siirry liittymismaksupääomaa tai käyttöomaisuutta. Mikäli käyttöomaisuuden arvo on 0, ei käyttöomaisuutta voida myöskään kirjata sitä suuremmasta arvosta. Tällöin Joutsan Vesihuolto Oy:n taseen käyttöomaisuuteen ei voida kirjata suurempaa arvoa, eikä näin tämän yhdistyvän vesiosuuskunnan osalta muodostu poistopohjaa. Myöskään käyttöomaisuudesta ei tulisi tekemään poistoja.
 - Koskikaran vesiosuuskunta on perustettu vuonna 1999. Mikäli vesijohtoverkostot on rakennettu tuolloin, on vesijohtoverkosto ollut käytössä arvioilta noin 24 vuotta. Tämän perusteella verkoston käyttöikä on vielä jäljellä ja osuuskunnan verkostolla olisi vielä arvoa jäljellä. Mikäli yhdistymiseen päädytään, tulee vesiosuuskunnan verkoston arvonnäyttö tehdä. Verkoston iän perusteella on kuitenkin mahdollista, että verkostossa esiintyy vuotoja. Tätä tukee myös laskutetun veden ja verkostoon pumpatun veden välinen ero, jonka perusteella laskettuna vuovesiprocentti on 15%:ia.

VE2 ja VE2a, siirtyvä omaisuus ja liittymismaksupääoma Tammijärven vesiosuuskunta

- Tammijärven vesiosuuskunta
 - Tammijärven vesiosuuskunnan vuoden 2022 tilinpäätöksen tasetietojen ja vesiosuuskunnasta saatujen tietojen mukaan Tammijärven vesiosuuskunnalla on liittymismaksupääomaa. Taseeseen on kirjattu siirto- ja palautuskelpoisia liittymismaksuja 54 034€.
 - Mahdollisessa yhdistymistilanteessa Tammijärven vesiosuuskunnalta siirtyy liittymismaksupääomaa ja käyttöomaisuutta. Talousennuste on laadittu siten, että Joutsan Vesihuolto Oy:lle siirtyy yhdistyviltä vesihuoltolaitoksilta liittymismaksupääoma ja sitä vastaava omaisuuden arvo.
 - Tammijärven vesiosuuskunnalta siirtyvästä käyttöomaisuudesta tehtäisiin poistoja. Vuosittainen verkostoihin kohdistuva poisto on arvioitu 10% menojäännöspoistolla. Vuosittainen siirtyvään käyttöomaisuuteen kohdistuva poisto on noin 5 403 €. Menojäännös perustuu Joutsan Vesihuolto Oy:n nykyiseen verkostoihin kohdistuvaan poistoon. Myös Kirjanpitolautakunnan kuntajaon suositus on verkostoille 7-10%.
 - Tammijärven vesiosuuskunta on perustettu vuonna 1997. Mikäli vesi- ja viemäriverkostot on rakennettu tuolloin, on verkostot olleet käytössä arvioitua noin 26 vuotta. Tämän perusteella verkostojen käyttöikä on vielä jäljellä ja osuuskunnan verkostoilla olisi vielä arvoa jäljellä. Mikäli yhdistymiseen päädytään, tulee vesiosuuskunnan verkostojen arvonmääritys tehdä.
 - Talousennusteet ovat suuntaa-antavia ja ovat lopulta hyvin riippuvaisia sovittavasta kauppahinnasta, siirtyvästä omaisuudesta ja liittymismaksupääomasta sekä verkostojen saneerausinvestoinneista.

VE2 ja VE2a, siirtyvä omaisuus ja liittymismaksupääoma Tammihaaran-Savenahon vesiosuuskunta

- Tammihaaran-Savenahon vesiosuuskunta
 - Tammihaaran-Savenahon vesiosuuskunnan vuoden 2022 tilinpäätöksen tase-erittely tietojen ja vesiosuuskunnasta saatujen tietojen mukaan Tammijärven vesiosuuskunnalla on liittymismaksupääomaa omassa pääomassa. Liittymismaksut tulisi kuulua kirjata vieraaseen pääomaan, mutta ne eivät ole varsinaista velkaa. Taseeseen on kirjattu siirto- ja palautuskelpoisia liittymismaksuja 484 873 € (Liittymismaksurahasto vesi 302 46€ ja Liittymismaksurahasto viemäri 182 412€).
 - Mahdollisessa yhdistymistilanteessa Tammihaaran -Savenahon vesiosuuskunnalta siirtyy liittymismaksupääomaa ja käyttöomaisuutta. Talousennuste on laadittu siten, että Joutsan Vesihuolto Oy:lle siirtyy yhdistyviltä vesihuoltolaitoksilta liittymismaksupääoma ja sitä vastaava omaisuuden arvo. Koska Joutsan vesihuolto Oy ei tulisi vastaanottamaan kiinteistöpumppaamoita, on liittymismaksupääomasta vähennetty kiinteistöpumppaamoiden osuus, jonka on arvioitu olevan 102 500€. Lisäksi on oletettu, että liittymismaksupääoma sisältää kaikki verkosto-osuudet, jonka vuoksi on arvioitu, että ns tonttijohto-osuudet eivät siirry, jolloin siirtyvä verkosto osuus on tältä osin pienempi. Yhdistymisiin päädyttäessä tulee tämä varmistaa ja tehdä tarkempi arvonmääritys ja määrittää siirtyvä omaisuus.
 - Tammihaaran-Savenahon vesiosuuskunnalta siirtyvästä käyttöomaisuudesta tehtäisiin poistoja. Vuosittainen verkostoihin kohdistuva poisto on arvioitu 10% menojäännöspoistolla. Vuosittainen siirtyvään käyttöomaisuuteen kohdistuva poisto on noin 29 157 €. Menojäännös perustuu Joutsan Vesihuolto Oy:n nykyiseen verkostoihin kohdistuvaan poistoon. Myös Kirjanpitolautakunnan kuntajaon suositus on verkostoille 7-10%.
 - Tammihaaran-Savenahon vesiosuuskunta on perustettu vuonna 1999. Mikäli vesi- ja viemäriverkostot on rakennettu tuolloin, on verkostojen käyttöikä arvioilta noin 24 vuotta. Tämän perusteella verkostojen käyttöikää on vielä jäljellä ja osuuskunnan verkostoilla olisi vielä arvoa jäljellä. Mikäli yhdistymiseen päädytään, tulee vesiosuuskunnan verkostojen arvonmääritys tehdä.
 - Talousennusteet ovat suuntaa antavia ja ovat lopulta hyvin riippuvaisia sovittavasta kauppahinnasta, siirtyvästä omaisuudesta ja liittymismaksupääomasta sekä verkostojen saneerausinvestoinneista.

VE2 yhteenveto

- Vaihtoehdossa VE2 ja VE2a Koskikaran, Kivisuon, Tammijärven ja Tammihaaran-Savenahon vesiosuuskunnat yhdistyvät Joutsan Vesihuolto Oy:hyn. Yhdistyvät vesiosuuskunnat voidaan yhdistää Joutsan Vesihuolto Oy:hyn liiketoimintakaupalla.
- Talousennusteet laadittiin siten, että Joutsan Vesihuolto Oy:lle siirtyy yhdistyviltä vesihuoltolaitoksilta liittymismaksupääoma (mikäli liittymismaksupääoma on ollut lähtöaineistossa nähtävillä) ja sitä vastaava käyttöomaisuuden arvo.
- Edellä kuvatun mukaisesti Joutsan Vesihuolto Oy:lle siirtyisi yhdistyviltä vesihuoltolaitoksilta käyttöomaisuutta noin 398 400 € ja sitä vastaavat liittymismaksupääoma noin 398 400 €. Edellä kuvattu siirtyvä käyttöomaisuus ja liittymismaksupääoma näkyvät yhtiön taseessa vuodesta 2026 alkaen.
- Vaihtoehdossa VE2 yhdistymisen jälkeen Joutsan vesihuolto Oy:n tulot kasvavat jonkin verran, kun Joutsan vesihuolto Oy laskuttaa yhdistyvän vesihuoltolaitoksen liittyjiltä samaa veden ja jäteveden käyttömaksua kuin Joutsan Vesihuolto Oy:n nykyisiltä liittyjiltä, ja lisäksi yhtiö laskuttaa yhdistyvien alueen liittyjiltä veden ja jäteveden perusmaksuja. Joutsan Vesihuolto Oy:n menot tulevat myös kasvamaan henkilöstökustannusten (yksi uusi henkilö hoitamaan osuuskuntien alueita), linjapumppaamoiden huollon ja kunnossapidon, taloushallinnon sekä veden tuotannon ja jakelun sekä jätevesien johtamisen ja käsittelyn kustannusten osalta. Tarkempi yhdistyvien vesihuoltolaitosten kustannuserittely on esitetty aiemmin. Yhdistyvien vesihuoltolaitosten yhteenlasketut tulot yhdistymisvuonna 2026 ovat yhteensä noin 121 000€, menot noin 135 000€ (sisältäen poistot 39 800 €). Edellä kuvatut tulot, menot ja poistot näkyvät Joutsan Vesihuolto Oy:n tuloslaskelmassa vuodesta 2026 alkaen.
- Vaihtoehto VE2a poikkeaa vaihtoehdosta VE2 sillä, että yhdistyvien vesihuoltolaitosten yhteenlasketut tulot ovat perusmaksutulojen osalta suuremmat. Eli yhdistyvien vesihuoltolaitosten liittyjiltä laskutetaan suurempaa perusmaksua. Alustavaksi perusmaksualuekertoimeksi on arvioitu 1,0-3,0. Koko tarkastelujaksolla tarkasteltuna edellä kuvatun alueellisen perusmaksukertoimen käyttöönotto tuo Joutsan Vesihuolto Oy:lle arvioilta vuosittain 19 000- 24 000 euroa lisätuottoja kattamaan yhdistyvien vesihuoltolaitosten menoja. Kertoimen avulla yhdistyvien vesihuoltolaitosten alueiden menot saadaan katettua yhdistyvien vesihuoltolaitosten alueiden tuloilla.
- Mahdollisissa yhdistymistilanteissa tulee kuitenkin tarkastaa kunkin yhdistyvän vesihuoltolaitoksen osalta erikseen, kuinka esimerkiksi kiinteistöpumppaamoihin kohdistuva omaisuus ja liittymismaksupääoma osuu käsitellään yhdistymistilanteessa.
- Tässä työssä ei ole tehty myöskään vesijohtoverkostojen arvonmäärittystä. Mikäli yhdistymisiin päädytään tulee siirtyvälle omaisuudelle tehdä arvonmäärittäminen. Lisäksi tulee huomioida vesihuoltolaitosten saamat avustukset.
- Talousennusteet ovat siis suuntaa-antavia ja ovat lopulta hyvin riippuvaisia sovittavasta kauppahinnasta, siirtyvästä omaisuudesta ja liittymismaksupääomasta sekä verkostojen saneerausinvestoinneista (joita ei tässä työssä ole arvioituna yhdistyvien vesihuoltolaitosten osalta).
- Yhdistymisiin päädyttäessä on hyvä selvittää linja- ja kiinteistöpumppaamoiden, vesi- ja viemäriverkostojen käyttöomaisuuden jakaantuminen sekä edellä kuvatun käyttöomaisuuden ja avustusten kirjanpito. Vesihuoltolaitosten toimittamista tase tiedoista ei suoraan ole nähtävissä kiinteistöpumppaamoiden käyttöomaisuusarvoa. Kun kiinteistöpumppaamot eivät siirtyisi, tulisi saada tietoon vesihuoltolaitosten käyttöomaisuudessa oleva kiinteistöpumppaamoihin kohdistuva käyttöomaisuus. Myöskään vesihuoltolaitosten saamien avustusten käsittely ei ole nähtävissä.
- Yhdistymisiin päädyttäessä on hyvä selvittää todelliset kustannukset, jotka kohdistuvat vain Joutsan Vesihuolto Oy:n vastuulle siirtyvään omaisuuteen (verkostot ja linjapumppaamot). Vesihuoltolaitosten toimittamista tuloslaskelma tiedoista ei nyt ollut suoraan nähtävissä kiinteistöpumppaamoihin kohdistuvia kustannuksia. Kiinteistöpumppaamoihin kohdistuvat kustannukset voivat olla huolto- ja kunnossapitokuluja. Näitä saatetaan myös osittain hoitaa talkoovoimin, jolloin nämä kustannukset eivät näy kustannuksissa.
- Tämän vuoksi laaditut talousennusteet tulee tarkistaa ennen mahdollista yhdistymistä. Vesihuoltolaitosten tilinpäätöstietojen tase-erittelyissä on tarkemmin nähtävillä mm. vesihuoltolaitoksen saamien avustusten käsittely sekä tarkemmin tuloslaskelman kustannusten jakaantuminen.

