

Luhangan kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen

Tekninen- ja ympäristölautakunta 30.05.2024 § 35
191/10.03.00/2024

Valmistelija: Rakennustarkastaja Risto Salonen p. 040 358 0013

Tekninen- ja ympäristölautakunnalle esitetään Luhangan kunnan rakennusjärjestyksen päivittämistä koskevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) hyväksymistä ja nähtäville asettamista.

Maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999) 14 §:n mukaan jokaisessa kunnassa tulee olla rakennusjärjestys.

Luhangan kunnan voimassa oleva rakennusjärjestys on hyväksytty Luhangan kunnanvaltuustossa 19.12.2002 § 60.

Uusi rakentamislaki tulee voimaan 1.1.2025. Uuden rakentamislain 28 §:ssä säädetään rakennusjärjestyksen uusimisesta. Pykälän mukaan kunnan on uusittava rakennusjärjestyksensä rakentamislain mukaiseksi viimeistään 1.1.2027 mennessä. Syynä on esimerkiksi tarkistaa rakennusjärjestyksessä mainittua lupakynnystä lain mukaiseksi sekä tarve poistaa rakennusjärjestyksen toimenpidelupa- ja toimenpideilmoitusmenettely, jota uusi rakentamislaki ei tunne.

Maankäyttö- ja rakennuslain mukaan rakennusjärjestystä valmisteltaessa on soveltuvin osin noudatettava kaavoja valmisteltaessa käytettävää vuorovaikutusmenettelyä. Tämän perusteella rakennusjärjestyksen päivittämisestä on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma, joka esitetään rakennus- ja ympäristölautakunnan hyväksyttäväksi.

Liitteenä on osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS).

Esittelijä: Rakennustarkastaja Risto Salonen p. 040 358 0013
Rakennustarkastaja Risto Salonen

Päätösehdotus: Tekninen- ja Ympäristölautakunta päättää Luhangan kunnan rakennusjärjestyksen päivittämisestä ja hyväksyy liitteenä olevan rakennusjärjestyksen päivittämisen osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) ja asettaa sen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi.

Rakennusjärjestyksen päivittämisen vireilletulosta ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman hyväksymisestä ilmoitetaan kuulutuksella Luhangan kunnan virallisella ilmoitustaululla ja Luhangan kunnan internet-sivuilla.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jakelu: Kunnanhallitus