

## OIKAISUVAATIMUS

26.1.2023 myönnettyyn rakennuslupa nro 24-0001-R

Vaadin rakennuslupapäätöksen kumoamista koska

- lupaprosessi on aloitettu noin viisi vuotta itse rakentamisen aloittamisen jälkeen eikä mistään käy ilmi että kyseessä on jälkiluvitus. Lain mukaan myös jälkiluvituksessa pitää noudattaa maankäyttö- ja rakennuslakia, eli kaikki vaaditut lupakuvat ja asiakirjat pitää olla toimitettuina naapureille.

- lupahakemuksen liitteet ovat todella puutteelliset, julkisivu- ja pohjapiirroksista ei käy selkeästi ilmi mistä hankkeessa on kyse eikä mitään selvitystä mihin käyttötarkoituksenmuutosta haetaan. (Liitteet 1, 2 ja 3) Maankäyttö- ja rakennuslaki määrittelee hyvin selkeästi millaiset liitteet ja selvitykset tulee olla liitettynä rakennuslupahakemukseen.

- lähialueen asukkaita ei ole riittävällä laajuudella kuultu, vain rajanaapurille on toimitettu erittäin epäselvät paperit. Ravintolan perustaminen asutusalueelle vaatii jo toiminnan laadun vuoksi tarkat selvitykset ja kuulemiset ravintolan vaikutusalueella asuville. Nyt nähtävillä olevista lupa-asiakirjoista ei käy ilmi, miten ravintolan perustaminen vaikuttaa lähialueeseen. Ei ole mitenkään otettu huomioon miten on järjestetty melun ja muun häiriön estäminen lähialueille. Tämän vuoksi vaadin, että lupahakemukseen pyydetään kuuleminen myös lähialueen asukkailta sekä tarkka selvitys toiminnan aiheuttaman melun/häiriön torjunnasta alueella. Katson myös, että lakisääteistä oikeuttani lähialueen asukkaana on loukattu, koska ennen ravintolan rakentamista ei ole annettu mitään mahdollisuutta kertoa omaa kantaa ravintolan rakentamishankkeesta eikä kukaan asukkaista ole saanut edes mahdollisuutta vaikuttaa oman asuinalueensa asumisviihtyisyyteen.

- Vaadin myös, että rakennusluvan puuttumisesta ja luvatta rakentamisesta määrätään tuntuva sanktio sekä luvanhakijalle että vastuussa olevalle virkamiehelle. MRL 124 § määrää tehtävistä näin: ”Kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tehtävänä on yleisen edun kannalta valvoa rakennustoimintaa sekä osaltaan huolehtia, että rakentamisessa noudatetaan, mitä tässä laissa tai sen nojalla säädetään tai määrätään.”

Muutoinkin on ollut kohtuutonta, että virkamiehen tekemää virhettä ei ole lähdetty korjaamaan moneen vuoteen, vaikka se on ollut tiedossa. Edelleenkin kyseiselle rakennushankkeelle ei ole myönnetty rakennuslupaa itse ravintolan rakentamiselle. Vaadin että lautakunta tutkii asian kunnolla ja toimii asiassa kuten Maankäyttö- ja rakennuslaki edellyttää.

Luhangassa 07.02.2024

Terhi Oksanen