YHTEENVETO

Yhteenveto

- Joutsan ja Luhangan vesihuoltolaitosten kehittämisselvitys koostuu vesihuoltolaitosten nykytilan kuvauksesta sekä mahdollisista tulevaisuuden vaihtoehdoista.
- Selvitykseen osallistui kymmenen vesihuoltolaitosta, jotka toimivat Joutsan ja Luhangan kuntien alueella. Selvitysalueella toimii kaksi osakeyhtiömuotoista vesihuoltolaitosta; Joutsan Vesihuolto Oy ja Luhangan kunnan Luhangan Vesihuolto Oy sekä kahdeksan vesiosuuskuntaa, jotka ovat Kivisuon vesiosuuskunta, Koskikaran vesiosuuskunta, Pappisen vesiosuuskunta, Pohjois-Hartolan vesiosuuskunta, Tammihaaran-Savenahon vesiosuuskunta, Uimaniemen vesiosuuskunta, Mieskonmäen vesiosuuskunta sekä Luhangan kunnan alueella toimiva Tammijärven vesiosuuskunta.
- Selvityksessä mukana olleen kymmenen vesihuoltolaitoksen nykytilaa kuvattiin mm. volyymitietojen ja talouden osalta. Nykytilan kuvaksessa otettiin huomioon myös vesihuoltolaitoksen saamat avustukset ja liittymissopimukset.
- Vesiosuuskunnille toimitettiin erillinen kysely, jossa kysyttiin mm. liittyjäkiinteistön liittymiskohtaa sekä kiinteistöpumppaamoiden omistustilannetta. Kyselyn tulosten ja vesihuoltolaitoksilta saatujen lähtötietojen perusteella selvitettiin vesihuoltolaitoksen ja liittyjäkiinteistön liittymiskohtaa, vesihuoltolaitoksen ja liittyjäkiinteistön välistä liittymissopimus pohjaa ja onko vesihuoltolaitos laatinut kaikkien vesijohto- ja viemäriverkosto osuuksien osalta maanomistajien kanssa johtojen ja laitteiden sijoitussopimuksia.
 - Tarkastelun perusteella vesihuoltolaitoksen ja liittyjäkiinteistön välinen liittymiskohta vaihtelee merkittävästi, riippuen vesihuoltolaitoksesta. Tämän osalta voidaan todeta, että kaikkien yhdistyvien vesihuoltolaitosten liittyjien ja Joutsan Vesihuolto Oy:n kanssa laadittaisiin uudet liittymis- ja käyttösopimukset, jotka ovat yhtenäisiä Joutsan Vesihuolto Oy:n liittymiskohdan kanssa. Tämä edellyttää, että jokaisen liittyjäkiinteistön tulee hyväksyä uusi liittymissopimus.
 - Suurin osa vesihuoltolaitoksista omistaa kiinteistöpumppaamot.
 - Kyselytulosten perusteella vesihuoltolaitokset ovat pääosin laatineet johtojen ja laitteiden sijoittamiseen liittyvät sopimukset maanomistajien kanssa. Mikäli yhdistymisvaihtoehtoon päädytään, on tämä kuitenkin hyvä tarkistaa tarkemmin ennen yhdistymistä sekä varmistaa että sopimukset ovat siirrettävissä sellaisenaan Joutsan Vesihuolto Oy:lle. Mikäli sopimukset joltain osiin puuttuvat tai ovat puutteelliset, on suositeltavaa että ne saatetaan kuntoon ennen yhdistymistä.
- Nykytilan kuvauksen jälkeen vesihuoltolaitoksille järjestettiin tilaisuus elokuussa 2023, jossa esiteltiin vesihuoltolaitosten nykytilan kuvausta sekä keskusteltiin mahdollisista yhteistyövaihtoehdoista. Alustavasti vaihtoehtoja oli kolme, jotka olivat VE 0 Toiminnan jatkaminen itsenäisesti, VE 1 Vesiosuuskunnat yhdistyvät keskenään isommaksi vesihuoltolaitokseksi ja VE 2 Vesiosuuskunnat yhdistyvät Joutsan vesihuolto Oy:hyn. Keskustelun perusteella vesiosuuskunnilla ei ollut halukkuutta jatkaa tarkempaa selvitystä vaihtoehdon VE1 osalta, koska se nähtiin epätodennäköisenä. Syinä olivat mm. ettei mikään vesiosuuskunta ilmaissut halukkuutta toimia vastaanottavana vesiosuuskuntana ja lisäksi vesiosuuskunnat muutoinkin sijoittuvat maantieteellisesti kauas toisistaan. Maantieteellisesti Tammihaaran-Savenaho ja Mieskonmäki ovat lähimpinä, mutta muut vesiosuuskunnat taas kauempana. Luhangan Vesihuolto Oy ei yhdisty, koska on organisaatiomuodoltaan osakeyhtiö ja sijaitsee kauempana. Vaihtoehdossa VE1, yhdistyminen olisi mahdollista tehdä vesiosuuskuntien osalta sulautumalla siten, että yksi vesiosuuskunta toimii vastaanottavana vesiosuuskuntana. Mikään vesiosuuskunta ei kuitenkaan esittänyt halukkuuttaan toimia vastaanottavana vesiosuuskuntana. Sovittiin, että vaihtoehdon VE1 tarkempi tarkastelu jätetään pois. Vaihtoehto VE1 on kuvattu selvityksessä yleispiirteisesti.
- Vaihtoehto VE2 sai paljon suosiota ja se nähtiin järkevimpänä ratkaisuna. Vaihtoehdossa VE 2 vesiosuuskunnat yhdistyvät Joutsan Vesihuolto Oy:hyn. Vaihtoehdossa VE2 tarkastellaan neljän vesiosuuskunnan yhdistämistä Joutsan Vesihuolto Oy:hyn. Tarkasteluun valittiin Kivisuon, Koskikaran, Tammijärven ja Tammihaaran-Savenahon vesiosuuskunnat.

Yhteenveto

- Vaihtoehdoille VE0 ja VE2 laadittiin talousennusteet.
- Vaihtoehdossa VE0 kaikille vesihuoltolaitoksille laadittiin talousennusteet, lukuun ottamatta Pappisen ja Pohjois-Hartolan vesiosuuskuntia, joilta puuttui vuoden 2022 tilinpäätöstietoja tai volyymitietoja.
- Vaihtoehdossa VE2 Joutsan Vesihuolto Oy:hyn yhdistettiin Kivisuon, Koskikaran, Tammijärven ja Tammihaaran-Savenahon vesiosuuskunnat ja arvioitiin yhdistyvien vesihuoltolaitosten vaikutusta Joutsan Vesihuolto Oy:hyn. Yhdistyvät vesiosuuskunnat voidaan yhdistää Joutsan Vesihuolto Oy:hyn liiketoimintakaupalla. Talousennusteet laadittiin siten, että Joutsan Vesihuolto Oy:lle siirtyy yhdistyviltä vesihuoltolaitoksilta liittymismaksupääoma ja sitä vastaava omaisuuden arvo. Joutsan Vesihuolto Oy:lle siirtyisi yhdistyviltä vesihuoltolaitoksilta käyttöomaisuutta noin 398 400 € ja sitä vastaavat liittymismaksupääoma noin 398 400 €. Yhdistyvien vesihuoltolaitosten yhteenlasketut tulot yhdistymisvuonna 2026 ovat yhteensä noin 121 000€, menot noin 135 000€ (sisältäen poistot 39 800 €). Merkittävänä menona on yhden henkilön palkka ja sivukulut. Edellä kuvatut tulot, menot ja poistot näkyvät Joutsan Vesihuolto Oy:n tuloslaskelmassa sekä siirtyvä käyttöomaisuus ja liittymismaksupääoma näkyvät yhtiön taseessa vuodesta 2026 alkaen. Tarkastelun perusteella yhdistyvien vesihuoltolaitosten menoja ei saada katettua Joutsan Vesihuolto Oy:n nykyisillä käyttö- ja perusmaksuilla.
- Mikäli yhdistyvien vesihuoltolaitosten alueille otettaisiin käyttöön alueellinen perusmaksu, olisi menot mahdollista kattaa tuloilla. Selvityksessä nähtiin tarpeelliseksi selvittää yhdistyvien vesihuoltolaitosten menojen kattamista tuloilla myös vaihtoehdossa, jossa yhdistyvien vesihuoltolaitosten alueilla on korkeampi perusmaksu. Tämän vuoksi laadittiin vaihtoehto VE2a, joka poikkeaa vaihtoehdosta VE2 sillä, että yhdistyvien vesihuoltolaitosten yhteenlasketut tulot ovat perusmaksutulojen osalta suuremmat. Eli yhdistyvien vesihuoltolaitosten liittyjiltä laskutetaan suurempaa perusmaksua. Alustavaksi perusmaksualuekertoimeksi on arvioitu 1,0-3,0, riippuen kunkin vesihuoltolaitoksen tuloista ja menoista. Kertoimen avulla yhdistyvien vesihuoltolaitosten alueiden menot saadaan katettua yhdistyvien vesihuoltolaitosten alueiden tuloilla.
- Talousennusteet ovat suuntaa-antavia ja ovat lopulta hyvin riippuvaisia sovittavasta kauppahinnasta, siirtyvästä omaisuudesta ja liittymismaksupääomasta, verkostojen saneerausinvestoinneista ja käyttö- ja perusmaksuista.
- Vesihuoltolaitosten tiedot on perustettu VEETI- tietojärjestelmän ja vesihuoltolaitoksilta saamin lähtötietoihin. Lähtötiedoissa on ristiriitaa vesimäärien osalta. Pumpatussa ja laskutetussa vesimäärissä on eroja mm. Kivisuon vesiosuuskunnan, Luhangan Vesihuolto Oy:n ja Uimaniemen vesiosuuskuntien osalta.
- Vesihuoltolaitosten vesijohtoverkostoissa voi olla isompi vuoto tai vesimittarit voivat näyttää väärin. Selvitystyössä ei tarkemmin selvitetty milloin vesihuoltolaitosten vesimittarit on uusittu. Päädyttäessä yhdistymisiin tai ei, vesihuoltolaitosten olisi hyvä selvittää vesimäärien erojen syyt. Onko kyseessä vuoto vai vesimittarin väärät lukemat (esim. vanhat mittarit). Kivisuon vesiosuuskunta on perustettu vuonna 2004 ja Uimaniemen vesiosuuskunta vuonna 2001. Mekaanisten vesimittareiden vaihtoväli on normaalisti 10 vuotta, joskus pidempi. Laskennallisesti tarkasteltuna vesimittarit olisi jo pitänyt uusia jo useampaan kertaan.

EHDOTUS MAHDOLLISISTA TOIMENPITEISTÄ

Tarvittavat päätökset ja sopimukset

- Vaihtoehdossa VE1 ei tarvita erillisiä päätöksiä tai sopimuksia, kun vesihuoltolaitosten toiminta jatkuu nykyisellään.
- Vaihtoehdon VE2 osalta kunkin yhdistyvän vesihuoltolaitoksen ja Joutsan Vesihuolto Oy:n tulee tehdä periaatepäätökset yhdistymisneuvotteluiden käynnistämisestä - Päätöksenteko omissa organisaatioissa.
- Joutsan Vesihuolto Oy voi määrittää yhdistyville vesihuoltolaitoksille yhdistymisen ehdot ja periaatteet, jotka hyväksytään erillisellä päätöksellä.

