

Jättemaksumuistutus 435-402-2-230

Tekninen- ja ympäristölautakunta 18.04.2024 § 22
133/14.06/2024

- Valmistelija: Ympäristötarkastaja Marika Masalin-Weijo
- Hakija: Leena ja Kari Hiltunen
- Kiinteistö: Isokivi 435-402-2-230
- Muistutus: Sähköpostitse saapuneissa muistutuksissaan 30. ja 31.10.2023 hakijat hakevat vapautusta jätemaksusta. Perusmaksu vaaditaan puolittamaan, koska hakijat ovat myyneet kiinteistön toukokuussa 2023. Laskun päivämäärä on 16.10.2023 ja näin ollen muistutus on saapunut muistutuksille varatussa määräajassa.
- Jätelaki: Jätelain 78 §:n mukaan kunnan on perittävä järjestämästään jätehuollosta jätemaksua, jolla katetaan sille tehtävän hoitamisesta aiheutuvat kustannukset. Jätelain 81 §:n mukaan kunnan jätehuoltoviranomainen määrää jätemaksun kunnan hyväksymän jätetaksan mukaisesti. Jos jätetaksan mukaista jätemaksua on pidettävä kohtuuttoman suurena tai pienenä ottaen huomioon jätteen määrä, kunnan järjestämän jätehuollon palvelutaso ja jätteen haltijan tai kiinteistön haltijan 41 §:n mukaisesti järjestämä jätteenkuljetus tai jätteen haltijan 41 a §:n mukaisesti järjestämä jätteen käsittely, maksu voidaan maksuvelvollisen hakemuksesta tai viranomaisen aloitteesta määrätä jätetaksasta poiketen tai jättää perimättä. Jos jätemaksu määrätään jätetaksasta poiketen, maksuperusteiden on oltava tasapuolisia ja kohtuullisia.
- Selvitys asiasta: Aiemmissa jätemaksumuistutusratkaisuihinsa lautakunta on linjannut, että jätemaksu voidaan poistaa, mikäli rakennus ei ole asumiseen käytettävissä kunnossa. Perusmaksu pidetään sen sijaan voimassa siihen saakka, kun rakennus on rakennusrekisterissä. Rakennuksen kunnan toteaminen vaatii tarkastuskäynnin tai asiantuntijalausannon että rakennus ei ole käytettävissä asumiseen. Ympäristötarkastaja on käynyt paikalla kiinteistön nykyisen omistajan kanssa 2.4.2024. Kuvat käynniltä on nähtävillä kokouksessa.
- Esittelijä: Ympäristötarkastaja Marika Masalin-Weijo
- Päätösehdotus: Kunnan järjestämän keräyksen jätemaksu poistetaan. Perusmaksu peritään siihen asti, kunnes asuinrakennus on poistettu rakennusrekisteristä. Mikäli kiinteistö otetaan asumiskäyttöön, tulee siitä ilmoittaa kunnan jätehuoltoviranomaiselle.
- Perustelut: Kiinteistöllä sijaitsevat rakennukset ovat siinä kunnossa, ettei niitä voi käyttää asumiseen. Näin ollen asumisessa ei synny jätettä. Perusmaksu peritään, koska olemassa olevien rakennusten vuoksi kiinteistö pysyy kunnan jätetekisterissä. Perusmaksua ei puoliteta, koska kunnan jätetaksan mukaan perusmaksun maksuvelvollisuus on sillä, joka on hallinnut kiinteistöä vuoden ensimmäisenä päivänä.
- Päätös: Päätettiin ehdotuksen mukaisesti.