

## Kunnan kiinteistöjen ja asuntojen vuokranmaksun tarkastaminen

Tekninen ja ympäristölautakunta 15.02.2024 § 6  
68/10.03.02.02/2024

Valmistelija	Tekninen johtaja Reijo Koivuniemi
	<p>Luhangan kunnan hallintasäännön 29 § mukaan lautakunta päättää toimialueensa taksoista ja maksuista noudattaen niitä ohjeita, joita valtuusto on mahdollisesti antanut.</p> <p>Vuokria on edellisen kerran korotettu vuonna 2017 ja sen jälkeen vain yksittäisissä kohteissa tehtyjen kunnostustöiden yhteydessä.</p> <p>Yleistä kustannustason ja polttoaineiden hinnan nousua ei ole siirretty vuokriin.</p> <p>Varsinkin niissä kiinteistöissä, joissa lämmitys ja käyttövesi tuotetaan aluelämmöllä tai polttoöljyllä on merkittävä vuokrankorotustarve.</p>
Esittelijä	Tekninen johtaja Reijo Koivuniemi
Päätösehdotus	<p>Tekninen ja ympäristölautakunta päättää korottaa vuokria 1.4.2024 alkaen seuraavasti: Savinotko, Virkailijatalo, Vanhustentalot, Kylätalo, Palotalo ja As Oy Luhangan Luhangansato korotus 15 %.</p> <p>As Oy Kilpala, As Oy Metsurinpolkka, As Oy Tammijärven tienristi ja As Oy Luhangan Pinteli ovat sähkölämmitteisiä ja näiden kiinteistöjen vuokrankorotus on 7 %.</p> <p>Käyttömaksu vedestä niissä kiinteistöissä, missä on kiinteä vesimaksu, nostetaan 10 eurosta/hlö 15 euroon/hlö.</p>
Päätös	Päätettiin ehdotuksen mukaisesti.