Listaus vesihuoltolaitosten yhdistymistilanteissa (VE2) huomioon otettavista asioista

- Vaihtoehdon VE2 osalta Joutsan Vesihuolto Oy:n käyttöön laaditaan alustava listaus/ohje vesihuoltolaitosten yhdistämistilanteissa huomioon otettavista asioista ja yhdistymisprosessin etenemisestä. Listaukseen kuuluvat mm. ennen yhdistymistä selvitettävät asiat ja toimet, joita ovat:
 - Kiinteistöpumppaamot. Nyt laaditussa selvitystyössä on selvitetty kuuluvatko kiinteistöpumppaamot vesihuoltolaitokselle vai liittyjäkiinteistölle. Mikäli yhdistyvä vesihuoltolaitos omistaa kiinteistöpumppaamot, tulee sen pohtia niiden omistuksesta jatkossa. Kiinteistöpumppaamot on mahdollista luovuttaa liittyjäkiinteistölle, mutta tämä vaatii jokaisen liittyjän hyväksynnän ja on aikaa vievä prosessi.
 - Yhdistyvän vesihuoltolaitoksen nykyiset liittymissopimukset. Nyt laaditussa selvitystyössä selvitettiin vesihuoltolaitosten ja niiden liittyjäkiinteistöjen nykyistä liittymiskohtaa. Selvityksen perusteella liittymiskohta vaihtelee merkittävästi riippuen vesihuoltolaitoksesta. Liittyjäkiinteistön liittymiskohtaa verratessa Joutsan Vesihuolto Oy:n liittymiskohtaa, voidaan todeta, että useamman osalta liittymiskohta on eri kuin Joutsan Vesihuolto Oy:n liittymiskohta. Tämän vuoksi liittymissopimusten yhtenäistäminen liittyjäkiinteistön kanssa on suositeltavaa. Liittymissopimusten uusiminen vaatii jokaisen liittyjän hyväksynnän. Tämä liittymissopimusten uusiminen voidaan toteuttaa myös kaupantekohetkellä. Liittymissopimukset ovat usein yhdessä käyttöoikeussopimusten kanssa. Liittymis- ja käyttöoikeussopimusten uusimisesta sovitaan kauppakirjassa.
 - Yhdistyvien vesihuoltolaitosten Johtojen ja laitteiden sijoittamissopimusten tarkistaminen ja tarvittaessa laadinta. Nyt laaditussa selvitystyössä selvitettiin onko vesihuoltolaitos laatinut kaikkien maanomistajien kanssa johtojen ja laitteiden sijoittamissopimukset tai vastaavaa. Yhdistymisiin päädyttäessä, Johtojen ja laitteiden sijoittamissopimusten osalta on tarpeen vielä selvittää, onko yhdistyvä vesihuoltolaitos laatinut kaikkien niiden kiinteistöjen omistajien kanssa ko. sopimuksen, joiden mailla yhdistyvän vesihuoltolaitoksen johdot ja laitteet sijaitsevat. On siis käytävä sopimuskohtaisesti kaikki johtojen ja laitteiden sijoittamissopimukset läpi. Lisäksi tulee tarkistaa voidaanko ko. sopimukset siirtää sellaisenaan Joutsan Vesihuolto Oy:lle. Mikäli johtojen ja laitteiden sijoittamissopimuksia puuttuu, tulee ne laatia ennen yhdistymistä.
 - Yhdistyvän vesihuoltolaitoksen vesihuollon toiminta-alue siirtyy usein sellaisenaan vastaanottavalle vesihuoltolaitokselle, tässä tapauksessa Joutsan Vesihuolto Oy:lle. Yhdistymistilanteen eteenpäin viemisen yhteydessä on hyvä selvittää, kuinka suuresta vesihuollon toiminta-alueesta on kyse ja pyytää vielä tarkempaa toiminta-alerajausta sekä selvittää onko alueilla erityisliittyjiä tms liittyjiä, joilla on erityisehtoja.
 - Pumpatussa ja laskutetussa vesimäärissä on eroja. Vesihuoltolaitosten vesijohtoverkostoissa voi olla isompi vuoto tai vesimittarit voivat näyttää väärin. Selvitystyössä ei tarkemmin selvitetty milloin vesihuoltolaitosten vesimittarit on uusittu. Päädyttäessä yhdistymisiin tai ei, vesihuoltolaitosten olisi hyvä selvittää vesimäärien erojen syyt. Onko kyseessä vuoto vai vesimittarin väärät lukemat (esim. vanhat mittarit). Mekaanisten vesimittareiden vaihtoväli on normaalisti 10 vuotta, joskus pidempi. Laskennallisesti tarkasteltuna vesimittarit olisi jo pitänyt uusia jo useampaan kertaan.

Yhdistyville vesihuoltolaitoksille määritettävät yhdistymisen ehdot ja periaatteet (VE2)

- Joutsan Vesihuolto Oy ei ole vielä määritellyt yhdistyville vesihuoltolaitoksille varsinaisia yhdistymisen edellytyksiä tai periaatteita, jotka yhdistyvien vesihuoltolaitosten on täytettävä ennen yhdistymistä Joutsan Vesihuolto Oy:hyn.
- Yleisesti yhdistymisen edellytyksinä ja periaatteina voivat olla esimerkiksi seuraavat asiat:
 - 1. Vesihuoltolaitoksen velattomuus
 - Peruslähtökohtana pidetään yhdistyvän vesihuoltolaitoksen velattomuutta.
 - Varsinaiseksi velaksi ei katsota liittymismaksupääomaa, joka on usein taseen vieraassa pääomassa. Liittymismaksupääoma ei ole varsinaisesti velkaa, vaan liittyjiltä saatuja siirto- ja palautuskelpoisia liittymismaksuja, joiden tulisi yhdistymisen myötä siirtyä vastaanottavalle vesihuoltolaitokselle.
 - 2. Kiinteistöpumppaamot
 - Vastaanottava vesihuoltolaitos ei tule vastaanottamaan mahdollisia yhdistyvän vesihuoltolaitoksen omistamia kiinteistöpumppaamoja yleisen ja tällä hetkellä myös vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevan käytännön mukaisesti. Vesihuoltolaitoksen tämän hetkiset resurssit eivät myöskään mahdollista siirtoja.
 - Yhdistyvän vesihuoltolaitoksen on sovittava kiinteistöpumppaamoiden omistuksen siirrosta luovutussopimuksilla yhdistyvältä vesihuoltolaitokselta kiinteistön omistajalle/omistajille ennen yhdistymistä.
 - 3.1 Vesijohtoverkostot
 - Yhdistyvän vesihuoltolaitoksen nykyisistä vesijohtoverkostoista on laadittava digitaaliset verkostokartat. Verkostokarttoihin on merkittävä rakennusmateriaali, rakennusvuosi, rakennustapa ja sijainti.
 - Verkostojen kunnosta on laadittava kuntokartoitus ja korjausvelkaselvitys yhdistyvän vesihuoltolaitoksen kustannuksella ennen yhdistymistä.
 - Kartoissa tulee esittää runkoverkostojen ja liittyneiden kiinteistöjen sulkuventtiilit.
 - Verkostojen vuotovesiprocentin tavoitetaso on 10 % pumpatusta vesimäärästä.

Yhdistyville vesihuoltolaitoksille määritettävät yhdistymisen ehdot ja periaatteet (VE2)

- 3.2 Viemäriverkostot

- Yhdistyvän vesihuoltolaitoksen nykyisistä viemäriverkostoista on laadittava digitaaliset verkostokartat. Verkostokarttoihin on merkittävä rakennusmateriaali, rakennusvuosi, rakennustapa ja sijainti.
- Verkostojen kunnosta on laadittava kuntokartoitus ja korjausvelkaselvitys yhdistyvän vesihuoltolaitoksen kustannuksella ennen yhdistymistä.
- Kartoissa tulee esittää vähintään linjapumppaamot. Kiinteistöpumppaamot on suositeltavaa esittää kartoilla, vaikka kiinteistöpumppaamot eivät siirrykään vastaanottavalle vesihuoltolaitokselle.
- Verkostojen vuotovesiprosentin tavoitetaso on 30% vastaanotetusta jätevesimäärästä.

- 4. Kiinteistön ja vesihuoltolaitoksen "rajapinta"

Talousvesi:

- Nykyisin vastaanottavan vesihuoltolaitoksen (Joutsan Vesihuolto Oy:n) ja liittyjäkiinteistön välinen raja on runkolinjassa tai kiinteistön rajalla.
- Talousveden runkolinjaverkostot luovutetaan vastaanottavalle vesihuoltolaitokselle.
- Sopimuksen rajapinta tulee olemaan runkolinjassa (liittymiskohta runkolinjassa) tai enintään 100 metriä liittyneen kiinteistön rakennuksesta.
- Kiinteistön sulkuventtiilin omistuksesta sovitaan vastaanottavan vesihuoltolaitoksen kanssa. Kiinteistön sulkuventtiilit testataan tarvittaessa. Toimimattomat sulkuventtiilit on uusittava liittyjän toimesta ennen yhdistymistä.
- Kiinteistön vesimittari siirtyy/kuuluu vastaanottavan vesihuoltolaitoksen omistukseen. Yli 10 vuotta vanhat mittarit uusitaan yhdistyvän vesihuoltolaitoksen /Joutsan Vesihuolto Oy:n toimesta.

Jätevesi:

- Nykyisin vastaanottavan vesihuoltolaitoksen (Joutsan Vesihuolto Oy:n) ja liittyjäkiinteistön välinen raja on runkolinjassa tai kiinteistön rajalla.
- Jäteveden runkolinjaverkostot luovutetaan vastaanottavalle vesihuoltolaitokselle.
- Sopimuksen rajapinta on runkolinjassa tai enintään 100 metriä liittyneen kiinteistön rakennuksesta.
- Kiinteistöpumppaamo siirtyy kiinteistön omistajan omistukseen. Kiinteistönomistaja vastaa tulevaisuudessa pumppaamon huolto-, kunnossapito- ja saneerauskustannuksista.

Yhdistyville vesihuoltolaitoksille määritettävät yhdistymisen ehdot ja periaatteet (VE2)

- 5. Sopimukset:

- Yhdistyvän vesihuoltolaitoksen ja liittyjäkiinteistön omistajan väliset liittymis- ja käyttösopimukset päivitetään vastaanottavan vesihuoltolaitoksen (Joutsan Vesihuolto Oy:n) ja kiinteistön omistajan välisiksi.
- Voimaan tulevat vastaanottavan vesihuoltolaitoksen liittymisehdot ja sopimusehdot. Liittymis- ja käyttösopimus ovat yleensä yhdessä.
- Uusien liittymis- ja käyttösopimusten myötä kiinteistöllä tulevat voimaan vastaanottavan vesihuoltolaitoksen (Joutsan Vesihuolto Oy:n) taksat. Yhdistymisen tultua voimaan vastaanottava vesihuoltolaitos laskuttaa kiinteistöä vastaanottavan vesihuoltolaitoksen (Joutsan Vesihuolto Oy:n) taksan mukaisesti
- Vesihuoltolaitoksen ja liittyjäkiinteistön välinen liittymiskohta tulee esittää kartalla.

