

| | |
|-----------------------|---|
| ASIA | Rakennuslupa |
| HAKIJAT | Luhangan Liikekeskus Oy Rantatie 1, 19950 LUHANKA |
| RAKENNUSPAIKKA | 435-402-0002-0324 Rantatie 1, 19950 LUHANKA |
| Kiinteistön nimi | Koko tila KAUPPALA |
| Pinta-ala | 7707 m ² |
| Rakentamismääräykset | AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue |
| Asemakaava | Asemakaava 2012-11-15 |
| Asemakaavan vuosi | 2012 |
| Sallittu kerrosala | 1100 m ² |
| Rakennettu kerrosala | 821 m ² |
| TOIMENPIDE | Liikehuoneiston sekä asuntojen muutos ravintolatilaksi. |
| Luvan rakennukset | Rakenn. PRT Toimenpide 2837 103908983N muutos |

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapureiden kuuleminen suoritettu rakennusvalvonnan toimesta

| | | | |
|---------------------|-----------------------|-----------------|------------|
| TYÖNJOHTAJAT | Rakennustyön vastaava | Oiva Ylä-Jääski | 0400837327 |
| | työnjohtaja | | |

| | |
|---------------------|--|
| PÄÄTÖS | Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin: |
| Työnjohtajat | Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt: - Rakennustyön vastaava työnjohtaja |
| Erityissuunnitelmat | Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat: - Rakennesuunnitelma |
| Katselmukset | Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: - Loppukatselmus |
| Muut lupaehdot | Ennen luvan lainvoimaisuutta toimitettava rakennusvalvontaan seuraavat asiakirjat: |

- Leikkauskuvat
- Riippumattoman asiantuntijan lausunnon siitä, täyttääkö suunniteltu ratkaisu tai rakentaminen sille säädetyt vaatimukset.
- Suunnittelun kokonaisuudesta ja laadusta vast. pääsuunnittelija

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 26.01.2024, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 12.02.2024.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 13.02.2024.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 13.02.2027 mennessä ja saatettava loppuun 13.02.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

Luhangan kunta 19.01.2024

Allekirjoittaja



Risto Salonen
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennuslautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti rakennuslautakunnalle tai viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Osoite:
Luhangan kunta/rakennusvalvonta
Hakulintie 2 19950 Luhanka
Puh. 0403 479 213