- 6. Yhdistymisprosessi

- Yhdistyvien vesihuoltolaitosten toiminta-alue tullaan sisällyttämään vastaanottavan vesihuoltolaitoksen toiminta-alueeseen.
- Yhdistyvän vesihuoltolaitoksen täytyy selvittää, onko yhdistyvällä vesihuoltolaitoksella laadittu kaikkien maanomistajien kanssa johtojen käyttöoikeussopimukset tai toisella nimellä johtojen sijoittamissopimukset (ja varmistetaan, että sopimukset ovat siirrettävissä edelleen vastaanottavalle vesihuoltolaitokselle).
- Mikäli yhdistyvällä vesihuoltolaitoksella ei ole laadittu johtojen käyttöoikeussopimuksia tai johtojen sijoittamissopimuksia, yhdistyvän vesihuoltolaitoksen on laadittava maanomistajien kanssa Johtojen käyttöoikeussopimukset tai johtojen sijoittamissopimukset ennen yhdistymistä.
- Yhdistyvän vesihuoltolaitoksen rasitesopimukset ja sijoituslupasopimukset siirtyvät vastaanottavalle vesihuoltolaitokselle osana yhdistysprosessia. Tämä tekninen sekä juridinen puoli tulee olla varmistettuna ennen prosessin aloittamista.
- Jos yhdistyvän vesihuoltolaitoksen verkostokaivannossa on mukana myös valokuitu, se jää liittymisen ja vesihuoltolaitoksen vastuun ulkopuolelle.
- Vesihuoltolaitokselle on selvitettävä kuidun sijoitus kaivannossa ja toimitettava tarkemmittauskuva kuidun sijainnista.

- 7. Jäteveden linjapumppaamot

- Linjapumppaamot luovutettaisiin vastaanottavalle vesihuoltolaitokselle.
- Sähkösoimukset siirtyvät vastaanottavalle vesihuoltolaitokselle.
- Maankäyttö ja oikeussopimukset siirtyvät vastaanottavalle vesihuoltolaitokselle.
- Jokaisella linjapumppaamolla tulee olla periaatteessa oma sähköliittymä. Poikkeustapauksista neuvotellaan erikseen (esim. pieni sähkönkulutus).

Yhdistyville vesihuoltolaitoksille määritettävät yhdistymisen ehdot ja periaatteet (VE2)

- 8. Paineenkorotusasemat
 - Paineenkorotusasemat luovutettaisiin vastaanottavalle vesihuoltolaitokselle.
 - Sähkösopimukset siirtyvät vastaanottavalle vesihuoltolaitokselle.
 - Maankäyttö ja oikeussopimukset siirtyvät vastaanottavalle vesihuoltolaitokselle.
- 9. Vedenottamot
 - Vedenottamon kuntokartoitus yhdistyvän vesihuoltolaitoksen kustannuksella ennen yhdistymistä.
 - Kunnossapidon taso tulee pystyä esittämään.
 - Mahdolliset vedenottamoiden lupapäätökset siirtyvät sellaisenaan vastaanottavalle vesihuoltolaitokselle.
 - Sähkösopimukset siirtyvät vastaanottavalle vesihuoltolaitokselle.
 - Maankäyttö ja oikeussopimukset siirtyvät vastaanottavalle vesihuoltolaitokselle.
 - Vedenottamolle on asennettava UV -desinfiointi ennen yhdistymistä.

Jatkotoimenpiteitä (VE2)

- Vaihtoehdon VE2 osalta kunkin yhdistyvän vesihuoltolaitoksen ja Joutsan Vesihuolto Oy:n tulee tehdä periaatepäätökset yhdistymisneuvotteluiden käynnistämisestä - Päätöksenteko omissa organisaatioissa.
- Joutsan Vesihuolto Oy voi määrittää yhdistyville vesihuoltolaitoksille yhdistymisen ehdot ja periaatteet, jotka hyväksytään erillisellä päätöksellä. Ehtojen ja periaatteiden hyväksymisprosessi.
- Yhdistyville vesihuoltolaitoksille yhdistymistilanteessa eteen tulevia jatkotoimenpiteitä ovat:
 - Yhdistyvien vesihuoltolaitosten kiinteistöpumppaamoiden omistuksesta sopiminen.
 - Johtojen ja laitteiden sijoittamissopimusten varmistaminen ja että ne on siirrettävissä vastaanottavalle vesihuoltolaitokselle. Tarvittaessa sopimusten laadinta.
 - Varmistaa, että Joutsan vesihuolto Oy:n yhdistyville vesihuoltolaitoksille määrittämät yhdistymisen ehdot ja periaatteet täyttyvät.

Jatkotoimenpiteitä (VE2)

- Joutsan Vesihuolto Oy:lle yhdistymistilanteessa eteen tulevia jatkotoimenpiteitä ovat:
 - Yhdistyvien vesihuoltolaitosten tase-erittelyjen selvitys (erittely; kiinteistöpumppaamot, linjapumppaamot, vesi- ja viemäriverkostot , avustusten kirjaaminen yms) yhdessä yhdistyvän vesihuoltolaitoksen kanssa. Siirtyvän käyttöomaisuuden selvitys. Liittymismaksupääoman tarkistus.
 - Yhdistyvien vesihuoltolaitosten arvonmääritykset (siirtyvälle käyttöomaisuudelle)
 - Kauppakirjaluonnosten laadinta luonnosvaiheeseen
 - Yhdistyvien vesihuoltolaitosten kauppahinnan määrittäminen (siirtyvän käyttöomaisuuden ja liittymismaksupääoman määrittäminen, arvonmääritys)
 - Ennakkoratkaisu verottajalta
 - verotuksen osalta on hyvä hakea verottajalta ennakkoratkaisua. Verottajalta on suositeltavaa hakea ennakkoratkaisua ennen yhdistymistä. Verottajalta haettava ennakkoratkaisu kannattaa hakea erityisesti niiden yhdistyvien vesihuoltolaitosten osalta, joilta on siirtymässä vedenottoa, kiinteistöjä tai muita rakennuksia.
 - Tulovero. Vain myyjä voi joutua maksamaan myyntivoittoveroa.
 - Varainsiirtovero. Ostaja maksaa rakennuksista ja kiinteistöistä varainsiirtoveroa.
 - Arvonlisävero. Kun kyseessä on liiketoiminnan luovutus ja vesihuoltolaitos jatkaa luovuttajan liiketoimintaa, ei liiketoiminnan muodossa tapahtuvasta tavarantoiminnan ja palvelun myynnistä tarvitse suorittaa arvonlisäveroa (1501/1993). Vesihuoltoliiketoiminnan omistussuhteita muutettaessa vastaanottaja jatkaa arvonlisäveronalaista vesihuolto liiketoimintaa.
 - Kauppakirjan allekirjoitus
- Kun yhdistyminen on varmaa, vastaanottavan vesihuoltolaitoksen (Joutsan Vesihuolto Oy:n) tehtäviin kuuluu:
 - Yhdistyvän vesihuoltolaitoksen ja liittymäkiinteistön omistajan väliset liittymis- ja käyttö sopimukset päivitetään vastaanottavan vesihuoltolaitoksen (Joutsan Vesihuolto Oy:n) ja kiinteistön omistajan välisiksi. Liittymis- ja käyttö sopimukset yhdistyvien vesihuoltolaitosten liittymien kanssa. HUOM liittymis- ja käyttö sopimusten päivittäminen voidaan tehdä myös ennen kauppakirjan allekirjoittamista ja yhdistymistä. Liittymis- ja käyttö sopimusten päivittämisestä sovitaan kauppakirjassa.
 - Liittymissopimusten päivittäminen vastaanottavan vesihuoltolaitoksen järjestelmään.
 - Siirrettävän verkoston läpikäyminen, karttamateriaalin tarkastaminen.
 - Rakennus- ja kaukovalvontajärjestelmän käyttöönotto uusille kohteille.

Johtopäätökset ja suositukset

- Joutsan ja Luhangan alueet ovat varsin harvaanasuttuja. Joutsassa on muutamia taajamia, joissa on enemmän asutusta ja asukkaita maksamassa vesihuoltopalveluista. Verkostoja on rakennettu laajalti haja-asutusalueille, joille tuotetaan vesihuoltopalveluita. Alueen maastossa on suuria korkeuseroja, jonka vuoksi alueen viemäriverkostot on toteutettu paineviemärein ja usein vesihuoltolaitoksilla on linjapumppaamoiden lisäksi lukuisia kiinteistöpumppaamoita.
- Vaihtoehto VE0, jossa vesihuoltolaitokset jatkavat itsenäisinä vesihuoltolaitoksina on mahdollista. Vesihuoltolaitosten tulee kuitenkin varautua jossain vaiheessa vesi- ja viemäriverkostojen saneerauksiin, jonka vuoksi vesihuoltolaitosten kannattaa vähintäänkin kattaa menot tuloilla ja kerryttää kassaan varoja, joilla voidaan tulevaisuudessa toteuttaa verkostosaneerausta.
- Vaihtoehdon VE2 osalta yhdistyminen on nähty realistiseksi vasta vuoden 2026 alusta, koska nyt tarkasteluun valitut yhdistyvät vesihuoltolaitokset (Kivisuo, Tammijärven ja Tammihaaran-Savenahon vesiosuuskunnat) omistavat kiinteistöpumppaamot. Mikäli Joutsan Vesihuolto Oy määrittää yhdistymisen ehdot tai edellytykset, joissa se määrittää, ettei se vastaanota kiinteistöpumppaamoita, tulee kiinteistöpumppaamoiden omistus jatkossa selvittää. Yksi vaihtoehto on luovuttaa kiinteistöpumppaamot liittyjäkiinteistöjen omistukseen ja sopia muutaman vuoden siirtymäajalle kiinteistöpumppaamoiden huollosta. Tämä on usein nähty pidempänä jopa 1-2 vuoden prosessina, koska tämä edellyttää kunkin liittyjäkiinteistön hyväksymistä.
- Vaihtoehtoon VE2 liittyen Joutsan Vesihuolto Oy voi muodostaa yhdistyville vesihuoltolaitoksille määritettävät yhdistymisen ehdot ja periaatteet – josta päätetään erikseen. Yhdistyvien vesihuoltolaitosten tulisi täyttää nämä ehdot ja periaatteet. On huomioitava, että tässä vaiheessa yhdistyville vesihuoltolaitoksille esitetyistä ehdoista tai periaatteista ei vielä ole tehty mitään päätöksiä.
- Talousennusteissa ei ole otettu huomioon vesihuoltolaitosten verkostojen saneerausinvestointeja, koska vesihuoltolaitosten verkostot on rakennettu pääosin 2000-luvun molemmiin puoliin, eikä verkostojen saneeraus ole todennäköisemmin edessä vielä nyt arvioidulla tarkastelujaksolla (2023-2037). Toki on huomioitava, että todellisuudessa verkostojen saneeraus jossain vaiheessa tulee eteen, joka vääjäämättä nostaa maksuja.
- Joidenkin yhdistyvien vesihuoltolaitosten osalta on jo nähty (ilman verkostojen saneerausta) tarpeelliseksi periä korkeampaa perusmaksua, johtuen alueen korkeimmista kustannuksista. Mahdollinen korkeampi perusmaksu on kuitenkin tarpeen selvittää ennen yhdistymistä tarkemmin.
- Yhdistyvien alueiden vuosittaiset kustannukset ja verkostoinvestoinnit voidaan kompensoida esimerkiksi korkeimmilla alueellisilla perusmaksuilla. Usein haja-asutusalueilla on myös vähemmän liittyjiä maksamassa vesihuoltopalveluista, jolloin liittyjäkiinteistö kohtaiset kustannukset ovat haja-asutusalueella suurempia kuin taajamassa.

Johtopäätökset ja suositukset

- Selvitystyössä tarkasteltiin myös Luhangan Vesihuolto Oy:n nykytilannetta ja laadittiin vesihuoltolaitokselle talousennuste. Luhangan Vesihuolto Oy:n tuloilla ei nykyisin kateta menoja. Luhangan Vesihuolto Oy on korottanut reippaasti maksuja vuonna 2023, jotta se pystyy kattamaan menot.
- Luhangan Vesihuolto Oy:n vesihuoltopalveluiden järjestämisen osalta mahdollisia tulevaisuuden vaihtoehtoja voivat olla myös vesihuoltolaitosten yhdistyminen tai vesihuollon operointipalveluiden osto. Yhtiö voisi ostaa vesihuollon operointipalveluita palvelunhankintasopimuksena (ensin selvitettävä palvelun tarjoajat) tai käyttöoikeussopimuksella (esim toisen vesihuoltolaitoksen kanssa). Tämä edellyttää kuitenkin tarkempaa selvitystä ja tarkastelua.
- Palvelua voisi tarjota esimerkiksi toinen vesihuoltoyhtiö, joka tarjoaisi operointipalveluita Luhangan Vesihuolto Oy:lle. Lyhytaikainen palvelunhankintasopimus on järjestettävissä kohtuu nopeastikin, mikäli osapuolten välillä päästään yhteysymmärrykseen operointipalveluiden sisällöstä.
- Mikäli operointipalvelua tuottava yhtiö sijoittuu naapurikunnan puolelle, on huomioitava myös verotusasiat.

LIITTEET

LIITTEET

Kivisuon vesiosuuskunta

Kivisuon vesiosuuskunta

- Kivisuon vesiosuuskunta toimii Leivonmäen länsipuolella. Joutsan Vesihuolto Oy:n vesi- viemärin runkolinjat kulkevat vesiosuuskunnan alueella.
- Talous: Vesiosuuskunnan kirjanpidossa liikevaihtoa ei ole eritelty talousveden ja jäteveden ostoja ja myyntejä. Jaottelua ei ole myöskään perusmaksuissa, joten kaikki kokonaissummat on merkitty talousveden osioon.
- Liittymismaksut: Sopimus liittymisestä-liitteessä näkyvä liittymismaksu summa 12 900€ sisältää liittymismaksun 800€ ja liittymien rakentamiseen otetun lainaosuuden. Liittyjäkiinteistöillä on ollut mahdollisuus maksaa liittymismaksua vesiosuuskunnalle erissä vuosittain. Kaikki liittymismaksut on jo maksettu. Taseessa pitkäaikaisena vieraana pääomana näkyvät siirto- ja palautuskelpoiset liittymämaksut ovat siis 800€/ liittymä. Uusia liittymiä ei ole tehty sen jälkeen, kun verkosto aikanaan rakennettiin.
- Vesiosuuskunta on laatinut johtojen sijoittamissopimukset kaikkien maanomistajien kanssa, joiden mailla vesiosuuskunnan linjoja on.
- Vesiosuuskunnalla on säännöt, jotka on päivitetty 20.12.2019.
- Vesiosuuskunta ostaa seuraavia palveluita: vesi ja jäteveden käsittely, taloushallinto, huolto- ja kunnossapito, vuotokorjaukset.

Kivisuon vesiosuuskunta -kyselyn vastaukset

		Kivisuon vesiosuuskunta		
	Yleiset kysymykset	Kyllä	Ei	Vapaa teksikenttä
1	Mikä on vesiosuuskunnan perustamisvuosi?			2004
2	Onko vesiosuuskunnalla henkilöstöä?		Ei	
3	Tieto onko vesiosuuskunnalla suunnitelma häiriötilanteisiin varautumisesta? (koskee vesihuoltolaitoksia, yli 10m3 vettä johtavia ja vahvistetun toiminta-alueen omaavia vesiosuuskuntia)	Kyllä		
4	Tieto onko vesiosuuskuntien verkostot digitoitu ja vesi- ja viemäriverkostot saatavilla sähköisesti?	Kyllä		
5	Tieto onko kunta vahvistanut vesiosuuskunnan vesihuollon (vesi- ja viemäri tai erikseen vesi ja /tai viemäri) toiminta-alueen?	Kyllä		
6	Mikä on kunnan hyväksymän vesiosuuskunnan vesihuollon toiminta-alueen hyväksymisvuosi?			2012
7	Luettelo vesiosuuskunnan ostamista palveluista (huolto- ja kunnossapito, taloushallinto yms muut erittelet, vuotokorjaukset yms).			vesi ja jäteveden käsittely, taloushallinto, huolto- ja kunnossapito, vuotokorjaukset
8	Onko vesiosuuskunnalla lainaa?		Ei	
9	Onko vesiosuuskunnalla kirjattu liittymismaksuja taseen vieraaseen pääomaan? jolloin se on ns. liittymismaksupääomaavelkaa.	Kyllä		
10	Selvitys vesiosuuskunnan ja Liittymäkiinteistön välisestä liittymiskohdasta	Kyllä	Ei	Vapaa teksikenttä
11	Onko vesiosuuskunnan ja liittymäkiinteistön välisestä liittymiskohdasta sovittu kirjallisesti liittymissopimuksessa?	Kyllä	Ei	
12	Onko liittymiskohta esitetty liittymissopimuksen liitteenä olevassa kartassa?		Ei	
13	Onko kaikilla liittymäkiinteistöillä määritetty liittymiskohdat samoin periaattein?	Kyllä		
14	Mikä on vesiosuuskunnan yleinen periaate koskien vesiosuuskunnan ja liittymäkiinteistön välistä liittymiskohtaa.			Liittymiskohdat on hyväksytty osuuskuntakokouksessa ja ovat kaikille liittymäkiinteistöille samat.
15	Missä sijaitsee vesiosuuskunnan ja liittymäkiinteistön välinen liittymiskohta, talousveden osalta? Runkolinjassa, kiinteistönrajalla, jossain muualla, missä?			Kiinteistöillä sijaitsevan talousveden linjan sulkuventtiilin kohdalla
16	Missä sijaitsee vesiosuuskunnan ja liittymäkiinteistön välinen liittymiskohta, jäteveden osalta? Runkolinjassa, kiinteistönrajalla, mahdollisessa kiinteistöpumppaamossa, jossain muualla, missä?			Kiinteistöillä sijaitsevassa kiinteistöpumppaamossa.
17	Kiinteistöpumppaamoiden omistus ja sähköt	Kyllä	Ei	Vapaa teksikenttä
18	Omistaako vesiosuuskunta kiinteistöpumppaamot?	Kyllä		
19	Omistaako kukin liittymäkiinteistö kiinteistöpumppaamonsa?		Ei	Ei
20	Onko alueella ns useampaa kiinteistöä palvelevia kiinteistöpumppaamoita? Kiinteistöpumppaamo siis käsittelee esim kahden kiinteistön jätevedet.	Kyllä		
21	Saadaanko kiinteistöpumppaamon sähköt sitä palvelevalta kiinteistöltä?	Kyllä		
22	Johtojen sijoitussopimukset	Kyllä	Ei	Vapaa teksikenttä
23	Tieto onko vesiosuuskunta laatinut KAIKKIEN maanomistajien kanssa johtojen sijoitus tai käyttöoikeussopimukset?	Kyllä		
24	Avustukset	Kyllä	Ei	Vapaa teksikenttä
25	Onko vesiosuuskunta saanut verkostojen rakentamiseen tms avustuksia: kunnalta, ELY-keskukselta, EU:ta tai muualta?	Kyllä		
26	Mikäli vesiosuuskunta on saanut avustuksia. Kuka on avustuksen myöntäjä, myöntämisvuosi, vastaanotetun avustuksen määrä (euroina alv 0%)?			Vesiosuuskunnan perustamisvuoden 2004 jälkeen osuuskunta sai ELY keskuksen kautta EU tukea n. 500 000€
27	Mikäli vesiosuuskunta on saanut avustuksia. Mihin avustukset ovat kohdistuneet, vesi- ja viemäriverkostojen rakentamiseen? Runkolinjoihin ja/tai tonttijohtoihin? Viemäriverkostossa oleviin linjapumppaamoihin tai kiinteistöpumppaamoihin?mihin?			Vesi- ja viemäriverkostojen rakentamiseen, kiinteistöpumppaamoihin, tonttijohtoihin
28	Liittymismaksut	Kyllä	Ei	Vapaa teksikenttä
29	Perikö vesiosuuskunta liittymäkiinteistöiltä liittymismaksua?	Kyllä		
30	Ovatko liittymismaksut arvonnalisäverottomia (vuonna 2023, 24%) vai arvonnalisäverottomia (alv0%)?			Taseessa on 800€/ liittymä ja liittymämaksu on 800€ eli arvonnalisäverottomia?
31	Ovatko liittymismaksut siirto- ja palautuskelpoisia VAI ainosataan siirtokelpoisia?			Liittymismaksut ovat siirto- ja palautuskelpoisia
32	Onko liittymismaksujen siirto- ja palautuskelpoisuuteen tehty muutoksia? Onko esim. siirto- ja palautuskelpoiset liittymismaksut muutettu siirtokelpoisiksi?		Ei	
33	Onko liittymäkiinteistöillä mahdollisuus maksaa liittymismaksua vesiosuuskunnalle erissä vuosittain?	Kyllä		
34	Mikäli liittymäkiinteistöt maksavat liittymismaksua erissä. Paljonko liittymäkiinteistöt maksavat liittymismaksuvelkaansa vuosittain yhteensä ja montako kiinteistöä maksaa liittymismaksua?			Liittymismaksut on jo kaikki maksettu

LIITTEET

Koskikaran vesiosuuskunta

Koskikaran vesiosuuskunta

- Rutalahden alueen talousveden jakelusta vastaa Koskikaran vesiosuuskunta. Vesi tulee Toivakasta.
- Vesiosuuskunta on lähellä Joutsan Vesihuolto Oy:n omistamia runkolinjoja.
- Rutalahden alueen jätevedet johdetaan Toivakkaan. Toivakan vesihuoltolaitos perii Joutsan Vesihuolto Oy:ltä maksuja Rutalahden alueelta johdettavista jätevesistä.
- Koska Toivakan perimät maksut jätevedestä ovat korkeita, Joutsan Vesihuolto Oy perii Rutalahden alueen viemäriliittyyjiltä korkeampaa perusmaksua kuin Joutsan taajamassa peritään.
- Joutsan Vesihuolto Oy on selvittänyt mahdollisuutta johtaa Rutalahden alueen jätevedet Joutsaan, mutta Joutsan Vesihuolto Oy:n viemäriverkosto ulottuu vain Selänpohjaan saakka

Koskikaran vesiosuuskunta -kyselyn vastaukset

A0

Taulukko puuttuu?

Author; 2023-12-20T08:38:56.891

LIITTEET

Luhangan Vesihuolto Oy

Luhangan Vesihuolto Oy

- Luhangan Vesihuolto Oy vastaa Luhangan alueen vesihuollosta, lukuun ottamatta Tammijärven aluetta, jossa toimii Tammijärven vesiosuuskunta (joka ostaa talousveden Joutsan Vesihuolto Oy:ltä)
- Luhangassa oma vedenottamo, josta vettä johdetaan Luhangan muulle alueelle.

Luhangan Vesihuolto Oy-kyselyn vastaukset

- Luhangan Vesihuolto Oy toimii Luhangan osakeyhtiönä ja vastaa Luhangan kunnan alueen vesihuollosta. Tämän vuoksi kysymykset ovat hieman erilaiset kuin vesiosuuskunnille suunnatut kysymykset.
- Vastaukset esitetään seuraavassa taulukossa. Luhangan vesihuolto Oy ei myy muille vesihuoltolaitoksille talousvettä tai vastaanota muiden vesihuoltolaitosten jätevesiä, tällöin kysymykset 3-12 ovat tarpeettomia. Luhangan Vesihuolto Oy:n ja liittymäkiinteistön välinen liittymiskohta, talousveden ja jäteveden osalta sijaitsee kiinteistön rajalla.

	Kyllä	Ei	Vapaa teksikenttä
1 Myykö Luhangan Vesihuolto Oy talousvettä muille vesihuoltolaitoksille?		x	
2 Vastaanottaako Luhangan Vesihuolto Oy muiden vesihuoltolaitosten jätevesiä?		x	
3 Luettele vesihuoltolaitosten nimet, joille Luhangan Vesihuolto Oy myy vettä.			
4 Luettele vesihuoltolaitosten nimet, joilta Luhangan Vesihuolto Oy vastaanottaa jätevesiä.			
5 Laskuttaako Luhangan Vesihuolto Oy vesihuoltolaitoksilta veden perusmaksua?			
6 Laskuttaako Luhangan Vesihuolto Oy vesihuoltolaitoksilta jäteveden perusmaksua?			
7 Jos Luhangan Vesihuolto Oy perii vesihuoltolaitoksilta veden perusmaksua. Kuinka perusmaksu määräytyy? Taksojen, erillisen sopimuksen tai jonkin muun mukaan, miten?			
8 Jos Luhangan Vesihuolto Oy perii vesihuoltolaitoksilta jäteveden perusmaksua. Kuinka perusmaksu määräytyy? Taksojen, erillisen sopimuksen tai jonkin muun mukaan, miten?			
9 Laskuttaako Luhangan Vesihuolto Oy vesihuoltolaitoksilta samaa veden käyttömaksua kuin muilta asiakkailta?			
10 Laskuttaako Luhangan Vesihuolto Oy vesihuoltolaitoksilta samaa jäteveden käyttömaksua kuin muilta asiakkailta?			
11 Jos Luhangan Vesihuolto Oy perii vesihuoltolaitoksilta erisuuruista veden käyttömaksua. Mikä on prosenttiosuus muiden asiakkaiden veden käyttömaksusta? %			
12 Jos Luhangan Vesihuoltolaitos perii vesihuoltolaitoksilta erisuuruista jäteveden käyttömaksua. Mikä on prosenttiosuus muiden asiakkaiden jäteveden käyttömaksusta? %			
13 Missä sijaitsee Luhangan Vesihuolto Oy:n ja liittymäkiinteistön välinen liittymiskohta, talousveden osalta? Runkolinjassa, kiinteistönrajalla, jossain muualla, missä?			kiinteistön rajalla
14 Missä sijaitsee Luhangan Vesihuolto Oy:n ja liittymäkiinteistön välinen liittymiskohta, jäteveden osalta? Runkolinjassa, kiinteistönrajalla, jossain muualla, missä?			kiinteistön rajalla

LIITTEET

Mieskonmäen vesiosuuskunta

Mieskonmäen vesiosuuskunta

- Mieskonmäen vesiosuuskunta toimii Joutsan taajaman koillispuolella. Vesiosuuskunnan toimialana on rakentaa, ylläpitää ja hoitaa vesi- ja viemärilaitosta ja tarjota vesihuoltopalveluja pääasiassa jäsenille.
- Mieskonmäen vesiosuuskunnan vesihuollon toiminta-alue käsittää Kälän kylän Vallasjokeen saakka, Siikaniemen alueen, Saponiemen alueen, Hirvensalmen tienlaidan Rieppolanmäkeen asti sekä Pylsyn kylän.
- Mieskonmäen verkosto ei ole yhteydessä Joutsan Vesihuolto Oy:n verkostoon.
- Vesiosuuskunnan vesijohtolinjaston ensimmäiset kilometrit pumppaamolta molempiin suuntiin on rakennettu 110 mm muoviputkella. Runkolinjastoa on jatkettu siitä 90 mm muoviputkella. Runkolinjaston loppuosat ja pidemmät sivuhaarat on 63 mm muoviputkea. Talolinjastot on 40 mm muoviputkea liittymäpisteelle asti. Uutta talolinjastoa rakennettiin vuoden 2022 aikana 98 metriä. Yhteensä linjastoa on 55080 metriä.
- Mieskonmäen vesiosuuskunta vastaa vedenhankinnasta ja jakelusta. Mieskonmäellä on oma vedenottamo. Vedenottamolla on 112 metriä syvä porakaivo, josta vesi nostetaan porakaivopumpulla kahteen maahan upotettuun alavesisäiliöön. Vanhemman 10 kuution säiliön kautta vesi pumpataan etelän suunnan linjastoon ja uudempaa 20 kuution säiliötä käytetään pohjoisen suunnan linjastolle.
- Mieskonmäen vesiosuuskunnan alueella ei ole viemäriverkostoa

Mieskonmäen vesiosuuskunta -kyselyn vastaukset

		Mieskonmäen vesiosuuskunta		
Yleiset kysymykset		Kyllä	Ei	Vapaa teksikenttä
1	Mikä on vesiosuuskunnan perustamisvuosi?			1998
2	Onko vesiosuuskunnalla henkilöstöä?	Kyllä		
3	Tieto onko vesiosuuskunnalla suunnitelma häiriötilanteisan varautumisesta? (koskee vesihuoltolaitoksia, yli 10m3 vettä johtavia ja vahvistetun toiminta-alueen omaavia vesiosuuskuntia)	Kyllä		
4	Tieto onko vesiosuuskuntien verkostot digitoitu ja vesi- ja viemäriverkostot saatavilla sähköisesti?		Ei	
5	Tieto onko kunta vahvistanut vesiosuuskunnan vesihuollon (vesi- ja viemäri tai erikseen vesi ja /tai viemäri) toiminta-alueen?	Kyllä		
6	Mikä on kunnan hyväksymän vesiosuuskunnan vesihuollon toiminta-alueen hyväksymisvuosi?			Noin 2015
7	Luettelo vesiosuuskunnan ostamista palveluista (huolto- ja kunnossapito, taloushallinto yms muut entitele, vuotokorjaukset yms).			huolto, kunnossapito, näyteenotto, taloushallinto
8	Onko vesiosuuskunnalla lainaa?		Ei	
9	Onko vesiosuuskunnalla kirjattu liittymismaksuja taseen vieraaseen pääomaan? jolloin se on ns. liittymismaksupääomavaihtoa		Ei	
Selvitys vesiosuuskunnan ja Liittymäseuran välisestä liittymiskohdasta		Kyllä	Ei	Vapaa teksikenttä
10	Onko vesiosuuskunnan ja liittymäseuran välisestä liittymiskohdasta sovittu kirjallisesti liittymissopimuksessa?		Ei	
11	Onko liittymiskohta esitetty liittymissopimuksen liitteenä olevassa kartassa?		Ei	
12	Onko kaikilla liittymäseuroilla määritetty liittymiskohdat samon periaatteen?	Kyllä		
13	Mikä on vesiosuuskunnan yleinen periaate koskien vesiosuuskunnan ja liittymäseuran välistä liittymiskohtaa.			liittymisehdoissa määritelty talosulun kohdalla
14	Missä sijaitsee vesiosuuskunnan ja liittymäseuran välinen liittymiskohta, talousveden osalta? Runkolinjassa, kiinteistönrajalla, jossain muualla, missä?			
15	Missä sijaitsee vesiosuuskunnan ja liittymäseuran välinen liittymiskohta, jäteveden osalta? Runkolinjassa, kiinteistönrajalla, mahdollisessa kiinteistöpumppaamossa, jossain muualla, missä?			
Kiinteistöpumppaamoiden omistus ja sähkö		Kyllä	Ei	Vapaa teksikenttä
16	Omistaako vesiosuuskunta kiinteistöpumppaamot?			
17	Omistaako kukin liittymäseura kiinteistöpumppaamonsa?			
18	Onko alueella ns. useampaa kiinteistöä palvelevia kiinteistöpumppaamoita? Kiinteistöpumppaamo siis käsittelee esim kahden kiinteistön jätevedet.			
19	Saadaanko kiinteistöpumppaamon sähkö siinä palvelevalla kiinteistöllä?			
Johtojen sijoitus		Kyllä	Ei	Vapaa teksikenttä
20	Tieto onko vesiosuuskunta laatinut KAIKKIEN maanomistajien kanssa johtojen sijoitus tai käyttöoikeussopimukset?	Kyllä		
Avustukset		Kyllä	Ei	Vapaa teksikenttä
21	Onko vesiosuuskunta saanut verkostojen rakentamiseen tms avustuksia: kunnalta, ELY-keskukselta, EU:ta tai muualta?	Kyllä		
22	Mikäli vesiosuuskunta on saanut avustuksia. Kuka on avustuksen myöntäjä, myöntämisvuosi, vastaanotetun avustuksen määrä (euroina alv 0%)?			
23	Mikäli vesiosuuskunta on saanut avustuksia. Mihin avustukset ovat kohdistuneet, vesi- ja viemäriverkostojen rakentamiseen? Runkolinjoihin ja/tai tonttijohtoihin? Viemäriverkostossa oleviin linjapumppaamoihin tai kiinteistöpumppaamoihin?mihin?			runko ja talolinjojen sekä pumppaamoalueen suunnittelu ja rakentaminen
Liittymismaksut		Kyllä	Ei	Vapaa teksikenttä
24	Perikö vesiosuuskunta liittymäseuralta liittymismaksua?	Kyllä		
25	Ovatko liittymismaksut arvonnalisäverottomia (vuonna 2023, 24%) vai arvonnalisäverottomia (alv0%)?			verottomia
26	Ovatko liittymismaksut siirto- ja palautuskelpoisia VAI ainosataan siirtokelpoisia?			siirto ja palautuskelpoisia
27	Onko liittymismaksujen siirto- ja palautuskelpoisuuteen tehty muutoksia? Onko esim. siirto- ja palautuskelpoiset liittymismaksut muutettu siirtokelpoisiksi?	Kyllä		liittymismaksut muutettu palautuskelpoisiksi
28	Onko liittymäseuroilla mahdollisuus maksaa liittymismaksua vesiosuuskunnalle erissä vuosittain?	Kyllä		
29	Mikäli liittymäseurat maksavat liittymismaksua erissä. Paljonko liittymäseurat maksavat liittymismaksuvelkaansa vuosittain yhteensä ja montako kiinteistöä maksaa liittymismaksua?			Yleensä 1/15 osa. 19 kiinteistöä

LIITTEET

Pappisen vesiosuuskunta

Pappisen vesiosuuskunta

- Pappisen vesiosuuskunta toimii Joutsan taajaman länsipuolella. Vesiosuuskunta on lähellä Joutsan Vesihuolto Oy:n omistamia runkolinjoja.
- Vesiosuuskunta ostaa talousveden Joutsan Vesihuolto Oy:ltä ja johtaa jätevedet Joutsan Vesihuolto Oy:n viemäriverkostoon.

Pappisen vesiosuuskunta – kyselyn vastaukset

		Pappisen vesiosuuskunta		
	Yleiset kysymykset	Kyllä	Ei	Vapaa teksikenttä
1	Mikä on vesiosuuskunnan perustamisvuosi?			2007
2	Onko vesiosuuskunnalla henkilöstöä?		Ei	
3	Tieto onko vesiosuuskunnalla suunnitelma häiriötilanteisiin varautumisesta ? (koskee vesihuoltolaitoksia, yli 10m3 vettä johtava ja vahvistetun toiminta-alueen omaavia vesiosuuskuntia)		Ei	
4	Tieto onko vesiosuuskuntien verkostot digitoitu ja vesi- ja viemäriverkostot saatavilla sähköisesti?		Ei	
5	Tieto onko kunta vahvistanut vesiosuuskunnan vesihuollon (vesi- ja viemäri tai erikseen vesi ja /tai viemäri) toiminta-alueen?			
6	Mikä on kunnan hyväksymän vesiosuuskunnan vesihuollon toiminta-alueen hyväksymisvuosi?			
7	Luettelo vesiosuuskunnan ostamista palveluista (huolto- ja kunnossapito, taloushallinto yms muut erittele, vuotokorjaukset yms).			
8	Onko vesiosuuskunnalla lainaa?		Ei	
9	Onko vesiosuuskunnalla kirjattu liittymismaksuja taseen vieraaseen pääomaan? jolloin se on ns. liittymismaksupääomaavelkaa.			
	Selvitys vesiosuuskunnan ja Liittymäkiinteistön välisestä liittymiskohdasta	Kyllä	Ei	Vapaa teksikenttä
10	Onko vesiosuuskunnan ja liittymäkiinteistön välisestä liittymiskohdasta sovittu kirjallisesti liittymissopimuksessa?			
11	Onko liittymiskohta esitetty liittymissopimuksen liitteenä olevassa kartassa?		Ei	
12	Onko kaikilla liittymäkiinteistöillä määritetty liittymiskohdat samoin periaattein?	Kyllä		
13	Mikä on vesiosuuskunnan yleinen periaate koskien vesiosuuskunnan ja liittymäkiinteistön välistä liittymiskohtaa.			
14	Missä sijaitsee vesiosuuskunnan ja liittymäkiinteistön välinen liittymiskohta, talousveden osalta? Runkolinjassa, kiinteistönrajalla, jossain muualla, missä?			
15	Missä sijaitsee vesiosuuskunnan ja liittymäkiinteistön välinen liittymiskohta, jäteveden osalta? Runkolinjassa, kiinteistönrajalla, mahdollisessa kiinteistöpumppaamossa, jossain muualla, missä?			Kiinteistöpumppaamossa
	Kiinteistöpumppaamoiden omistus ja sähköt	Kyllä	Ei	Vapaa teksikenttä
16	Omistaako vesiosuuskunta kiinteistöpumppaamot?	Kyllä		
17	Omistaako kukin liittymäkiinteistö kiinteistöpumppaamonsa?			
18	Onko alueella ns useampaa kiinteistöä palvelevia kiinteistöpumppaamoita? Kiinteistöpumppaamo siis käsittelee esim kahden kiinteistön jätevedet.	Kyllä		
19	Saadaanko kiinteistöpumppaamon sähköt sitä palvelevalta kiinteistöltä?	Kyllä		
	Johtojen sijoitus sopimukset	Kyllä	Ei	Vapaa teksikenttä
20	Tieto onko vesiosuuskunta laatinut KAIKKIEN maanomistajien kanssa johtojen sijoitus tai käyttöoikeussopimukset?			
	Avustukset	Kyllä	Ei	Vapaa teksikenttä
21	Onko vesiosuuskunta saanut verkostojen rakentamiseen tms avustuksia: kunnalta, ELY-keskukselta, EU:ltä tai muualta?	Kyllä		
22	Mikäli vesiosuuskunta on saanut avustuksia. Kuka on avustuksen myöntäjä, myöntämisvuosi, vastaanotetun avustuksen määrä (euroina alv 0%)?			
23	Mikäli vesiosuuskunta on saanut avustuksia. Mihin avustukset ovat kohdistuneet, vesi- ja viemäriverkostojen rakentamiseen? Runkolinjoihin ja/tai tonttijohtoihin? Viemäriverkostossa oleviin linjapumppaamoihin tai kiinteistöpumppaamoihin?mihin?			
	Liittymismaksut	Kyllä	Ei	Vapaa teksikenttä
24	Perikö vesiosuuskunta liittymäkiinteistöltä liittymismaksua?	Kyllä		
25	Ovatko liittymismaksut arvonnalisäverollisia (vuonna 2023, 24%) vai arvonnalisäverottomia (alv0%)?			
26	Ovatko liittymismaksut siirto- ja palautuskelpoisia VAI ainosataan siirtokelpoisia?			
27	Onko liittymismaksujen siirto- ja palautuskelpoisuuteen tehty muutoksia? Onko esim. siirto- ja palautuskelpoiset liittymismaksut muutettu siirtokelpoisiksi?			
28	Onko liittymäkiinteistöillä mahdollisuus maksaa liittymismaksua vesiosuuskunnalle erissä vuosittain?			
29	Mikäli liittymäkiinteistöt maksavat liittymismaksua erissä. Paljonko liittymäkiinteistöt maksavat liittymismaksuvelkaansa vuosittain yhteensä ja montako kiinteistöä maksaa liittymismaksua?			

LIITTEET

Pohjois-Hartolan vesiosuuskunta

Pohjois-Hartolan vesiosuuskunta

- Pohjois-Harolan vesiosuuskunta toimii Joutsan taajaman eteläpuolella, Joutsan ja Hartolan kuntien alueella.
- Vesiosuuskunnalla on verkostoa Joutsan Pekkasen alueella ja Hartolan Rusin alueella.
- Joutsan Vesihuolto Oy ei toimita Hartolaan talousvettä, mutta vastaanottaa Hartolan pohjoisosista jätevettä, ns. Rusin alue (Päijät-Hämeen maakuntaa, Hartolan kunta).

Pohjois-Hartolan vesiosuuskunta – kyselyn vastaukset

		Pohjois Hartolan vesiosuuskunta		
	Yleiset kysymykset	Kyllä	Ei	Vapaa teksikenttä
1	Mikä on vesiosuuskunnan perustamisvuosi?			2006
2	Onko vesiosuuskunnalla henkilöstöä?	Kyllä, 1		osa-aikainen
3	Tieto onko vesiosuuskunnalla suunnitelma häiriötilanteisiin varautumisesta ? (koskee vesihuoltolaitoksia, yli 10m3 vettä johtavia ja vahvistetun toiminta-alueen omaavia vesiosuuskuntia)	Kyllä		
4	Tieto onko vesiosuuskuntien verkostot digitoitu ja vesi- ja viemäriverkostot saatavilla sähköisesti?	Kyllä		
5	Tieto onko kunta vahvistanut vesiosuuskunnan vesihuollon (vesi- ja viemäri tai erikseen vesi ja /tai viemäri) toiminta-alueen?	Kyllä		
6	Mikä on kunnan hyväksymän vesiosuuskunnan vesihuollon toiminta-alueen hyväksymisvuosi?			Hartola 2007 ja Joutsa Pekkanen 2011
7	Luettelo vesiosuuskunnan ostamista palveluista (huolto- ja kunnossapito, taloushallinto yms muut erittelet, vuotokorjaukset yms).			huolto ja kunnossapito, taloushallinto ja laskutus sekä muu toimistotyö
8	Onko vesiosuuskunnalla lainaa?	Kyllä		
9	Onko vesiosuuskunnalla kirjattu liittymismaksuja taseen vieraaseen pääomaan? , jolloin se on ns. liittymismaksupääomaavelkaa.	Kyllä		
	Selvitys vesiosuuskunnan ja Liittyjäkiinteistön välisestä liittymiskohdasta	Kyllä	Ei	Vapaa teksikenttä
10	Onko vesiosuuskunnan ja liittyjäkiinteistön välisestä liittymiskohdasta sovittu kirjallisesti liittymissopimuksessa?	Kyllä		
11	Onko liittymiskohta esitetty liittymissopimuksen liitteenä olevassa kartassa?		Ei	
12	Onko kaikilla liittyjäkiinteistöillä määritetty liittymiskohdat samoin periaattein?	Kyllä		
13	Mikä on vesiosuuskunnan yleinen periaate koskien vesiosuuskunnan ja liittyjän välistä liittymiskohtaa.			
14	Missä sijaitsee vesiosuuskunnan ja liittyjäkiinteistön välinen liittymiskohta, talousveden osalta? Runkolinjassa, kiinteistönrajalla, jossain muualla, missä?			kiinteistösulku
15	Missä sijaitsee vesiosuuskunnan ja liittyjäkiinteistön välinen liittymiskohta, jäteveden osalta? Runkolinjassa, kiinteistönrajalla, mahdollisessa kiinteistöpumppaamossa, jossain muualla, missä?			pumppaamo
	Kiinteistöpumppaamoiden omistus ja sähköt	Kyllä	Ei	Vapaa teksikenttä
16	Omistaako vesiosuuskunta kiinteistöpumppaamot?	Kyllä		
17	Omistaako kukin liittyjäkiinteistö kiinteistöpumppaamonsa?			ei
18	Onko alueella ns useampaa kiinteistöä palvelevia kiinteistöpumppaamoita? Kiinteistöpumppaamo siis käsittelee esim kahden kiinteistön jätevedet.	Kyllä		
19	Saadaanko kiinteistöpumppaamon sähköt sitä palvelevalta kiinteistöltä?	Kyllä		
	Johtojen sijoitusopimukset	Kyllä	Ei	Vapaa teksikenttä
20	Tieto onko vesiosuuskunta laatinut KAIKKIEN maanomistajien kanssa johtojen sijoitus tai käyttöoikeussopimukset?	Kyllä		
	Avustukset	Kyllä	Ei	Vapaa teksikenttä
21	Onko vesiosuuskunta saanut verkostojen rakentamiseen tms avustuksia: kunnalta, ELY-keskukselta, EU:lta tai muualta?	Kyllä		
22	Mikäli vesiosuuskunta on saanut avustuksia. Kuka on avustuksen myöntäjä, myöntämisvuosi, vastaanotetun avustuksen määrä (euroina alv 0%)?			Eu avustus Hartola 2006 , Joutsan kunta Joutsa Pekkanen 2011
23	Mikäli vesiosuuskunta on saanut avustuksia. Mihin avustukset ovat kohdistuneet, vesi- ja viemäriverkostojen rakentamiseen? Runkolinjoihin ja/tai tonttijohtoihin? Viemäriverkostossa olevin linjapumppaamoihin tai kiinteistöpumppaamoihin/mihin?			vesi ja viemäriverkostojen rakentamiseen
	Liittymismaksut	Kyllä	Ei	Vapaa teksikenttä
24	Periikö vesiosuuskunta liittyjäkiinteistöltä liittymismaksua?	Kyllä		
25	Ovatko liittymismaksut arvonnisäverollisia (vuonna 2023, 24%) vai arvonnisäverottomia (alv0%)?			
26	Ovatko liittymismaksut siirto- ja palautuskelpoisia VAI ainosataan siirtokelpoisia?			siirto ja palautuskelpoisia
27	Onko liittymismaksujen siirto- ja palautuskelpoisuuteen tehty muutoksia? Onko esim. siirto- ja palautuskelpoiset liittymismaksut muutettu siirtokelpoisiksi?		Ei	
28	Onko liittyjäkiinteistöillä mahdollisuus maksaa liittymismaksua vesiosuuskunnalle erissä vuosittain?		Ei	
29	Mikäli liittyjät maksavat liittymismaksua erissä. Paljonko liittyjät maksavat liittymismaksuvelkaansa vuosittain yhteensä ja montako kiinteistöä maksaa liittymismaksua?			ei

LIITTEET

Tammihaaran-Savenahon vesiosuuskunta

Tammihaaran-Savenahon vesiosuuskunta

- Joutsan kunnan vesi- ja viemäriverkko ulottuu Tammihaaraan Tammihaaran-Savenahon vesiosuuskunta vastaa Joutsan ja Leivonmäen välillä kaava-alueen ulkopuolella vedenjakelusta ja viemäröinnistä.
- Vesi ostetaan Joutsan Vesihuolto Oy:ltä ja jätevedet johdetaan Joutsan Vesihuolto Oy:n viemäriverkostoon ja edelleen jätevedenpuhdistamolle.

Tammihaaran-Savenahon vesiosuuskunta - kyselyn vastaukset

		Tammihaara-Savenahon vesiosuuskunta		
Yleiset kysymykset		Kyllä	Ei	Vapaa teksikenttä
1	Mikä on vesiosuuskunnan perustamisvuosi?			1998
2	Onko vesiosuuskunnalla henkilöitä?		Ei	
	Tieto onko vesiosuuskunnalla suunnitelma häiriötilanteisiin varautumisesta? (koskee vesihuoltolaitoksia, yli 10m3 vettä johtavia ja vahvistetun toiminta-alueen omaavia vesiosuuskuntia)	Kyllä		
3	Tieto onko vesiosuuskuntien verkostot digitoitu ja vesi- ja viemäriverkostot saatavilla sähköisesti?	Kyllä		
4	Tieto onko kunta vahvistanut vesiosuuskunnan vesihuollon (vesi- ja viemäri tai erikseen vesi ja /tai viemäri) toiminta-alueen?	Kyllä		
5	Mikä on kunnan hyväksymän vesiosuuskunnan vesihuollon toiminta-alueen hyväksymisvuosi?			2011
6	Luettelo vesiosuuskunnan ostamista palveluista (huolto- ja kunnossapito, taloushallinto yms muut erittele, vuotokorjaukset yms).			Kaikki paitsi toimitusjohtajan työt ostetaan (huolto, kunnossapito, korjaukset, taloushallinto, suunnittelu, rakentaminen)
7	Onko vesiosuuskunnalla lainaa?		Ei	
8	Onko vesiosuuskunnalla kirjattu liittymismaksuja taseen vieraaseen pääomaan? jolloin se on ns. liittymismaksupääomaavelkaa		Ei	
9	Selvitys vesiosuuskunnan ja Liityjäkiinteistön välisestä liittymiskohdasta	Kyllä	Ei	Vapaa teksikenttä
10	Onko vesiosuuskunnan ja liityjäkiinteistön välisestä liittymiskohdasta sovittu kirjallisesti liittymissopimuksessa?		Ei	
11	Onko liittymiskohta esitetty liittymissopimuksen liitteenä olevassa kartassa?		Ei	
12	Onko kaikilla liityjäkiinteistöillä määrätty liittymiskohdat samoin periaattein?	Kyllä		
13	Mikä on vesiosuuskunnan yleinen periaate koskien vesiosuuskunnan ja liityjän välistä liittymiskohtaa			Liittymiskohta on mahdollisimman lähellä taloa. Liittymiskohta on talon ulkoseinän vierellä tai joissain tapauksissa vesikaivossa. Kiinteistöpumppaamossa.
14	Missä sijaitsee vesiosuuskunnan ja liityjäkiinteistön välinen liittymiskohta, talousveden osalta? Runkolinjassa, kiinteistönrajalla, jossain muualla, missä?			
15	Missä sijaitsee vesiosuuskunnan ja liityjäkiinteistön välinen liittymiskohta, jäteveden osalta? Runkolinjassa, kiinteistönrajalla, mahdollisessa kiinteistöpumppaamossa, jossain muualla, missä?			
	Kiinteistöpumppaamoiden omistus ja sähköt	Kyllä	Ei	Vapaa teksikenttä
16	Omistaako vesiosuuskunta kiinteistöpumppaamot?	Kyllä		
17	Omistaako kukin liityjäkiinteistö kiinteistöpumppaamonsa?		Ei	Ei omista
18	Onko alueella ns. useampaa kiinteistöä palvelevia kiinteistöpumppaamoita? Kiinteistöpumppaamo siis käsittelee esim kahden kiinteistön jätevedet	Kyllä		
19	Saadaanko kiinteistöpumppaamon sähköt sitä palvelevalta kiinteistöltä?	Kyllä		
	Johtojen sijoitus sopimukset	Kyllä	Ei	Vapaa teksikenttä
20	Tieto onko vesiosuuskunta laatinut KAIKKIEN maanomistajien kanssa johtojen sijoitus tai käyttöoikeussopimukset?	Kyllä		
	Avustukset	Kyllä	Ei	Vapaa teksikenttä
21	Onko vesiosuuskunta saanut verkostojen rakentamiseen tms avustuksia: kunnalta, ELY-keskuksesta, EU:ta tai muualta?	Kyllä		
22	Mikäli vesiosuuskunta on saanut avustuksia. Kuka on avustuksen myöntäjä, myöntämisvuosi, vastaanotetun avustuksen määrä (euroina alv 0%)?			Osuuskunta on saanut avustuksia kunnalta ja valtiolta vuosina 2000-2001. Avustukset ovat kattaneet noin 35 % kokonaiskustannuksista. Tarkkoja tietoja avustuksista ei ole löydettävissä, ainakaan kovin helposti.
23	Mikäli vesiosuuskunta on saanut avustuksia. Mihin avustukset ovat kohdistuneet, vesi- ja viemäriverkostojen rakentamiseen? Runkolinjoihin ja/tai tonttijohtoihin? Viemäriverkostossa oleviin linjapumppaamoihin tai kiinteistöpumppaamoihin?mihin?			Avustukset ovat kohdistuneet kaikkeen osuuskunnan rakentamiseen.
	Liittymismaksut	Kyllä	Ei	Vapaa teksikenttä
24	Penikö vesiosuuskunta liityjäkiinteistöitä liittymismaksua?	Kyllä		
25	Ovatko liittymismaksut arvonlisäverollisia (vuonna 2023, 24%) vai arvonlisäverottomia (alv0%)?			Nykyään ovat arvonlisäverollisia
26	Ovatko liittymismaksut siirto- ja palautuskelpoisia VAI ainosataan siirtokelpoisia?			Vain siirtokelpoisia
27	Onko liittymismaksujen siirto- ja palautuskelpoisuuteen tehty muutoksia? Onko esim. siirto- ja palautuskelpoiset liittymismaksut muutettu siirtokelpoisiksi?		Ei	
28	Onko liityjäkiinteistöillä mahdollisuus maksaa liittymismaksua vesiosuuskunnalle enissä vuosittain?		Ei	
29	Mikäli liityjät maksavat liittymismaksua enissä. Paljonko liityjät maksavat liittymismaksuvelkaansa vuosittain yhteensä ja montako kiinteistöä maksaa liittymismaksua?			

LIITTEET

Tammijärven vesiosuuskunta

Tammijärven vesiosuuskunta

- Tammijärven vesiosuuskunnan ja Joutsan Vesihuolto Oy:n välille on laadittu äskettäin (kevät 2023) uusi sopimus talousvesien johtamisesta Joutsasta Tammijärven vesiosuuskunnalle ja jätevesien vastaanottamisesta Tammijärven vesiosuuskunnalta Joutsaan. Tammijärven vesiosuuskunta on sopinut Luhangan Vesihuolto Oy:n kanssa Luhangan Vesihuolto Oy:n omistamien runkoverkoston (vesi ja viemäri) vuokraamisesta (Tammijärven osuus).
- Vesiosuuskunta ostaa talousveden Joutsan Vesihuolto Oy:ltä ja johtaa jätevedet Joutsan Vesihuolto Oy:n viemäriverkostoon.

Tammijärven vesiosuuskunta – kyselyn vastaukset

A0

Taulukko puuttuu?

Author; 2023-12-20T08:41:08.175

LIITTEET

Uimaniemen vesiosuuskunta

Uimaniemen vesiosuuskunta

- Uimaniemen vesiosuuskunta toimii Joutsan taajaman kaakkoispuolella.
- Vesiosuuskunta ostaa talousveden Joutsan Vesihuolto Oy:ltä ja johtaa jätevedet Joutsan Vesihuolto Oy:n viemäriverkostoon.

Uimaniemen vesiosuuskunta -kyselyn vastaukset

Yleiset kysymykset		Uimaniemen vesiosuuskunta	
1	Mikä on vesiosuuskunnan perustamisvuosi?	Kyllä	Ei Vapaa teksikenttä 2001
2	Onko vesiosuuskunnalla henkilöstöä? Tieto onko vesiosuuskunnalla suunnitelma häiriötilanteisiin varautumisesta? (koskee vesihuoltolaitoksia, yli 10m3 vettä johtavia ja vahvistetun toiminta-alueen omaavia vesiosuuskuntia)	0,2	
3	Tieto onko vesiosuuskuntien verkostot digitoitu ja vesi- ja viemäriverkostot saatavilla sähköisesti?	on?	
4	Tieto onko kunta vahvistanut vesiosuuskunnan vesihuollon (vesi- ja viemäri tai enikseen vesi ja /tai viemäri) toiminta-alueen?	Kyllä	
5	Mikä on kunnan hyväksymän vesiosuuskunnan vesihuollon toiminta-alueen hyväksymisvuosi?	2010	2011
6	Luettelo vesiosuuskunnan ostamista palvelusta (huolto- ja kunnossapito, taloushallinto yms muut erittelet, vuotokorjaukset yms).		Kaikki ed. mainitut (huolto- ja kunnossapito, taloushallinto yms muut erittelet, vuotokorjaukset)
7	Onko vesiosuuskunnalla lainaa?		
8	Onko vesiosuuskunnalla kirjattu liittymismaksuja taseen vieraaseen pääomaan? jolloin se on ns. liittymismaksupääomaavelkaa		ei ole
9	Seuritus vesiosuuskunnan ja Liittymiskiteiston välisestä liittymiskohdasta	Kyllä	Ei Vapaa teksikenttä
10	Onko vesiosuuskunnan ja liittymiskiteiston välisestä liittymiskohdasta sovittu kirjallisesti liittymissopimuksessa?	Ei	
11	Onko liittymiskohta esitetty liittymissopimuksen liitteenä olevassa kartassa?	Ei	
12	Onko kaikilla liittymiskiteistoilla määritetty liittymiskohdat samoin periaattein?	Kyllä	
13	Mikä on vesiosuuskunnan yleinen periaate kosken vesiosuuskunnan ja liittymän välistä liittymiskohtaa.		Pumppaamo Talosulkuventtiili
14	Missä sijaitsee vesiosuuskunnan ja liittymiskiteiston välinen liittymiskohta, talousveden osalta? Runkolinjassa, kiteistönrajalla, jossain muualla, missä?		Pumppaamo tai jakokaivo
15	Missä sijaitsee vesiosuuskunnan ja liittymiskiteiston välinen liittymiskohta, jäteveden osalta? Runkolinjassa, kiteistönrajalla, mahdollisessa kiteistöpumppaamossa, jossain muualla, missä?		
16	Kiinteistöpumppaamoiden omistus ja sähköt	Kyllä	Ei Vapaa teksikenttä
17	Omistaako vesiosuuskunta kiteistöpumppaamot?	Kyllä	
18	Omistaako kukaan liittymiskiteistö kiteistöpumppaamonsa?		Ei Ei
19	Onko alueella ns useampaa kiteistöä palvelevia kiteistöpumppaamoita? Kiinteistöpumppaamo siis kasittelee esim kahden kiteistön jätevedet.	Kyllä	
20	Saadaanko kiteistöpumppaamon sähköt sitä palvelevalta kiteistöltä? Johtojen sijoitusopimukset	Kyllä	Ei Vapaa teksikenttä alkuperäisen linjan osalta maankäyttöopimukset
21	Tieto onko vesiosuuskunta laatinut KAIKKIEN maanomistajien kanssa johtojen sijoitus tai käyttöoikeussopimukset?	Kyllä	Ei Vapaa teksikenttä
22	Avustukset	Kyllä	Ei Vapaa teksikenttä
23	Onko vesiosuuskunta saanut verkostojen rakentamiseen tms avustuksia: kunnalta, ELY-keskukselta, EU:ta tai muualta?	Kyllä	
24	Mikäli vesiosuuskunta on saanut avustuksia. Kuka on avustuksen myöntäjä, myöntämisvuosi, vastaanotetun avustuksen määrä (euroina alv 0%)?		Kunta 20 %, ELY-Keskus 14 %, yhteensä 474 000 €
25	Mikäli vesiosuuskunta on saanut avustuksia. Mihin avustukset ovat kohdistuneet, vesi- ja viemäriverkostojen rakentamiseen? Runkolinjoihin ja/tai tonttijohtoihin?		Vuosina 2002-2004, kohdistuen koko investointiin
26	Viemäriverkostossa oleviin linjapumppaamoihin tai kiteistöpumppaamoihin/mihin?		
27	Liittymismaksut	Kyllä	Ei Vapaa teksikenttä
28	Penikö vesiosuuskunta liittymiskiteistöltä liittymismaksua?	Kyllä	
29	Ovatko liittymismaksut anonisisäverollisia (vuonna 2023, 24%) vai anonisisäverottomia (alv0%)?		
30	Ovatko liittymismaksut siirto- ja palautuskelpoisia VAI ainosataan siirtokelpoisia?		Palautuskelpoisia
31	Onko liittymismaksujen siirto- ja palautuskelpoisuuteen tehty muutoksia? Onko esim. siirto- ja palautuskelpoiset liittymismaksut muutettu siirtokelpoisiksi?		Ei
32	Onko liittymiskiteistoilla mahdollisuus maksaa liittymismaksua vesiosuuskunnalle erissä vuosittain?	oli	
33	Mikäli liittymiskiteistot maksavat liittymismaksua erissä. Paljonko liittymiskiteistot maksavat liittymismaksuvelkaansa vuosittain yhteensä ja montako kiteistöä maksaa liittymismaksua?		Maksettu kaikkien osalta pois